Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области сообщает о проведении открытого конкурса в электронном виде по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 55, общей площадью 824,8 кв.м, кадастровый номер 64:44:010108:53 и земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Коммунистическая, д. 55, общей площадью 1460 кв.м, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:для размещения центра внешкольной работы, кадастровый номер 64:44:010108:15.

Имущество подлежит приватизации в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 66/384 (с изменениями);

решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 28 октября 2021 года № 3/22 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2022 год» (с изменениями);

решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 28 февраля 2022 года № 8/82 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2022 год» (с изменениями);

постановлением администрации Марксовского муниципального района от 9 августа 2022 года № 1535 «О проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества».

Конкурс является открытым по составу участников.

Нежилое здание, подлежащее приватизации, является объектом культурного наследия регионального значения «Гимназия женская, XIX в.».

Существующие ограничения (обременения) права: Согласно Постановлению администрации Саратовской области от 21 июля 1993 года № 201 данный объект является памятником истории и культуры Саратовской области, включен в реестр объектов культурного наследия регионального значения, находится под охраной государства в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры.

Начальная цена – 1 142 800 (один миллион сто сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС (отчет об оценке имущества № 1303 от 25 мая 2022 года), из которых:

- цена объекта недвижимого имущества составляет 992 100 (девятьсот девяносто две тысячи сто) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- цена земельного участка составляет 150 700 (сто пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

При повышении цены Имущества цена Земельного участка и цена Объекта недвижимого имущества увеличиваются пропорционально.

При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость.

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

В случае, если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества. В этом случае к цене Объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам конкурса, будет прибавлен НДС, сумма которого подлежит уплате в бюджет продавцом.

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены имущества, что составляет – 228 560 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 11 августа 2022 года 12 часов 00 минут по местному времени (11 часов 00 минут по МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 6 сентября 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени (16 часов 00 минут по МСК).

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников конкурса – 8 сентября 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени (10 часов 00 минут по МСК).

Дата и время подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса) – 12 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут (11 часов 00 минут по МСК).

Подведение итогов конкурса, составление протокола осуществляется по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб.45.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи.

Конкурс по продаже муниципального имущества, объявленный в соотсветствии с постановлением администрации Марксовского муниципального района от 15 февраля 2021 года № 254 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Конкурс по продаже муниципального имущества, объявленный в соответствии с постановлением администрации Марксовского муниципального района от 20 апреля 2021 года № 712, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Конкурс по продаже муниципального имущества, объявленный в соответствии с постановлением администрации Марксовского муниципального района от 22 июня 2021 года № 1073, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Конкурс по продаже муниципального имущества, объявленный в соответствии с постановлением администрации Марксовского муниципального района от 6 июня 2022 года № 1064, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Условия участия в конкурсе

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования победитель конкурса обязан провести следующие работы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование исследовательской,  проектной сметной документации и производственных работ | Сроки  (периодичность)  исполнения работ | Примечание |
| 1. | Разработать рабочую документацию по проведению первоочередных противоаварийных и/или консервационных работ на Объекте, организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. | до 01.06.2023 года |  |
| 2. | В рамках неотложных мер выполнить первоочередные противоаварийные и/или консервационные работы силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. | до 01.06.2024 года |  |
| 3. | Проведение комплексного инженерно-технического исследования состояния объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружения» от 30.12.2009 года № 384-ФЗ, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ 31937-2011 с привлечением организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Результат комплексного инженерно-технического исследования состояния объекта культурного наследия предоставить в адрес Комитета культурного наследия Саратовской области. | до 01.06.2024 года |  |
| 4. | Разработать проект на проведение работ по сохранению Объекта организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружения» от 30.12.2009 года № 384-ФЗ, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ 31937-2011, Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. | до 01.12.2025 года |  |
| 5. | Выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению Объекта. Производителю работ получить в Комитете культурного наследия Саратовской области разрешение на проведение работ по сохранению Объекта. | до 01.12.2027 года |  |
| 6. | Установить информационную надпись и обозначение на фасаде объекта культурного наследия, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 года № 1178. | до 01.06.2024 года |
| 7. | Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия. | Постоянно | Необходимо руководствоваться методическими рекомендациями по эксплуатации объектов культурного наследия, рекомендованными письмом Минкультуры России от 22.02.2017 года  № 45-01.1-39-НМ. |

Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными организациями или мастерскими реставрации памятников по мере их изготовления, передаются в Комитет культурного наследия Саратовской областив 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

Особые условия использования объекта

культурного наследия

Собственник обязан выполнить работы, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия, являющегося неотъемлемой частью охранного обязательства. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны проводиться с соблюдением требований статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Организации, осуществляющие проектирование и производство работ на объекте культурного наследия, должны иметь лицензию на указанные виды работ, выданную федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Собственник обязан соблюдать требования и обеспечить порядок доступа к объекту, установленный охранным обязательством, а также устранять разовые предписания «Госоргана».

Объект может быть использован только в соответствии с требованиями Охранного обязательства.

Победитель конкурса обязан подтвердить выполнение условий конкурса в следующем порядке:

- промежуточные: по мере выполнения работ, указанных в акте технического осмотра объекта культурного наследия, являющегося неотъемлемой частью охранного обязательства, но не чаще одного раза в квартал;

- окончательный: 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяется договором купли-продажи, с учетом того, что документы предоставляются не чаще одного раза в квартал;

- в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса победитель конкурса обязан предоставить Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом (в полном объеме с приложением всех подтверждающих документов);

- в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

- по результатам рассмотрения (итогового) сводного отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

Обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьему лицу права владения и (или) пользования нежилыми помещениями, изменений, предусматривающих в качестве существенного условия обязательства лица, во владении и (или) в пользовании которого находятся нежилые помещения, в части включения условия об обязательстве лица, во владении и (или) пользовании которого находятся нежилые помещения, по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства их исполнения победителем конкурса после заключения договора купли-продажи не допускается.

В случае отсутствия у победителя конкурса возможности самостоятельно обеспечить соблюдение условий конкурса, обеспечить заключение соответствующих договоров со специализированной организацией.

Основные термины и определения

Предмет конкурса – продажа муниципального имущества.

Продавец - Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, 413090, Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.18, marximu@mail.ru, 8(84567) 5-18-60;

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники конкурса, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный конкурс – торги по продаже государственного и муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену, проводимые в виде конкурса, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное и муниципальное имущество.

Участник конкурса – претендент, признанный в установленном порядке участником конкурса.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Победитель конкурса – участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за имущество, выступающее предметом торгов, при условии выполнения условий конкурса.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в конкурсе

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении конкурса по продаже Имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 11 августа 2022 года с 12 часов 00 минут по местному времени (11 часов 00 минут по МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 6 сентября 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени (16 часов 00 минут по МСК).

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=BD97E6765EE66B00D95C65BFCE7024F0238BBCCDE3F85A15FE65426D7F01C082B08A6A45pFD) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](consultantplus://offline/ref=BD97E6765EE66B00D95C65BFCE7024F0208EBCCAE6F85A15FE65426D7F01C082B08A6A58BC40pAD) и [11](consultantplus://offline/ref=BD97E6765EE66B00D95C65BFCE7024F0208EBCCAE6F85A15FE65426D7F01C082B08A6A59B440p1D) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»); организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести объекты недвижимости на конкурсе (далее - претендент), в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка на участие в конкурсе по форме приложения (далее – заявка) № 2 к конкурсной документации, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе подающего заявку от имени индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени участника (Претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества по форме приложения № 3 (далее – Конкурсное предложение) заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, опубликованном в газете «Воложка» и размещенном на официальном сайте Марксовского муниципального района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

При приеме заявок от Претендентов ЗАО «Сбербанк – АСТ» (далее – Организатор) обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в конкурсе.

Порядок внесения задатка для участия в конкурсе

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере - 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Сумма задатка в размере:

ЛОТ № 1 – 228 560 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек

перечисляется претендентами и должна поступить на счет оператора электронной площадки в срок до 6 сентября 2022 года 17 часов 00 минут по местному времени (16 часов 00 минут по МСК).

Сумма задатка победителю конкурса засчитывается в счет оплаты имущества.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Воложка» и размещенное на официальном сайте Марксовского муниципального района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru о проведении конкурса по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договоров купли-продажи и оплате приобретенного на конкурсе имущества, и производится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договорам купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и осмотр объектов

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет», не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку www.sberbank-ast.ru в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Продавец вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 3 дня до даты проведения конкурса.

При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 3 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 30 дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку по форме приложения № 2 к конкурсной документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в конкурсной документации.

В день рассмотрения заявок и определения участников Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Решение конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества (далее – Комиссия) о признании Претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом о рассмотрении заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником конкурса;

- до истечения, указанного в информационном сообщении срока приема заявок, не поступило заявок.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте торгов.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

Рассмотрение предложений о цене имущества

и подведение итогов конкурса

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола рассмотрения заявок и определении участников конкурса Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается комиссией в день подведения итогов конкурса.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Подписание комиссией протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица - победителя.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

Срок заключения договоров купли-продажи

муниципального имущества

Договор купли-продажи имущества заключаются продавцом с победителем конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса в электронной форме.

Оформление перехода права собственности на имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договорами купли-продажи, после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы по оплате государственной пошлины на государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 10 дней с даты заключения договоров купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ едиными платежом.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавцов в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договорах купли-продажи муниципального имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата считается произведенной с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца:

расчетный счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКТМО 63626000, Банк получателя Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.