СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

на право заключения концессионного соглашения по реконструкции спортивного стадиона «Старт» по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная площадь, д. 20

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) в соответствии с постановлением **от 20.10.2020 г. № 1578 «**О заключении концессионного соглашения по реконструкции спортивного стадиона «Старт» по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная площадь, д. 20 в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Конкурс).

**Администрация сообщает следующую информацию о Конкурсе:**

1. **Концедент:**

Марксовский муниципальный район Саратовской области в лице Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, 413090, Саратовская область, город Маркс, пр. Ленина, д. 20, тел. 8(84567) 5-18-60, официальный сайт Концедента www. marksadm.ru.

1. **Состав и описание Объекта концессионного соглашения:**

Спортивный стадион «Старт» по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная площадь, д. 20»

функциональное назначение – для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей;

вид объекта – спортивного назначения.

Площадь земельного участка
с кадастровым номером 64:44:050113:191 – 23407,0 кв.м.;

Существующий объект капитального строительства, не подлежащий реконструкции с кадастровым номером 64:44:110112:39 – 1367,6 кв.м.;

Сооружение, подлежащее реконструкции с кадастровым номером 64:44:110112:38 – 7504 кв.м.;

Сооружение с кадастровым номером 64:44:050104:86, подлежащее демонтажу и находящееся в границах земельного участка с кадастровым номером 64:44:050113:191;

Объекты капитального строительства, возникшие в процессе реконструкции стадиона:

*Административно-бытовой корпус:* общая площадь здания 614,3 кв. м.

Площадь застройки 738,94 кв.м. в том числе площадь входных площадок и пандусов 63,06 кв.м.

Полезная площадь 613,00 кв.м. Расчетная площадь 554,14 кв.м. Строительный объем 2907.0 кв.м. Этажность 1

Количество этажей 1

*Пост охраны*

Общая площадь здания 33,83кв.м. Полезная площадь 32.23 кв.м.

Расчетная площадь 32,23 кв.м.

Площадь застройки 47,28 кв.м. Строительный объем 164,96 кв.м. Этажность – 1

Количество этажей – 1

*Складской блок*

Площадь застройки 24,00 кв. м.

Общая площадь здания 22,00 кв.м. Строительный объем 72,00 куб. м. Этажность – 1

Количество этажей – 1

 Трибуны Вместимость 300 мест, включая 4 места для инвалидов-колясочников

 Стоимость реконструкции объекта концессионного соглашения 134 984 550 рублей.

В ценах, соответствующих строительству на 2020 год с учетом НДС 20% в соответствии с проектной документацией.

Реконструкция объекта в соответствии с разработанной Концедентом проектно-сметной документацией включает осуществление реконструкции объекта в 2 этапа.

1 – ым этапом Концессионер обеспечивает выполнение следующих мероприятий:

-конструктивные и объемно-планировочные работы;

-прокладка коммуникаций;

-устройство футбольного поля с автоматическим поливом и ливневкой;

-устройство круговых беговых дорожек;

-устройство прямой беговой дорожки;

-устройство площадки для прыжков в длину;

-устройство воркаутной площадки;

-устройство универсальной площадки для подвижных игр (волейбол, баскетбол);

-устройство металлической трибуны на 300 м.;

-административно-бытовой корпус (АБК);

- технологическое оборудование;

-планировка территории под хоккейную коробку;

-устройство мачты освещения.

2 – ым этапом Концессионер обеспечивает выполнение следующих мероприятий:

-устройство хоккейной коробки, которая приспосабливается под теннисный корт с отдельным освещением;

-устройство площадки для стрельбы из лука;

-устройство павильона (подмостов) для судей;

-устройство павильона для штрафников на 6 мест;

-устройство павильона для запасных игроков на 12 мест;

- устройство светодиодного экрана;

- технологическое оборудование для АБК;

- благоустройство территории за пределами з/у (прилегающей территории);

-благоустройство территории за пределами АБК;

-устройство шумового ограждения по периметру стадиона;

-устройство складского блока.

Все этапы реализуются строго в соответствии с проектной документацией и технико-экономическими показателями, составом объекта соглашения (приведены в приложении № 1) к Конкурсной документации.

1. **Срок действия Концессионного соглашения:**

Срок действия Концессионного соглашения составляет 20 лет с даты заключения Концессионного соглашения.

1. **Требования к Заявителям и Участникам конкурса:**

4.1 Заявитель (участник) должен соответствовать следующим Общим требованиям предварительного отбора:

- соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

- отсутствие решения о ликвидации Заявителя (участника) – юридического лица или о прекращении Заявителем (участником) - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании Заявителя (участника) – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Действующим законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с Действующим законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности Заявителя (участника) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки на участие в конкурсе;

-наличие у Заявителя (участника) собственных средств либо возможности привлечения внешнего финансирования для исполнения обязательств по Концессионному соглашению в размере 134 984 550 (сто тридцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят рублей) Конкурсной документации.

Конкурсной документацией предусматривается перечень документов, подтверждающих указанные требования.

**5. Критерии конкурса и параметры критериев Конкурса на право заключения концессионного соглашения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Критерий конкурса** | **Начальное значение критерия конкурса** | **Требование к изменению начального значения критерия конкурса** | **Коэффициент значимости** |
| 1 | Предоставление объекта концессионного соглашения ежегодно в период действия соглашения на безвозмездной основе по предварительному обращению в количестве указанных в обращении часов для организации спортивно-массовых, культурных, оздоровительных мероприятий, организации соревнований, ГТО и сезонных видов спорта. | Общее кол-во часов в течение года6205 | увеличение | 0,25 |
| 2 | Размер концессионной платы | 5 000 000 руб. | увеличение | 0,5 |
| 3 | Срок начала использования Объектов реконструкции  | 24 месяца | уменьшение | 0,25 |

**6. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации:**

6.1. Со дня размещения на Официальном сайте сообщения о конкурсе секретарь Конкурсной комиссии обязан на основании поданного в письменной форме заявления любого Заинтересованного лица предоставить такому лицу копию Конкурсной документации и объекта соглашения (предоставляется в электронном варианте) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации.

Кроме того, с конкурсной документацией можно ознакомиться на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации или по предварительному запросу заявителя/участника.

6.2. Конкурсная документация предоставляется Заинтересованному лицу по его выбору одним из следующих способов:

по электронной почте (в заявлении должен быть указан электронный адрес почты Заинтересованного лица);

на предоставленный электронный носитель (электронный носитель не должен быть ранее в эксплуатации или использовании, должен быть запечатан в заводскую упаковку, подтверждающую отсутствие его эксплуатации и использования) (в заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество и паспортные данные лица (представитель Заинтересованного лица), которому должна быть выдана Конкурсная документация).

6.3. Место предоставления Конкурсной документации на электронный носитель: 413090, Саратовская область, город Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45, тел. 8(84567) 5-18-60 (Администрация Марксовского муниципального района).

В месте представления Конкурсной документации и проектной документации нарочным способом осуществляется пропускной режим. Контактные телефоны для подачи заявок на оформление пропусков: 8(84567) 5-18-60.

Подача заявок на оформление пропусков осуществляется заблаговременно. Окончанием срока подачи заявок на оформление пропусков является 16 часов 30 минут рабочего дня, предшествующего последнему дню срока предоставления Заинтересованному лицу Конкурсной документации, установленному в сообщении о проведении Конкурса.

При несоблюдении данного условия Концедент, Конкурсная комиссия не несет ответственности за невозможность прохода для представления Конкурсной документации нарочным способом.

Конкурсная документация предоставляется Заинтересованному лицу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления.

**7. Плата за предоставление Конкурсной документации:**

Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**8. Место нахождения Конкурсной комиссии:**

413090, Саратовская область, город Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45 (Администрация Марксовского муниципального района), www. marksadm.ru. Контактное лицо конкурсной комиссии – консультант отдела по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, секретарь Комиссии.

**9. Порядок, место и срок представления Заявок на участие в Конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

9.1. Заявки на участие в Конкурсе представляются секретарю Конкурсной комиссии по адресу: 413090, Саратовская область, город Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45, (с пометкой «секретарю конкурсной комиссии, конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции спортивного стадиона «Старт» по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная площадь, д.20. Телефон секретаря Конкурсной комиссии 8(84567) 5-18-60, адрес электронной почты: marximu@mail.ru. Заявка должна соответствовать требованиям к содержанию и оформлению Заявок, предусмотренным разделом 13 Конкурсной документации.

9.2. Заявка не может быть принята в случае нарушения положений настоящего пункта о способе ее подачи, требований к оформлению. В случае обнаружения нарушений после принятия Заявки, Заявка не подлежит рассмотрению

9.3. Поданная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале регистрации Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения времени с временем представления других Заявок. Временем представления Заявки является дата и время регистрации Заявки в журнале регистрации Заявок.

9.4. При предоставлении Заявки на Описи и ее копии делается отметка о приеме (с проставлением даты и времени представления Заявки (часы и минуты), после чего копия описи возвращается Заявителю (уполномоченному лицу), а оригинал остается в Конкурсной документации.

9.5. Заявки, оформленные и запечатанные в соответствии с требованиями Конкурсной документации, принимаются на протяжении всего Срока представления Заявок, указанного в пункте 13.16. Конкурсной документации.

9.6. Заявки, представленные с опозданием, не принимаются и не рассматриваются. В этом случае представленный конверт с Заявкой возвращается Заявителю нераспечатанным вместе с Описью, на которой делается отметка об отказе в принятии с указанием причины отказа, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления.

**10. Место представления Заявок:** 413090, Саратовская область, город Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45. (Администрация Марксовского муниципального района).

В месте представления Заявок осуществляется пропускной режим. Контактные телефоны для подачи заявок на оформление пропусков: 8(84567) 5-18-60.

Подача заявок на оформление пропусков осуществляется заблаговременно. Окончанием срока подачи заявок на оформление пропусков является 16 часов 30 минут рабочего дня, предшествующего дню окончания Срока предоставления Заявок.

При несоблюдении данного условия Конкурсная комиссия не несет ответственности за невозможность прохода для представления Заявки.

**10.1. Дата и время начала подачи Заявок:** 22 октября 2020 года 10:00.

**10.2. Дата и время окончания подачи Заявок:** 03 декабря 2020 года в 10:00.

**11. Порядок уплаты Задатка:**

11.1 Каждый Заявитель в целях обеспечения исполнения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

11.2. Совместно с подачей Заявки Заявитель должен внести задаток в целях обеспечения исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения до окончания срока представления Заявок - 03.12.2020 г. – до 10.00 по местному времени денежные средства должны находиться на счете Администрации Марксовского МР, указанном в п.12.2. настоящей Конкурсной документации).

11.3. При этом Задаток вносится Заявителем с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса до окончания Срока представления Заявок, определенного в соответствии с пунктом 13.16. Конкурсной документации.

11.4. Сумма Задатка считается внесенной Заявителем с момента поступления на счет Концедента всей суммы Задатка. Заявитель несет риск исполнения денежного обязательства по перечислению суммы Задатка. В случае, если Заявителем в составе Заявки представлены документы, подтверждающие внесение суммы Задатка, и до даты вскрытия конвертов с Заявками, определенной в пункте14.1. Конкурсной документации, сумма Задатка не поступила на указанный счет, такой Заявитель признается не представившим обеспечение.

11.5. Сумма Задатка перечисляется Заявителем на счет со следующими реквизитами:

* расчетный счет 40302810622025630127;
* ИНН 6443011355;
* КПП 644301001;
* получатель Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5);
* БИК 046311001 Отделение Саратов г. Саратов, в назначение платежа указывается «средства во временное распоряжение л/с 003010015»;
* В поле «Назначение платежа» указывается: Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения, «Реконструкция спортивного стадиона «Старт»».

11.6 Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.

**12. Порядок, место и срок предоставления Конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):**

12.1. Конкурсные предложения представляются Участниками конкурса секретарю Конкурсной комиссии по адресу: 413090, Саратовская область, город Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45. (Администрация Марксовского муниципального района), в запечатанных конвертах с пометкой «секретарю конкурсной комиссии, конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения по реконструкции спортивного стадиона «Старт» по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Интернациональная площадь, д.20. Конкурсное предложение должно соответствовать требованиям к содержанию и оформлению Конкурсных предложений, предусмотренных разделом 16 Конкурсной документации.

Конкурсное предложение не может быть принято в случае нарушения положений настоящего пункта о способе его подачи, требований к оформлению. В случае обнаружения нарушений после принятия Конкурсного предложения, Конкурсное предложение не подлежит рассмотрению Конкурсной комиссией, о чем Заявитель, прошедший Предварительный отбор, немедленно уведомляется. Такое Конкурсное предложение подлежит возвращению Заявителю, прошедшему Предварительный отбор, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления.

12.2. Поданное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения времени с временем представления других Конкурсных предложений. Временем представления Конкурсного предложения является дата и время регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений.

12.3. При представлении Конкурсного предложения на Описи и её копии делается отметка о приеме (с проставлением даты и времени представления Конкурсного предложения (часы и минуты), после чего копия Описи возвращается Заявителю, прошедшему предварительный отбор (уполномоченному лицу).

12.4. Конкурсные предложения, оформленные и запечатанные в конверты в соответствии с требованиями Конкурсной документации, принимаются Конкурсной комиссией на протяжении всего Срока представления Конкурсных предложений, указанного в пункте 16.1.10. Конкурсной документации, по рабочим дням: с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (в последний день срока представления конкурсных предложений – до 10 часов 00 минут).

12.5. Конкурсные предложения, представленные с опозданием, не принимаются. В этом случае представленный конверт с Конкурсным предложением возвращается Заявителю, прошедшему предварительный отбор, нераспечатанным вместе с Описью, на которой делается отметка об отказе в принятии с указанием причины отказа в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления.

**13. Место представления Конкурсных предложений:** 413090, Саратовская область, город Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45. (Администрация Марксовского муниципального района). В месте представления Конкурсных предложений осуществляется пропускной режим. Контактные телефоны для подачи заявок на оформление пропусков: 8(84567) 5-18-60.

Подача заявок на оформление пропусков осуществляется заблаговременно. Окончанием срока подачи заявок на оформление пропусков является 16 часов 30 минут рабочего дня, предшествующего дню окончания Срока представления конкурсных предложений.

При несоблюдении данного условия Конкурсная комиссия не несет ответственности за невозможность прохода для представления Конкурсных предложений.

**13.1. Дата и время начала представления Конкурсных предложений**: 11 декабря 2020 года 10:00.

**13.2. Дата и время окончания представления Конкурсных предложений:** 15 марта 2021 года 10:00**.**

**14. Место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 413090, Саратовская область, город Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45, в 10:00 по местному времени 03 декабря 2020 г.

**15. Место, дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями:**

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 4413090, Саратовская область, город Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45, в 10:00 по местному времени 15 марта 2021 г.

**16. Порядок определения Победителя конкурса:**

16.1. Победителем Конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 18 Конкурсной документации.

16.2. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

16.3. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

* 1. критерии Конкурса, установленные в пункте 18.6 настоящей Конкурсной документации;
	2. условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях Участников конкурса;
	3. результаты рассмотрения Конкурсных предложений Участников конкурса с указанием Конкурсных предложений Участников конкурса, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
	4. результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5 и 6 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях;
	5. наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

16.4. Любой участник Конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения такого обращения.

16.5. Сообщение о результатах проведения Конкурса размещается Конкурсной комиссией на Официальном сайте.

16.6. В случае признания Концедентом Конкурса несостоявшимся по основаниям, предусмотренным Законом о концессионных соглашениях, Концедент осуществляет предусмотренные Законом о концессионных соглашениях действия, в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях.

**17. Срок подписания членами конкурсной комиссии Протокола о результатах проведения Конкурса:**

Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной Комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной Комиссией подписывается Протокол о результатах проведения Конкурса.

**18. Срок подписания Концессионного соглашения:**

Концессионное соглашение должно быть заключено в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания Протокола о результатах проведения Конкурса.

Термины и сокращения, начинающиеся с заглавной буквы, употреблены в значениях, предусмотренных Конкурсной документацией по проведению Конкурса.