1. АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.10.2022 г. № 2069

О проведении продажи муниципального

имущества без объявления цены

в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 66/384 (с изменениями), решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 28 октября 2021 года № 3/22 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2022 год» (с изменениями), решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 28 февраля 2022 года № 8/82 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2022 год» (с изменениями), руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в электронной форме:

ЛОТ № 1: Автобус ПАЗ 32053-70, регистрационный знак Т562ВА64, год выпуска 2009, номер (VIN) Х1М3205СХ90001941;

ЛОТ № 2: Автобус ПАЗ 32054, регистрационный знак В781ХН164, год выпуска 2009, номер (VIN) Х1М3205Н090005505.

2. Утвердить документацию для проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме согласно приложению № 1.

3. Определить место, даты начала и окончания приема заявок и дату подведения итогов продажи имущества без объявления цены:

- заявки на участие в аукционе принимаются с 27 октября 2022 года с 12 часов 00 минут (11 часов 00 минут по МСК) на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок окончания приема заявок на участие в торгах - 17 часов 00 минут (16 часов 00 минут по МСК) 23 ноября 2022 г.

- дата подведения итогов - 11 часов 00 минут (10 часов 00 минут по МСК) 28 ноября 2022 года.

4. Утвердить форму заявки на участие в продаже и предложения о цене согласно приложению № 2.

5. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению № 3.

6. Утвердить состав комиссии по проведению продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме согласно приложению № 4.

7. Опубликовать в газете МУП ЕРСМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте Марксовского муниципального района www.marksadm.ru, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме.

8. Отделу по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района подготовить и провести мероприятия необходимые для проведения продажи без объявления цены в электронной форме.

Глава Марксовского

муниципального района Д.Н. Романов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлению администрации муниципального районаот 24.10.2022 г. № 2069 |

ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

г. Маркс

2022

1. Сведения об объекте приватизации.

ЛОТ № 1: Автобус ПАЗ 32053-70, регистрационный знак Т562ВА64, год выпуска 2009, номер (VIN) Х1М3205СХ90001941;

ЛОТ № 2: Автобус ПАЗ 32054, регистрационный знак В781ХН164, год выпуска 2009, номер (VIN) Х1М3205Н090005505.

2. Сведения о продавце.

 2.1. Продавец: администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

Оператор: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (**https://**utp.sberbank-ast.ru **/**).

2.2. Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 66/384 (с изменениями), решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 28 октября 2021 года № 16/158 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2022 год» (с изменениями), решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 28 февраля 2022 года № 8/82 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2022 год» (с изменениями), Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) .

2.3. Порядок определения победителя продажи без объявления цены в электронной форме: представлен в разделе «Подведение итогов продажи без объявления цены» настоящего информационного сообщения.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества без объявления цены.

3.1. Начало приема заявок – с 27 октября 2022 года с 12 часов 00 минут (11 часов 00 минут по МСК).

 3.2. Срок окончания приема заявок на участие в торгах – 17 часов 00 минут (16 часов 00 минут по МСК) 23 ноября 2022 г.

3.3. Дата подведения итогов - 11 часов 00 минут (10 часов 00 минут по МСК) 28 ноября 2022 года.

4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

 4.1. Заявка на участие в продаже без объявления цены (далее – заявка), содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

4.2. Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 Для физических лиц: копии всех листов документа удостоверяющего личность.

4.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.4. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах:

4.4.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4.4.2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

4.4.3. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

4.5. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

 При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 5.  Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

 - Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

- Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены.

 - Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим

6. Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения:

6.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте продажи и на электронной площадке.

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. Документооборот между Претендентами, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

6.4. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета продажи, объявленных в течение года, и об итогах проведения таких продаж: открытые аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные в соответствии с постановлениями администрации Марксовского муниципального района от 15 марта 2022 года № 462, от 17 мая 2022 года № 901, торги по продаже объектов, находящихся в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения от 19 июля 2022 года № 1367 признаны несостоявшимися (отсутствие заявок).

7. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

7.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

7.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

7.4. Покупателем имущества признается:

7.4.1. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение.

7.4.2. В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

7.4.3. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

7.6. Если в срок для приема заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

 8. Срок заключения договора купли-продажи.

8.1 Договор купли-продажи заключается между Продавцом и покупателем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены в форме электронного документа.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа без объявления цены признается несостоявшейся.

8.2. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

9. Оплата приобретаемого имущества.

 Оплата производится победителем единовременно в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца – расчетный счет 40101810300000010010, БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКТМО 63626000, Банк получателя Отделение Саратов г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

В назначении платежа указывается: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Заместитель главы администрации

Марксовского муниципального района Н.А. Воронина

Приложение № 2

 к постановлению администрации

 муниципального района

 от 24.10.2022 г. № 2069

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ №\_\_\_

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г г. Маркс

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, без объявления цены по приобретению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (предмет торгов, его основные характеристики и местонахождение)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в информацион­ном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованном в газете «Воложка» и обнародованном на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Марксовского муниципального района http://marksadm.ru/, электронной площадке www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения продажи имущества без объявления цены, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам продажи в срок, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены.

 2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) и он не имеет претензий к ним.

 3. Претендент извещен о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную Заявку.

 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

 5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на торги Объекта(ов) (лота) продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) продажи.

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже имущества посредством публичного предложения. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

К заявке прилагаются:

Предложение о цене приобретаемого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего предложение о цене приобретаемого имущества)*

За объект продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта продажи)*

предлагаю следующую цену \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(рублей цифрой)*

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(рублей прописью)*

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(расшифровка)*

М.П.

Заместитель главы администрации

Марксовского муниципального района Н.А. Воронина

Приложение № 3

 к постановлению администрации

 муниципального района

 от 24.10.2022 г. № 2069

*Проект договора купли-продажи муниципального имущества по Лоту № 1,*

*№ 2*

Договор

купли-продажи муниципального имущества

 г. Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Марксовского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

 1.1. В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора приобретает в собственность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1., принадлежит Марксовскому муниципальному району на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Указанный Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Продавец передает указанный Объект Покупателю свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.

* 1. Объект Покупателем осмотрен, претензий к техническому состоянию Объекта не имеет.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

 2.1. Цена за имущество указанное в пункте 1.1. составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату всей суммы в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления суммы на счет Продавца – расчетный счет 40101810300000010010, БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКТМО 63626000, Банк получателя Отделение Саратов г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

2.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

 2.4. Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, должно быть передано Покупателю по акту приема-передачи согласно статьи 556 ГК Российской Федерации.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели имущества, несет Покупатель.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Продавец обязан: своевременно передать Покупателю имущество в состоянии, отвечающем условиям договора.

4.2. Покупатель обязан: оплатить имущество в размерах и сроки, установленные в пункте 2.1. настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которых нельзя предвидеть и избежать, включая объявленную и фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, по причинам, указанным в пункте 5.1. настоящего договора, должна известить другую сторону о препятствии, и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении установленных договором сроков и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с юрисдикцией, установленной действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон и один для хранения в архивных делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

 7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

 ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Марксовского муниципального района 413090, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18Тел. 8(84567)5-18-60 р/счет 40101810300000010010 Отделение Саратов г.СаратовИНН 6443011355 КПП 644301001 БИК 046311001 ОГРН 1026401770911Глава Марксовскогомуниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |

\*абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

АКТ

приема – передачи

г. Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Продавец передает, а Покупатель принимает: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взаимные претензии отсутствуют. Оплата по договору купли-продажи имущества произведена полностью, в сроки указанные в договоре.

 ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Марксовского муниципального района 413090, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18Тел. 8(84567)5-18-60 р/счет 40101810300000010010 Отделение Саратов г.СаратовИНН 6443011355 КПП 644301001 БИК 046311001 ОГРН 1026401770911Глава Марксовскогомуниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заместитель главы администрации

Марксовского муниципального района Н.А. Воронина

 Приложение № 4

 к постановлению администрации

 муниципального района

 от 24.10.2022 г. № 2069

Состав комиссии

 по проведению продажи муниципального имущества без объявления цены

в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, председатель комиссии | - Р.О. Колибердин. |
| Начальник отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, заместитель председателя комиссии | - Ю.В. Комарова. |
| Консультант отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, секретарь комиссии |  - Е.В. Бердникова.  |
| Члены комиссии: |  |
| главный специалист отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области  | - И.И. Егорова; |
| консультант отдела по правовому обеспечению администрации Марксовского муниципального района Саратовской области | - М.А. Шадрина. |

Заместитель главы администрации

Марксовского муниципального района Н.А. Воронина