1. АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.11.2021 г. № 2175

О проведении продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 94, решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 26 февраля 2021 года № 186 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области на 2021 год», решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 26 февраля 2021 года № 185 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области на 2021 год», на основании отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства ИП Пичугина А.И. от 11 июня 2021 года № 12/06/21, на основании постановления администрации Марксовского муниципального района от 15 января 2019 года № 32 «О распределении обязанностей», распоряжения администрации Марксовского муниципального района от 17 ноября 2021 года № 712-р/л «О возложении обязанностей на Байрак С.В.», руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области, Уставом Марксовского муниципального района Саратовской области администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить проведение продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи):

Лот № 1: Мини-погрузчик «ANT 1000.01», регистрационный знак АЕ823264, год выпуска 2017, номер (VIN) 925.

2. Установить, что начальная цена продажи:

Лота № 1 составляет 1 648 795 (один миллион шестьсот сорок восемь тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3. Установить, что шаг понижения составляет 5% от начальной цены продажи, цена отсечения составляет 50% от начальной цены продажи, шаг аукциона 50 % от шага понижения, размер задатка составляет 20 % от начальной цены продажи согласно приложению № 1.

4. Утвердить документацию о проведении продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения согласно приложению № 1.

5. Определить место, даты начала и окончания приема заявок и дату подведения итогов продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения:

- заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются с 2 декабря 2021 года с 12 часов 00 минут (11 часов 00 минут по МСК) на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок окончания приема заявок - 17 часов 00 минут (16 часов 00 минут по МСК) 28 декабря 2021 года;

- дата признания претендентов участниками – 30 декабря 2021 года;

- дата продажи посредством публичного предложения - 11 часов 00 минут (10 часов 00 минут по МСК) 10 января 2022 года.

6. Утвердить договор купли-продажи муниципального имущества согласно приложению № 2.

7. Утвердить состав комиссии по проведению продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи) согласно приложению № 3.

8. Опубликовать в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте Марксовского муниципального района www.marksadm.ru, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru объявление о проведении продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения.

9. Отделу по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района подготовить и провести мероприятия необходимые для проведения продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения.

Заместитель главы администрации,

руководитель аппарата администрации

Марксовского муниципального района С.В. Байрак

Приложение № 1

к постановлению администрации

Марксовского муниципального района

от 29.11.2021 г. № 2175

ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения

1. Сведения об объекте приватизации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи | Начальная цена, с учетом НДС, руб. | Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, руб. | Шаг понижения составляет 5% | Цена отсечения составляет 50% | Шаг аукциона 50 % от шага понижения |
| 1 | Мини-погрузчик «ANT 1000.01», регистрационный знак АЕ823264, год выпуска 2017, номер (VIN) 925 | 1 648 795,00 | 329 759,00 | 82 439,75 | 824 397,50 | 41 219,87 |

2. Сведения о продавце.

Продавец: администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

Оператор: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (**https://**utp.sberbank-ast.ru **/**).

Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 94, решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 26 февраля 2021 года № 186 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области на 2021 год», решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 26 февраля 2021 года № 185 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области на 2021 год», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

3. Сроки, время подачи заявок и проведения по продаже объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения.

Начало приема заявок – 2 декабря 2021 года с 12 часов 00 минут (11 часов 00 минут по МСК) на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок окончания приема заявок – 17 часов 00 минут (16 часов 00 минут по МСК) 28 декабря 2021 года.

Дата признания претендентов участниками – 30 декабря 2021 года;

Дата продажи посредством публичного предложения - 11 часов 00 минут (10 часов 00 минут по МСК) 10 января 2022 года.

4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах по продаже объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Заявка на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – заявка), содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для физических лиц: копии всех листов документа удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](garantF1://12060212.5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](garantF1://12023862.3) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.  Продавец отказывает Претенденту в приеме

заявки в следующих случаях:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

- Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

- Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе по продаже муниципального имущества является исчерпывающим.

6. Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов по продаже муниципального имущества, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов по продаже муниципального имущества, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте продажи и на электронной площадке.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета продажи, объявленных в течение года, и об итогах проведения таких продаж: открытые аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные в соответствии с постановлениями администрации Марксовского муниципального района от 20 октября 2020 года № 1579, от 20 ноября 2020 года № 1808, от 09 марта 2021 года № 354, от 30 июня 2021 года № 1153, от 13 сентября 2021 года № 1600 признаны несостоявшимися (отсутствие заявок).

7. Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере - 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Сумма задатка в размере:

ЛОТ № 1 - 329 759 (триста двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек перечисляется претендентами и должна поступить на счет оператора электронной площадки в срок до 28 декабря 2021 года 17 часов 00 минут по местному времени (16 часов 00 минут по МСК).

Сумма задатка победителю торгов засчитывается в счет оплаты имущества.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Воложка» и размещенное на официальном сайте Марксовского муниципального района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru о проведении торгов по продаже муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договоров купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, и производится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договорам купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

8. Рассмотрение заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения

Для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации.

В день рассмотрения заявок и определения участников Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Претендент не допускается к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в процедуре продажи посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Решение комиссии по проведению процедуры продажи посредством публичного предложения муниципального имущества (далее – Комиссия) о признании Претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом о рассмотрении заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, недопущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимися, комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников торгов, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, недопущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте торгов.

9. Порядок проведения процедуры продажи посредством публичного предложения

Электронные торги проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага понижения».

«Шаг понижения» составляет 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:

ЛОТ № 1 - 82 439 (восемьдесят две тысячи четыреста тридцать девять) рублей 75 копеек.

«Цена отсечения» составляет 50% начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:

ЛОТ № 1 - 824 397,50 (восемьсот двадцать четыре тысячи триста девяносто семь) рублей 50 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 50% от шага понижения, и не изменяется в течение всего аукциона:

ЛОТ № 1 - 41 219 (сорок одна тысяча двести девятнадцать) рублей 87 копеек.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359301/286b956ee575913f78ada0d5bbda0dffe9b4fedf/#dst100089) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

11. Оплата приобретаемого имущества.

Оплата производится победителем единовременно в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца - расчетный счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402050130000410, ОКТМО 63626101, Банк получателя Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

В назначении платежа указывается: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Заместитель главы администрации

Марксовского муниципального района Н.А. Воронина

Приложение № 2

к постановлению администрации

Марксовском муниципального района

от 29.11.2021 г. № 2175

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

по Лоту № 1

Договор

купли-продажи муниципального имущества

г. Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Марксовского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Маркс, Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с протоколом об итогах продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора приобретает в собственность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 1.2. Указанный Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Продавец передает указанный Объект Покупателю свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.

* 1. Объект Покупателем осмотрен, претензий к техническому состоянию Объекта не имеет.

1. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» муниципального имущества, установлена в процессе проведения торгов по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, с учетом НДС.

2.2. Сумма задатка в размере 329 759 (триста двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек засчитывается победителю торгов в счет оплаты имущества.

2.3. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на недвижимое имущество.

2.4. «Покупатель» производит оплату полной стоимости недвижимого имущества в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам: расчетный счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402050130000410, ОКТМО 63626101, Банк получателя Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

2.5. Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, должно быть передано Покупателю по акту приема-передачи согласно статьи 556 ГК Российской Федерации.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели имущества, несет Покупатель.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Продавец обязан: своевременно передать Покупателю имущество в состоянии, отвечающем условиям договора.

4.2. Покупатель обязан: оплатить имущество в размерах и сроки, установленные в пункте 2.1. настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которых нельзя предвидеть и избежать, включая объявленную и фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, по причинам, указанным в пункте 5.1. настоящего договора, должна известить другую сторону о препятствии, и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении установленных договором сроков и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с юрисдикцией, установленной действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон и один для хранения в архивных делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Марксовского  муниципального района  413090, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18  Тел. 8(84567)5-18-60  ИНН 6443011355  КПП 644301001  БИК 046311001  ОГРН 1026401770911  Глава Марксовского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

\*абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

АКТ

приема – передачи

г. Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Маркс, Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Продавец передает, а Покупатель принимает: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взаимные претензии отсутствуют. Оплата по договору купли-продажи имущества произведена полностью, в сроки указанные в договоре.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Марксовского  муниципального района  413090, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18  Тел. 8(84567)5-18-60  р/счет 40101810300000010010  Отделение Саратов г.Саратов  ИНН 6443011355  КПП 644301001  БИК 046311001  ОГРН 1026401770911  Глава Марксовского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заместитель главы администрации

Марксовского муниципального района Н.А. Воронина

Приложение № 3

к постановлению администрации

Марксовского муниципального района

от 29.11.2021 г. № 2175

Состав комиссии

по проведению продажи объекта, находящегося в собственности муниципального образования город Маркс, посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи)

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, председатель комиссии | - Р.О. Колибердин. |
| Начальник отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, заместитель председателя комиссии | - Ю.В. Комарова. |
| Консультант отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, секретарь комиссии | - Е.В. Бердникова. |
| Члены комиссии: |  |
| главный специалист отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области | - И.И. Егорова; |
| консультант отдела по правовому обеспечению администрации Марксовского муниципального района Саратовской области | - М.А. Шадрина. |

Заместитель главы администрации

Марксовского муниципального района Н.А. Воронина