**Уведомление**

об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования по вопросу утверждения проекта постановления **«**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, инвесторам в рамках реализации инвестиционных проектов, без проведения торгов»

|  |
| --- |
|  Настоящим уведомлением управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области извещает о начале обсуждения концепции предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц. Правовое регулирование рассматриваемого вопроса предполагается осуществить посредством разработки и принятия постановления администрации Марксовского муниципального района Саратовской области «проекта постановления **«**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, инвесторам в рамках реализации инвестиционных проектов, без проведения торгов» (далее - Постановление). Предложения принимаются по адресу: 413090, г. Маркс, Саратовская область, пр. Ленина, д. 18; т.: (845-67) 5-20-86, факс: 5-30-84, а также по адресу электронной почты: marksadm@mail.ru, Сроки приема предложений: с «3» февраля 2016 года по «12» февраля 2016 года включительно. Место размещения уведомления об обсуждении проекта постановления **«**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории инвесторам, в рамках реализации инвестиционных проектов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): http://marksadm.ru/orv.htmlВсе поступившие предложения будут рассмотрены.Сводка предложений будет составлена и размещена на официальном сайте http: <http://marksadm.ru/orv> не позднее «17» февраля2016 года.  |
| **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** |
| 1. **Наименование сферы регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование настоящего проекта постановления:**
 |
|  Действие предлагаемого проекта МПА осуществляется в сфере земельных отношений в части утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории инвесторам, в рамках реализации инвестиционных проектов, Регулирование распространяется на:- организации - инвесторов (юридических и физических лиц) осуществивших после 01.01.2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории МО город Маркс Саратовской области и на межселенных территориях в границах Марксовского муниципального района, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального района в размере не менее 20 миллионов рублей.- организации - инвесторов (юридических и физических лиц), являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, и осуществивших после 01.01.2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории МО город Маркс Саратовской области и на межселенных территориях в границах Марксовского муниципального района, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального района в размере не менее 5 миллионов рублей. |
| 1. **Полное наименование и дата вступления в силу федерального и (или) регионального нормативного правового акта, в соответствии с которым разрабатывается настоящий проект постановления:**
 |
| - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (первоначальный текст опубликован 30.10.2001 в издании «Российская газета» № 211-212);- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (первоначальный текст опубликован 30.12.2004 в издании «Российская газета» № 290);- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (первоначальный текст опубликован 30.10. 2001 в издании «Российская газета» № 211-212);- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст документа опубликован в изданиях «Российская газета» от 30.07.2010 № 168 и «Собрание законодательства Российской Федерации» от 02.08.2010 № 31 ст. 4179);- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (первоначальный текст опубликован в изданиях «Парламентская газета» от 11.05.2006 № 70-71, «Российская газета» от 05.05.2006 № 95, «Собрание законодательства Российской Федерации» от 08.05.2006 № 19 ст. 2060);- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета» от 29.07.2006 № 165, «Собрание законодательства Российской Федерации» от 31.07.2006 № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета» от 03.08.2006 № 126-127);- приказ Министерства экономического развития РФ от 12.01.2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;- решение Совета муниципального образования г. Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 18.12.2012 г. № 416 «Об утверждении генерального плана города Маркса Саратовской области»; - решение Совета муниципального образования г. Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 29.03.2013 г. № 437 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области». - Постановление Правительства Саратовской области от 08.05.2013 года № 239-п «Об инвестиционной стратегии Саратовской области до 2020 года». |
| 1. **Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование, риски, связанные с текущей ситуацией, недостатки существующего регулирования:**
 |
|  В соответствии с приоритетными задачами по созданию благоприятного инвестиционного климата, улучшению экономической ситуации в районе, привлечению на территорию района инвесторов, в связи с реализаций на территории района успешных муниципальных практик, направленных также на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательствана муниципальном уровне, возникла необходимость в пересмотре сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений в части утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для инвесторов, реализующих (планирующих реализацию) инвестиционные проекты на территории муниципального района. Длительные сроки прохождения ряда административных разрешительных процедур являются существенным барьером при запуске и реализации инвестиционных проектов. На муниципальном уровне есть возможность установления и соблюдения сокращенных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений в части утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории при реализации инвестиционных проектов, что позволяет сократить финансовые, трудовые и временные издержки инвесторов, создать более благоприятный инвестиционный климат и привлечь на территорию района потенциальных инвесторов. Результативность работы по повышению инвестиционной привлекательности региона является одним из ключевых показателей оценки эффективности глав субъектов Российской Федерации. |
| 1. **Описание основной цели регулирования и предполагаемых результатов достижения цели:**
 |
| Цель регулирования: Оказание муниципальной поддержки инвесторам, реализующим (планируемым реализовывать) инвестиционные проекты на территории муниципального района в части сокращения срока прохождения административных процедур.Результат достижения цели:1. Создание условий для улучшения инвестиционного климата в муниципальном районе.
2. Увеличение числа реализуемых инвестиционных проектов.
 |
| 1. **Планируемая дата вступления в силу настоящего проекта постановления:**
 |
| - Февраль 2016 года. |
| 1. **Планируемый период действия настоящего проекта постановления либо отсутствие ограничения срока действия:** Отсутствие ограничения срока действия НПА.
 |
| 1. **Возможные (альтернативные) варианты достижения цели регулирования *(необходимо перечислить и охарактеризовать выгоды и издержки каждого варианта, риски и ограничения)*:**
 |
| Критерии | Вариант 1 | Сохранение/отсутствие регулирования |
| 1.Оценка рисков неблагоприятных последствий для экономики района в целом или отдельных ее отраслей. | Риски, связанные с неблагоприятными последствиями для экономики района, отдельных ее отраслей отсутствуют | Сохранение регулирования может повлечь за собой риск отсутствия потенциальных инвесторов, готовых реализовывать инвестиционные проекты на территории района в приоритетных для экономики отраслях, вследствие длительного срока прохождения разрешительных процедур, больших временных затрат инвестора. Что, в свою очередь, негативно отразится на инвестиционном климате, создании новых рабочих мест в районе и размере налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.  |
| 2.Оценка рисков неблагоприятных последствий для конкуренции на рынках товаров и услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства | Введение предполагаемого правового регулирования не повлечет за собой каких-либо ограничений для конкуренции на рынках товаров, работ, услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства | Сохранение регулирования не повлечет возникновения рисков связанных с неблагоприятными последствиями для конкуренции на рынках товаров, работ, услуг, в том числе развития субъектов предпринимательства |
| 1. **Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия введения нового правового регулирования:**
 |
| Риски недостижения целей правового регулирования связаны только с отсутствием заявителей, соответствующих установленным критериям, на предоставление данной муниципальной услуги.Риски, связанные с неблагоприятными последствиями от введения нового правового регулирования для экономики района, отдельных ее отраслей, а также субъектов предпринимательства отсутствуют. |
| 1. **Мотивированный вывод о целесообразности и эффективности выбранного способа достижения цели (регулирования):**
 |
| Выбранный способ регулирования является оптимальным с точки зрения достижения целей регулирования, так как:- не требует финансовых затрат местного бюджета;- позволяет максимально сократить срок прохождения административных процедур при утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для инвесторов;- способствует привлечению инвесторов в муниципальный район с целью создания необходимых условий для экономического роста, повышения качества жизни населения. |
| 1. **Иная информация по решению структурного подразделения-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке концепции предлагаемого правового регулирования:**

Наиболее удобным способом предоставления предложений в связи с размещением настоящего уведомления является их направление по адресу электронной почты: marksadm@mail.ru |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ОБСУЖДАЕМЫХ В ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ:** |
| Контактная информацияПо вашему желанию укажите:*- наименование организации (фамилия, имя, отчество для индивидуального предпринимателя, физического лица);**- сферу деятельности;**- номер контактного телефона;**- адрес электронной почты.* |  |
| 1.На решение какой проблемы на Ваш взгляд, направлен предлагаемый проект? Актуальна ли данная проблема сегодня? |  |
| 2. Насколько цель предлагаемого проекта соотносится с проблемой, на решение которой он направлен? В какой степени, на Ваш взгляд, принятие нормативного правового акта позволит достигнуть поставленой цели?  |  |
| 3. Является ли предлагаемый проект оптимальным способом решения проблемы? Существуют ли иные способы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны для участников общественных отношений и (или) более эффективны? |  |
| 4. С какими рисками и негативными последствиями для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, на Ваш взгляд, может быть связано принятие разрабатываемого проекта нормативного правового акта? |  |
| 5. Ваше общее мнение о данном проекте нормативно правового акта |  |

Заместитель главы администрации

 муниципального района /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/