1. АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.05.2020 г. № 683

О проведении аукциона по

продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 66/384 (с изменениями), решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2019 года № 55/409 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2020 год» (с изменениями), решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 апреля 2020 года № 59/439 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2020 год», на основании отчетов об оценке рыночной стоимости транспортного средства ИП Пичугин А.И. от 19 марта 2020 года № 05/03/20, от 19 марта 2020 года № 06/03/20, от 19 марта 2020 года № 07/03/20, отчета ИП Гориной Л.В. об определении рыночной стоимости объекта оценки от 23 марта 2020 года № 438-3, руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить проведение аукциона, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества:

Лот № 1: Автобус КАВЗ 397653, регистрационный знак В823РЕ64, год выпуска 2007, номер (VIN) Х1Е39765370041295.

Лот № 2: Автобус ПАЗ 32053-70, регистрационный знак В968ТК64, год выпуска 2008, номер (VIN) X1M3205CХ80008549.

Лот № 3: Автобус ПАЗ 32053, регистрационный знак ВЕ62464, год выпуска 2009, номер (VIN) Х1М3205С090005643.

Лот № 4: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 102,8 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 64:20:040701:476, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский район, с. Фурманово, ул. Советская, д. 17, пом. б/н.

2. Сведения о продаваемом имуществе: обременения отсутствуют.

3. Установить, что начальная цена продажи:

- Лота № 1 составляет 67 577 (шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей, без учета НДС;

- Лота № 2 составляет 99 069 (девяносто девять тысяч шестьдесят девять) рублей, без учета НДС;

- Лота № 3 составляет 196 650 (сто девяносто шестьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, без учета НДС;

- Лот № 4 составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4. Установить, что величина повышения начальной цены продажи имущества составляет 5 % начальной цены продажи, размер задатка составляет 20 % от начальной цены продажи.

5. Назначить проведение аукциона на 16 июня 2020 года в 11.00 часов (по московскому времени) на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). Подведение итогов аукциона, составление протокола осуществляется по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.20, каб.45.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 1.

7. Утвердить сроки подачи заявок на участие в аукционе и порядок внесения и возврата задатка согласно приложению № 2.

8. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности согласно приложению № 3.

9. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению № 4.

10. Опубликовать в газете «Воложка» и разместить на официальном сайте Марксовского муниципального района, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, электронной площадке www.sberbank-ast.ru извещение об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности.

11. Отделу по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района подготовить и провести мероприятия необходимые для проведения аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Марксовского  муниципального района | Д.Н. Романов |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Марксовского муниципального района

от 12.05.2020 г. № 683

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г г. Маркс

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предмет аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информацион­ном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_, и обнародованном на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Марксовского муниципального района http://marksadm.ru/, электронной площадке www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
2. В случае признания победителей аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в электронном виде в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором;
4. Представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых для оплаты по договору, по форме, установ­ленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова

Приложение № 2 к постановлению администрации

Марксовского муниципального района

от 12.05.2020 г. № 683

Сроки подачи заявок

на участие в аукционе и порядок внесения и возврата задатка

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется по рабочим дням начиная с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 16:00 часов (по московскому времени) 8 июня 2020 года.

При приеме заявок от Претендентов ЗАО «Сбербанк – АСТ» (далее – Организатор) обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона - 11 июня 2020 года.

Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки.

Задаток должен поступить не позднее 16.00 часов (по московскому времени) 08 июня 2020 года.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещенное на официальном сайте Марксовского муниципального района <http://marksadm.ru/>, электронной площадке www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликованное в газете «Воложка» является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им по заявлению, поданному в личном кабинете электронной площадки www.sberbank-ast.ru.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова

Приложение № 3

к постановлению администрации

Марксовского муниципального района

от 12.05.2020 г. № 683

Состав комиссии

по проведению аукциона по продаже муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | Начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области. |
| Заместитель председателя Комиссии | Начальник отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области. |
| Секретарь Комиссии | Консультант отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области. |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  | Главный специалист отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области . |
|  |  |
|  | Консультант отдела по правовому обеспечению деятельности администрации администрации Марксовского муниципального района Саратовской области. |

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова

Приложение № 4

к постановлению администрации

Марксовского муниципального района

от 12.05.2020 г. № 683

*Проект договора купли-продажи муниципального имущества Лоту № 1,2,3,4*

Договор

купли-продажи муниципального имущества

г.Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Марксовского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, принадлежащее Продавцу имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1., принадлежит Марксовскому муниципальному району на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Указанный Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Продавец передает указанный Объект Покупателю свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.
  2. Объект Покупателем осмотрен, претензий к техническому состоянию Объекта не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1.Цена за имущество указанное в пункте 1.1. составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года заседания комиссии по проведению аукциона и подведению итогов аукциона по продаже муниципального имущества. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1.За имущество указанное в пункте 1.1. уплачено Покупателем до подписания договора \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка, оставшаяся сумма, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оплачивается в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления суммы на счет Продавца – расчетный счет 40101810300000010010, БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКТМО 63626000, Банк получателя Отделение Саратов г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

3.2.Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, должно быть передано Покупателю по акту приема-передачи согласно статье 556 ГК Российской Федерации.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели имущества, несет Покупатель.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Продавец обязан: своевременно передать Покупателю имущество в состоянии, отвечающем условиям договора.

5.2. Покупатель обязан: оплатить имущество в размерах и сроки, установленные в пункте 3.1. настоящего договора. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки, задаток ему не возвращается.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которых нельзя предвидеть и избежать, включая объявленную и фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, по причинам, указанным в пункте 6.1. настоящего договора, должна известить другую сторону о препятствии, и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении установленных договором сроков и не обнаруживают признаков прекращения настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с юрисдикцией, установленной действующим законодательством.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон и один для хранения в архивных делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Марксовского  муниципального района  адрес: г.Маркс, пр.Ленина,18  р/счет 40101810300000010010  Отделение Саратов г.Саратов  ИНН 6443011355 КПП 644301001  БИК 046311001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ

приема – передачи

г. Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, Продавец передает, а Покупатель принимает: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взаимные претензии отсутствуют. Оплата по договору купли-продажи имущества произведена полностью, в сроки, указанные в договоре.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Марксовского  муниципального района  адрес: г.Маркс, пр.Ленина,18  р/счет 40101810300000010010  Отделение Саратов г. Саратов  ИНН 6443011355 КПП 644301001  БИК 046311001    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова