1. АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.01.2022 г. № 49

О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Собрания Марксовского муниципального района от 26 ноября 2013 года № 61/348 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории Марксовского района Саратовской области», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 23 августа 2019 года № 1542-н «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Марксовского муниципального района», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 21 апреля 2020 года № 598-н «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 21 апреля 2020 года № 599-н «О создании комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Марксовского муниципального района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района Саратовской области, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 17 февраля 2022 года в 10:00 часов, в здании администрации Марксовского муниципального района, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18, каб. № 1, аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

ЛОТ № 1: Место размещения рекламной конструкции по адресу: Саратовская область, Марксовский район, примерно в 22 м по направлению на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Павловка, ул. Набережная, д. 7.

Тип рекламной конструкции: Уличный стенд, размер: 1,5 м х 3 м, размеры информационного поля: ширина 1,5 кв.м, высота 3 кв.м, сторон: 2, площадь информационного поля: 9 кв.м.

ЛОТ № 2: Место размещения рекламной конструкции по адресу: Саратовская область, Марксовский район, примерно 745 м по направлению на юг от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Бобровка, ул. Полевая, д. 34/2, расстояние до автодороги 30,6 м.

Тип рекламной конструкции: стела, размер: 2,5 м х 3 м, размеры информационного поля: ширина 2,5 кв.м , высота 3 кв.м, сторон: 2, площадь стороны: 7,5 кв.м, площадь информационного поля: 15 кв.м.

Целевое назначение лотов № 1, № 2 – установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории Марксовского муниципального района Саратовской области в целях распространения наружной рекламы.

2. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

3. Отделу строительства и архитектуры администрации Марксовского муниципального района Саратовской области:

3.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области и аукционную документацию опубликовать в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка», разместить на официальном сайте Марксовского муниципального района [www.marksadm.ru](http://www.marksadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

3.2. Подготовить и провести мероприятия, необходимые для проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Шевелу В.В.

Глава Марксовского

муниципального района Д.Н. Романов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрацииМарксовского муниципальногорайонаот 19.01.2022 г. № 49 |

Документация об аукционе

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области

1. Информационное обеспечение аукциона.
	1. Извещение и документация об аукционе публикуется на официальном сайте Марксовского муниципального района [www.marksadm.ru](http://www.marksadm.ru), в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за 20 дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.2. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Марксовского муниципального района [www.marksadm.ru](http://www.marksadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона.

 1.3. Информация о результатах аукциона размещается на официальных сайтах: Марксовского муниципального района: [www.marksadm.ru](http://www.marksadm.ru) и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

1. Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона (уполномоченный орган): администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

Адрес: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 23

Контактный телефон: 8 (84567) 5-16-07

e-mail: marksadm@mail.ru

Контактное лицо: Касимова Айжамал Неамитулловна.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место, дата, проведение аукциона: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18, каб. № 1, 17 февраля 2022 года в 10:00 часов.

Шаг аукциона установлен в размере 5% начальной (минимальной) цены договора.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, от \_\_\_.\_\_\_.2022 г. № \_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»

Размер и порядок внесения задатка: аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 50% начальной (минимальной) цены договора. Задаток перечисляется по безналичному расчету до момента подачи претендентом заявки на участие в аукционе.

Задаток перечисляется единым платежом на расчетный счет:

Р/счет № 03232643636260006000

Банковский счет 40102810845370000052

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области, г. Саратов

Получатель: Комитет Финансов (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области)

ИНН 6443011355 КПП 644301001

БИК 016311121

Назначение платежа: средства во временное распоряжение: задаток на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №\_\_\_\_\_.

Предмет аукциона: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области по адресу (местоположению):

ЛОТ № 1: Место размещения рекламной конструкции по адресу: Саратовская область, Марксовский район, примерно в 22 м по направлению на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Павловка, ул. Набережная, д. 7.

Тип рекламной конструкции: Уличный стенд, размер: 1,5 м х 3 м размеры информационного поля: ширина 1,5 кв.м, высота 3 кв.м, сторон: 2, площадь информационного поля: 9 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора по лоту № 1 составляет величину платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Марксовского муниципального района Саратовской области за один год: 2 700 (две тысячи семьсот) рублей.

Шаг аукциона по лоту № 1: 135 (сто тридцать пять) рублей.

Размер задатка по лоту № 1: 1 350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2: Место размещения рекламной конструкции по адресу: Саратовская область, Марксовский район, примерно в 745 м по направлению на юг от жилого дома, расположенного по адресу: Марксовский район, с. Бобровка, ул. Полевая, д. 34/2.

Тип рекламной конструкции: Стела, размер: 2,5 м х 3 м, площадь стороны: 7,5 кв.м, сторон: 2, площадь информационного поля: 15 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора по лоту № 2 составляет величину платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Марксовского муниципального района Саратовской области за один год: 9 000 (девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона по лоту № 2: 450 (четыреста пятьдесят) рублей.

Размер задатка по лоту № 2: 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Место предоставления заявок на участие в аукционе:

Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, каб. 23, контактное лицо – Касимова Айжамал Неамитулловна, тел. 5-16-07.

Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной документацией об аукционе (приложение № 1). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты, в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерация.

Порядок приема заявки на участие в аукционе установлен в разделе 4 Документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни, следующие за днем опубликования настоящего информационного сообщения, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 15 февраля 2022 года в 13:00 часов (местное время).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18, администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, каб. № 1, 16 февраля 2022 года в 14.00 часов (местное время).

Порядок определения участников аукциона указан в разделе 8 Документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области.

Порядок определения победителей аукциона указан в разделе 9 Документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области.

Договор по результатам проведенного аукциона заключается с победителем аукциона не позднее 20 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через пять дней со дня опубликования и размещения информации о результатах Аукциона.

Срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 8 (восемь) лет.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

В течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, бесплатно, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 23.

Также с документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Марксовского муниципального района [www.marksadm.ru](http://www.marksadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Преимущества для учреждений и предприятий уголовно- исполнительной системы и организаций инвалидов: не установлены.

1. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной документацией об аукционе (приложение № 1) в срок, указанный в извещении о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты, в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерация.

3.2. Участником аукциона может стать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет организатора аукциона сумму обеспечения заявки на участие в аукционе.

3.3. Заявитель комплектует заявку на участие в аукционе (лично или через своего представителя) в установленный срок следующими документами:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

# Инструкция по заполнению и подаче заявки

Заявка на участие в Аукционе должна содержать:

4.1.1. Сведения и документы о претенденте:

- для юридического лица: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, адрес места нахождения, почтовый адрес, дата его государственной регистрации и основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, копии учредительных документов, копии решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, адрес постоянного или преимущественного проживания, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- для физического лица: фамилия, имя, отчество, наименование и реквизиты (серия, номер, кем и когда выдан) документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного или преимущественного проживания, ИНН;

4.1.2. Номер телефона претендента, адрес электронной почты (при наличии);

4.2. Заявка должна быть заполнена машинописным способом или от руки, четким, разборчивым подчерком по форме, утвержденной организатором аукциона (приложение № 1).

4.3. Заявка не должна содержать исправлений, зачеркиваний.

4.4. Заявка, поданная юридическим лицом, должна быть подписана уполномоченным лицом. В случае, если заявка подписывается доверенным лицом, она может не содержать углового штампа и печати, в остальных случаях угловой штамп и печать организации обязательны.

4.5. Заявка должна содержать дату ее составления. Опись является обязательным приложением к заявке.

4.6. Заявка может быть направлена по почте с приложением к ней необходимых документов таким образом, чтобы она поступила к организатору аукциона не позднее дня и времени окончания подачи заявок, указанных в аукционной документации.

4.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). На каждый лот представляется отдельная заявка со всеми приложениями.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в установленный срок, регистрируется работником уполномоченного органа с присвоением порядкового номера, указанием даты и времени ее поступления.

4.9. Заявки, полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются подавшим их заявителям.

4.10. Заявка без подписи (от юридического лица — без реквизитов, подписи, печати) не рассматривается.

4.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами, подаётся Заявителем одновременно в сроки, порядке и по форме, которые установлены документацией об аукционе в запечатанном конверте (далее – конверт), при этом на таком конверте указывается Заявителем предмет аукциона и дата проведения аукциона.

4.12. Конверт должен быть запечатан Заявителем способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.

4.13. При приеме конверта от лица, осуществляющего подачу данного конверта, специалистом, осуществляющими прием и оформление документов, консультации не проводятся.

1. Срок отзыва заявок на участие в аукционе

5.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать ее в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2. Для отзыва заявки на участие в аукционе претендент подает уполномоченному органу в письменной форме заявление об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.3. В заявлении об отзыве заявки на участие в аукционе должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, порядковый номер, дата подачи заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающего полномочия претендента (представителя) и (или) удостоверяющего личность претендента (представителя).

5.4. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе, поступившее в установленный срок, регистрируется уполномоченным органом с указанием даты и времени его поступления.

1. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

6.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона уполномоченный орган на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязано предоставить такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

6.2. Аукционная документация предоставляется либо в письменной форме, либо в форме электронного документа.

6.3. Предоставление аукционной документации до опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах извещения о проведении аукциона не допускается.

1. Внесение изменений в документацию об аукционе

7.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте Марксовского муниципального района [www.marksadm.ru](http://www.marksadm.ru), в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня опубликования и размещения изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. В срок, установленный извещением о проведении аукциона, аукционная Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия претендентов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

8.2. Рассмотрение заявок осуществляется, 16 февраля 2022 года в 14.00 часов (местное время) по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18, каб. №1.

8.3. По результатам рассмотрения заявок, Комиссия по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Марксовского муниципального района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Комиссия) принимает решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным законодательством. Указанные решения фиксируются в протоколе рассмотрения заявок.

8.4. Основаниями для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе являются:

8.4.1. Непредставление документов, представление которых требуется в соответствии с документацией об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

8.4.2. Несоответствие претендента требованиям подпункта 5.2. пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

8.4.3. Невнесение задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.4.4. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

8.4.5. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.4.6. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667) Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

8.4.7. Подача одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны.

Все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

8.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе секретарем комиссии оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми членами комиссии и секретарем комиссии. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Марксовского муниципального района www.marksadm.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет. Срок рассмотрения заявок не может превышать десять дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.6. Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признание его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», которым не соответствует претендент, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого претендента, положений такой заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям документации об аукционе, сведения о решении каждого члена Комиссии о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе ему в допуске к участию в аукционе.

8.7. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и допущенные к участию в аукционе, и претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о допуске к участию в аукционе только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. При этом аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в аукционе принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.

1. Порядок проведения аукциона

9.1. Аукцион проводится по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18, каб. №1, 17 февраля 2022 года в 10.00 часов (местное время).

9.2. В аукционе могут принимать участие только претенденты (участники), допущенные к участию в аукционе. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

9.3. Аукцион проводится уполномоченным органом в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

9.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».

9.5. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов непосредственно перед началом проведения аукциона.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

9.6.1. Секретарь Комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

9.6.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом правил проведения аукциона, номера лота, предмета лота, участников аукциона, начальной цены лота, «шага аукциона»;

9.6.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета торгов (лота) поднимает карточку в случае его согласия с начальной ценой предмета торгов (лота);

9.6.4. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

9.6.5. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

9.5.6. Если после троекратного объявления аукционистом цены предмета торгов (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона.

9.6.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора.

9.7. При проведении аукциона секретарь ведет протокол аукциона.

В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствовавшими на процедуре проведения аукциона членами аукционной комиссии и победителем Аукциона (его уполномоченным представителем) в день проведения Аукциона, после чего один экземпляр протокола передается победителю Аукциона, а второй экземпляр протокола остается у уполномоченного органа. Проект договора в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона. Информация о результатах аукциона размещается на официальных сайтах: официальный сайт Марксовского муниципального района: [www.marksadm.ru](http://www.marksadm.ru) и официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола и опубликовывается в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» в течение пяти рабочих дней после дня подписания вышеуказанного протокола.

9.8. В случае, если в аукционе участвовал один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один участник аукциона, либо в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена договора (цена лота), и после троекратного объявления аукционистом предложения о начальной цене договора (цене лота) от участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, Аукцион признается несостоявшимся. При этом решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9.9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям предусмотренным документации об аукционе, уполномоченный орган обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.10. Любой участник Аукциона вправе обжаловать результаты Аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1. Подведение итогов аукциона, заключение договора с победителем, исполнение договора

10.1. В день проведения аукциона лицо, выигравшее аукцион, члены Комиссии подписывают протокол о результатах аукциона. В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене Договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

10.2. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один экземпляр протокола передается победителю Аукциона, а второй экземпляр протокола остается у уполномоченного органа.

10.3. Договор по результатам проведенного аукциона заключается с победителем аукциона не позднее 20 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через пять дней со дня опубликования и размещения информации о результатах Аукциона.

10.4. Реквизиты счета для перечисления денежных средств – цены, предложенной по результатам аукциона за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лотам № 1,2:

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района)

ИНН 6443011355 КПП 644301001

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России// УФК по Саратовской области, г. Саратов

Р/счет № 03100643000000016000

БИК 016311121

Единый казначейский счет: 40102810845370000052

КБК 06210807150011000110

Назначение платежа: цена, предложенная по результатам аукциона за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лотам № \_\_\_.

10.5. Размер платы по подписанному договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

10.6. После определения победителя аукциона в срок, предусмотренный для заключения договора, уполномоченный орган обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта:

- Проведения ликвидации победителя торгов или принятия арбитражным судом решения о признании победителя конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротами и об открытии конкурсного производства.

10.7. Если победитель аукциона отказался (уклонился) от заключения договора он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае договор заключается с лицом, предложившим предпоследнюю цену права на заключение договора.

 10.8. В случае отказа от заключения договора, аукционной комиссией не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктами 10.5, 10.6 настоящего раздела, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами **комиссии** в день составления такого протокола.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию Марксовского муниципального района |
|  | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(организационно-правовая форма юр.лица, наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные) |
|  | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для ИП, физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_

г. Маркс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона, прошу допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Марксовского муниципального района Саратовской области по адресу (местонахождению):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Марксовского муниципального района Саратовской области ознакомлен(а) и согласен(-на).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись заявителя

В случае победы в аукционе обязуюсь подписать протокол аукциона и заключить с организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись заявителя

В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и моей заявке на участие в аукционе будет присвоен второй номер, обязуюсь подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с организатором аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись заявителя

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в документации об аукционе.

 Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Заявителя(его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П.  | Заявка принята.\_\_\_\_час.\_\_\_\_ мин.«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись уполномоченного представителя, ФИО, должностьЗаявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| В соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись заявителя) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области |

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № \_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предмета аукциона, адрес (местонахождение)

нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Вид документа (оригинал, нотариальная копия, ксерокопия) | Реквизиты документа (дата выдачи, номер, кем выдан, иное) | Количество листов |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |

Заявитель/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3к документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области |
|  |  |
|  | В администрацию Марксовского муниципального района |
|  | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(организационно-правовая форма юр.лица, наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные) |
|  | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для ИП, физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявление

об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица,

об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица,

индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных

правонарушениях

Сообщаю, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

не проводится ликвидация организации и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата Подпись (Ф.И.О)

 М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4к документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА К ЛОТУ № 1, 2

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Маркс « \_\_\_\_ »\_\_\_\_\_ 20\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственник недвижимого имущества либо лицо, обладающее правом хозяйственного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ведения, оперативного управления или иным вещным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

правом на такое недвижимое имущество)

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании договора с ее собственником)

Именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь нормами Гражданского законодательства РФ, Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», на основании результатов открытого аукциона протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (лот №\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Исполнитель» предоставляет «Рекламораспространителю» за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем присоединения к имуществу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащему «Исполнителю» на праве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование права собственности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты правоустанавливающих документов)

1.2. Характеристика рекламной конструкции:

тип и вид объекта рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

размер рекламного щита: высота \_\_\_\_\_\_\_ м, ширина \_\_\_\_\_\_\_ м;

площадь информационного поля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Место установки и технические характеристики рекламной конструкции определены Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденной постановлением администрации Марксовского муниципального района от 23 августа 2019 года № 1542-н.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на восемь лет с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

2.3. По окончании указанного в п. 2.1. срока действия настоящего договора обязательства Сторон по этому договору прекращаются. Продлению настоящий договор не подлежит.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

3.1. В соответствии с протоколом аукциона на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Лот №\_\_\_\_) от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года годовой размер платы по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.

(Сумма прописью)

Расчетным периодом по настоящему договору принимается один календарный квартал с даты получения заключения договора на размещение рекламной конструкции. Сумма ежеквартального платежа составляет ¼ часть от годового размера платы с учетом количества календарных дней в соответствующем квартале.

Плата по договору вносится «Рекламораспрастранителем» поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом (не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января).

Последний платеж по договору за последний календарный квартал вносится не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты окончания договора.

3.2. Плата по настоящему договору вносится на следующие реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| счет получателя |  |
| наименование банка |  |
| БИК банка |  |
| ИНН / КПП |  |
| ОКТМО |  |
| КБК |  |

В графе платежного поручения «назначение платежа» указывать период уплаты, номер и дату Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Марксовского муниципального района.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета «Рекламораспрастранителя», подтвержденная платежным документом с отметкой банка. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет «Исполнителя».

3.4. Размер платы по настоящему договору изменяется «Исполнителем» в случае внесения изменений в решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 26 ноября 2013 года № 61/348 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории Марксовского муниципального района Саратовской области» и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.5. Об изменении платы «Исполнитель» уведомляет «Рекламораспрастранителя» путем направления письменного уведомления.

3.6. Начисление платы от «Исполнителя» в измененном размере осуществляется через 30 дней, с момента получения «Рекламораспрастранителем» уведомления об изменении ставки платы. В случае неполучения уведомления «Рекламораспространителем» «Исполнитель» имеет право произвести перерасчет размера платы через 30 дней с момента направления уведомления «Рекламораспространителю».

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Права и обязанности «Исполнителя»:

4.1.1. «Исполнитель» осуществляет контроль за техническим, эстетическим и санитарным состоянием, а также целевым использованием рекламной конструкции;

4.1.2. «Исполнитель» вправе на договорной основе размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы, в объемах, предусмотренных действующим законодательством;

4.1.3. «Исполнитель» вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 2 (двух) платежных периодов.

4.1.4. «Исполнитель» обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в случае, если после аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции «Рекламораспространитель» в установленные сроки не произвел демонтаж рекламной конструкции;

4.1.5. «Исполнитель» обязан своевременно уведомлять «Рекламораспространителя» об изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического и почтового адреса, банковских реквизитов для перечисления платы по настоящему договору.

4.2. Права и обязанности «Рекламораспространителя»:

4.2.1. После получения разрешения на установку рекламной конструкции и заключения настоящего договора «Рекламораспространитель» вправе установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в установленном порядке путем присоединения к имуществу, предусмотренному настоящим договором, в течение срока действия договора.

4.2.2. «Рекламораспространитель» имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

4.2.3. «Рекламораспространитель» по требованию «Исполнителя» обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или уничтожением рекламной конструкции согласно п. 4.1.4 настоящего договора.

4.2.4. «Рекламораспространитель» обязуется:

а) использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, не противоречащей Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

б) производить плату в соответствии с условиями настоящего договора;

в) производить санитарную очистку и благоустройство территории, прилегающей к установленной рекламной конструкции, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

г) в случае прекращения действия настоящего договора по любым основаниям, а также аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным в течение трех дней удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести недвижимое имущество, к которому она была присоединена, в первоначальное состояние;

д) размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы в соответствии с п. 4.1.2 настоящего договора;

е) осуществлять содержание и ремонт рекламной конструкции;

ж) уведомлять администрацию Марксовского муниципального района, выдавшую разрешение на установку рекламной конструкции, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему договору сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, не менее чем за 20 дней направляет другой стороне уведомление о расторжении договора.

5.3. «Исполнитель» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) использование рекламной конструкции не по целевому назначению;

б) невнесение в установленный срок платы, предусмотренной договором, если просрочка платежа составляет более 2 (двух) платежных периодов;

в) аннулирование или признание судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

г) невыполнение «Рекламораспространителем» обязанности по размещению социальной рекламы;

д) изменение градостроительной обстановки, схемы территориального планирования города Маркса Марксовского муниципального района, генерального плана поселения, проектов планировок территорий, а также внесение изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории Марксовского муниципального района Саратовской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Рекламораспространитель» несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13 марта 2006 №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. За просрочку оплаты по настоящему договору «Рекламораспространитель» уплачивает «Исполнителю» пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора, с обязательным указанием вида платежа. Началом применения данных санкций считается следующий день после наступления срока уплаты очередного платежа.

6.4. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.5. В случае невыполнения требований об устранении выявленных нарушений «Рекламораспространитель» уплачивает «Исполнителю» штраф в размере 5% от суммы ежегодной платы, указанной в п. 3.1. Договора, в течение 10 дней с момента вручения письменного требования Администрации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия сторон, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Саратовской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»:Полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН. | «Рекламораспространитель»: Для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные; Для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;Для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПОДПИСЬ), М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПОДПИСЬ), М.П. |

Заместитель главы администрации

муниципального района В.В. Шевела