«Администрация Марксовского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене:

1. Сведения об объекте приватизации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи | Начальная цена, с учетом НДС, руб. | Задаток для участия в аукционе, руб. | «Шаг» аукциона, руб. |
| 1 | - нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Яблоня, ул. Центральная, д. 15а, общей площадью 30,8 кв. м, кадастровый номер 64:20:041101:124;- земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Яблоня, ул. Центральная, д. 15а, общей площадью 70,0 кв. м, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 64:20:041101:588. | 24 012,00 | 2 401,20 | 1 200,60 |

2. Сведения о продавце

 Продавец: администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

 Оператор: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (**https://**utp.sberbank-ast.ru **/**).

Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 66/384 (с изменениями), решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 октября 2022 года № 17/169 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2023 год», решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 30 марта 2023 года № 23/212 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2023 год», постановлением администрации Марксовского муниципального района Саратовской области от 7 августа 2023 года № 1350 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене

Начало приема заявок на участие в аукционе - 10 августа 2023 года с 12 часов 00 минут (11 часов 00 минут по МСК) на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 00 минут (16 часов 00 минут по МСК) 5 сентября 2023 года.

Дата определения участников аукциона – 7 сентября 2023 года.

Дата подведения итогов - 11 часов 00 минут (10 часов 00 минут по МСК) 11 сентября 2023 года.

4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 для физических лиц: копии всех листов документа удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

 При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.  Продавец отказывает Претенденту в приеме

заявки в следующих случаях

 - Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

- Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

 - Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе по продаже муниципального имущества является исчерпывающим.

6. Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона по продаже муниципального имущества, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения

С условиями договора заключаемого по итогам проведения аукциона по продаже муниципального имущества, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте продажи и на электронной площадке.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

 Осмотр имущества производится в период подачи заявок, по предварительному согласованию со специалистом отдела по управлению имуществом по телефону 8(84567)5-18-60 в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 13 ч.00 мин. и с 14ч.00 мин. до 16 ч. 00 мин.

 Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета продажи, объявленных в течение года, и об итогах проведения таких продаж: открытый аукцион по продаже муниципального имущества, объявленный в соответствии с постановлением администрации Марксовского муниципального района от 17 апреля 2023 года № 582, признан несостоявшимся (отсутствие заявок).

7. Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере - 10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Сумма задатка в размере:

ЛОТ № 1 – 2 401 (две тысячи четыреста один) рубль 20 копеек

перечисляется претендентами и должна поступить на счет оператора электронной площадки в срок до 5 сентября 2023 года 17 часов 00 минут по местному времени (16 часов 00 минут по МСК).

Сумма задатка победителю аукциона засчитывается в счет оплаты имущества.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Воложка» и размещенное на официальном сайте Марксовского муниципального района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества, и производится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договорам купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации.

В день рассмотрения заявок и определения участников Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Решение комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества (далее – Комиссия) о признании Претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом о рассмотрении заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте торгов.

9. Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:

ЛОТ № – 1 200 (одна тысяча двести) рублей 60 копеек.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 10. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и покупателем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества в форме электронного документа.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае аукцион по продаже муниципального имущества признается несостоявшейся.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

11. Оплата приобретаемого имущества

Оплата производится победителем единовременно в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца - расчетный счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКТМО 63626000, Банк получателя Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

В назначении платежа указывается: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.