ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории муниципального образования город Маркс»

Проект разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При разработке проекта также учитывались: Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральный закон от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Марксовского муниципального района Саратовской области (далее –контрольный орган) посредством профилактики нарушений требований жилищного законодательства, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) требований жилищного законодательства, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований жилищного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

- ресурсоснабжающие организации;

- некоммерческие организации товарищества собственников жилья;

- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров.

Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Основными целями программы профилактики являются:

1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;

2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых контрольным органом.

Настоящий проект размещен для проведения обсуждения в целях общественного контроля.

Срок проведения обсуждения: с 1 октября 2023 года по 1 ноября 2023 года.

Предложения общественных объединений, юридических и физических лиц в целях проведения обсуждения могут быть поданы в электронной или письменной форме.

Адрес для направления предложений: 413090, Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 18, каб. № 22, отдел ЖКХ, ТЭК и связи администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, отдел по жилищной политике администрации Марксовского муниципального района Саратовской области.

Адрес электронной почты: [marksadm@mail.ru](mailto:marksadm@mail.ru). Контактный телефон: 8(84567) 5-10-33.

Заместитель главы администрации

муниципального района В.В. Шевела