

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2024 г. № 32

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго» в лице генерального директора Ойкина Вадима Геннадьевича, действующего на основании Устава, об установлении публичного сервитута, в соответствии со ст.ст. 23, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 года № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 года № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании постановления администрации Марковского муниципального района от 28 июня 2022 года № 1224 «О распределении обязанностей между главой муниципального района Саратовской области и должностными лицами администрации Марковского муниципального района Саратовской области», распоряжения администрации Марковского муниципального района от 9 января 2024 года № 1-г «О командировке Романова Д.Н.», распоряжения администрации Марковского муниципального района от 9 января 2024 года № 2-р/л «О возложении обязанностей на Шевелу В.В.», руководствуясь Уставом Марковского муниципального района Саратовской области, администрация Марковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго» публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения в отношении:

- части (144 кв.м) земельного участка площадью 7567 кв. м с кадастровым номером 64:44:050131:22, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: культурно-зрелищный комплекс, местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование город Маркс, г. Маркс, пр. Ленина, д. 41, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании;

- части (8 кв.м) земельного участка площадью 2104 кв. м с кадастровым номером 64:44:050131:23, из земель населенных пунктов, разрешенное



использование: строительство многоэтажного жилого дома, местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский муниципальный район, городское поселение город Маркс, г. Маркс, ул. Бебеля, з/у 115, находящегося в частной собственности;

- части (158 кв.м) земельного участка площадью 19255 кв. м с кадастровым номером 64:44:000000:8783, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Саратовская область, Марковский р-н, г. Маркс, ул. Бебеля, находящегося в государственной собственности до ее разграничения;

- части (228 кв.м) земельного участка площадью 7518 кв. м с кадастровым номером 64:44:000000:8787, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, ул. 5-я Линия, находящегося в государственной собственности до ее разграничения;

- земель площадью 312 кв.м в кадастровых кварталах 64:44:040111, 64:44:040105, 64:44:050131, с местоположением: Саратовская область, г. Маркс.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 850 кв. м на части земельных участков и части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровых кварталах 64:44:040111, 64:44:040105, 64:44:050131, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию публичного сервитута (приложение).

3. Установить что размер платы за публичный сервитут за год в отношении:

- части (158 кв.м) земельного участка площадью 19255 кв. м с кадастровым номером 64:44:000000:8783, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Саратовская область, Марковский р-н, г. Маркс, ул. Бебеля, находящегося в государственной собственности до ее разграничения и не обремененного правом третьих лиц, составляет 4,48 рублей, исходя из расчетов:

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 64:44:000000:8783	Удельный показатель кадастровой стоимости за один квадратный метр (рубль)	Кадастровая стоимость части площадью 158 кв.м земельного участка с кадастровым номером 64:44:000000:8783	0,01% от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год (рубль)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (рубль)
5 459 755,25	283,55	44 800,9	4,48	219,52

- части (228 кв.м) земельного участка площадью 7518 кв. м с кадастровым номером 64:44:000000:8787, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, ул. 5-я Линия, находящегося в государственной собственности до ее разграничения и не



обремененного правом третьих лиц, составляет 6,79 рублей, исходя из расчетов:

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 64:44:000000:878 7	Удельный показатель кадастровой стоимости за один квадратный метр (рубль)	Кадастровая стоимость части площадью 228 кв.м земельного участка с кадастровым номером 64:44:000000:8783	0,01% от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год (рубль)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (рубль)
2 238 334,14	297,73	67 882,44	6,79	332,71

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 312 кв.м в кадастровых кварталах 64:44:040111, 64:44:040105, 64:44:050131 составляет 21,36 рублей, исходя из расчета:

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м по Марксовскому муниципальному району	Кадастровая стоимость земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 310 кв.м, (рубль)	0,01% от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год (рубль)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (рубль)
684,57	213 585,84	21,36	1046,64

4. Плата за публичный сервитут, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования город Маркс Марковского муниципального района Саратовской области, установленная пунктом 3 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления по следующим реквизитам:

- Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, ИНН получателя: 6443011355, КПП получателя: 644301001, БИК 016311121, Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марковского муниципального района), расчетный счет: 031006430000000016000, Единый казначейский счет: 40102810845370000052, КБК 06211105013130000120, ОКТМО 63626101.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут и содержание ограничений прав на такие земли определяются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить обладателю публичного сервитута график проведения работ при осуществлении деятельности, связанной с эксплуатацией Объекта:

- техническое обслуживание ТП – 1 раз в 5 лет;
- периодический осмотр КЛ – 1 раз в год, ТП – 2 раза в год;
- инженерный осмотр КЛ – выборочно ИТР;



- техническое освидетельствование КЛ и ТП – 1 раз в 5 лет;
- капитальный ремонт КЛ на деревянных опорах – 1 раз в 6 лет, на бетонных опорах – 1 раз в 12 лет, ТП – 1 раз в 8 лет.

Работы по предотвращению и ликвидации аварий на Объекте обладатель публичного сервитута вправе проводить по мере необходимости.

7. Отделу по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав - Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;
- направить копию обладателю публичного сервитута Акционерному обществу коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго» с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Рекомендовать Акционерному обществу коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго» в установленном законом порядке:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- провести работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут;
- привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Обнародовать настоящее постановление в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте Марковского муниципального района.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Марковского муниципального района Актаева А.Ж.

Заместитель главы администрации  
Марковского муниципального района



В.В. Шевела

