

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

Администрация Марковского муниципального района Саратовской области (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Марковского муниципального района, способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

Основание проведения открытого конкурса:

собственники помещений в многоквартирном доме, право на управление общим имуществом которого является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Марковского муниципального района Саратовской области от 5 октября 2011 года № 2470-н «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями от 10 сентября 2012 года № 2517-н, 25 сентября 2013 года № 2559-н, 4 сентября 2015 г. № 1527-н, 25 января 2017 г. № 84-н, 24 ноября 2017 года № 2136-н, 9 июня 2018 года № 935-н, 31 января 2019 года № 167-н).

Организатор конкурса – Администрация Марковского муниципального района Саратовской области.

Адрес электронной почты: www.marksadm@mail.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 413090, Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, к. 22.

Контактные лица и телефоны:

Фролова Светлана Владимировна, (84567) 5-45-93;

Жуйкова Людмила Станиславовна, (84567) 5-10-33.

Размещение конкурсной документации
и порядок её предоставления

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте:
www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2

(двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса либо по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации по электронной почте производится без взимания платы.

Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, представленный заинтересованным лицом.

При направлении конкурсной документации в письменном виде по почте организатор конкурса не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу:

413090, Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 29.

Начало приема заявок – «07» декабря 2020 года.

Срок окончания приема заявок - 12 часов «11» января 2021 года.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

№ Лота	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе
1	5059,00
2	496,59
3	1986,65
4	760,40
5	2019,30
6	795,90
7	818,75
8	613,29
9	366,31
10	860,40

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией «12» января 2021 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 22.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться «12» января 2021 года в 11 ч. 10 мин. по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 22.

Место, дата и время проведения конкурса: будет производиться «12» января 2021 года в 11 ч. 20 мин. по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 22.

Характеристика объектов конкурса:

Адрес	№ дома	Год постройки	Материал стен	Материал кровли	Количество				Общая площадь	В том числе	
					Этажей	Лифтов	Подъездов	Квартир		Жилая площадь	Площадь не жилых помещений
Пр. Ленина	68 «А»	1978	Кирпич	Металлопрофиль	5	0	2	183	6716	2722	3994
Ул. Энгельса	197	1960	Кирпич	Скатная из металлопрофиля	2	0	2	11	521,7	337,7	184
Ул. Энгельса	199	1955	Кирпич	Скатная из металлопрофиля	2	0	5	20	1468	1351	117
Ул. Куйбышева	231 в	2011	Шлакоблоки	Скатная из металлопрофиля	2	0	1	12	570,9	517,1	53,8
Ул. Фабричная	11	1974	Кирпич	Скатная из металлопрофиля	5	0	1	66	2370	1373,2	996,8

Ул. Куйбы шева	23 1а	2011	Шлако блоки	Скатна я из металл опроф иля	2	0	1	12	566,6	515,6	51,0
Ул. Куйбы шева	23 1б	2011	Шлако блоки	Скатна я из металл опроф иля	2	0	1	11	582,6	530,4	52,2
Ул. 7-я Линия	6	1960	Дерево	Скатна я шифер ная	2	0	1	8	431,7	397,3	34,4
Пр. Ленина	33	1917	Кирпич	Скатна я шифер ная	2	0	1	6	241,2	237,3	3,9
Ул. Куйбы шева	23 4 ко рп ус 2	1973	Кирпич	Рулон ная кровля	3	0	2	26	938,5	643,3	295,2

ЛОТ № 1:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – отсутствует;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 3994 м.кв.;

Степень благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

ЛОТ № 2:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – 64:44:040137:210;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 184 м.кв.;

Степень благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

ЛОТ № 3:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – 64:44:040137:209;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 117 м.кв.;

Степень благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

ЛОТ № 4:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – 64:44:090101:297;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 53,8 м.кв.;

Виды благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

ЛОТ № 5:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – 64:44:010107:55;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 996,8 м.кв.;

Виды благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

ЛОТ № 6:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – 64:44:090101:297;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 51,0 м.кв.;

Виды благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

ЛОТ № 7:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – 64:44:090101:297;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 52,2 м.кв.;

Виды благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

ЛОТ № 8:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – 64:44:010104:29;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 34,4 м.кв.;

Виды благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

ЛОТ № 9:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – отсутствует;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 3,9 м.кв.;

Виды благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

ЛОТ № 10:

Серия и тип постройки – здание;

Кадастровый номер земельного участка – отсутствует;

Площадь земельного участка – отсутствует;

Площадь помещений общего пользования – 295,2 м.кв.;

Степень благоустройства – многоквартирный жилой дом частично благоустроен.

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ/услуг	Примечание
I. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
1.1. Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования	
1.2. Текущий ремонт окон	
1.3. Текущий ремонт дверей	
1.4. Замена стекол в оконных переплетах	
1.5. Консервация и расконсервация систем центрального отопления	
1.6. Регулировка систем центрального отопления	
1.7. Затраты на РКЦ	
1.8. Затраты на содержание УК (з/п персонала, канцелярские товары, ГСМ, связь, аренда машин и здания, налоги)	
II. Техническое обслуживание многоквартирного дома	
2.1. Аварийно-диспетчерская служба	
2.2. Замена светильников (внутридомовых и дворовых)	
2.3. Смена электроламп (внутридомовых и дворовых)	
2.4. Текущий ремонт электропроводки, арматуры (выключатели, патроны).	
2.5. Ремонт в групповых электрических щитах с заменой автоматов	
2.6. Устранение засоров внутренних трубопроводов	
2.7. Уплотнение сгонов, запорной арматуры на трубопроводах внутридомовых инженерных сетях.	
2.8. Средства на оплату за потребленную энергетическую энергию - места общего пользования, дворовое освещение.	
2.9. Прочистка внутридомовой системы канализации и выходов канализационной системы на колодцы канализации.	
2.10. Прочистка вентиляционных каналов.	
2.11. Сезонный уход за крышей (очистка от снега, наледи, опавших листьев).	

III. Текущий ремонт многоквартирного дома	
3.1. Внутридомовое отопление (стояки в комнатах).	
3.2. Внутридомовое водоснабжение (стояки).	
3.3. Внутридомовое водоотведение (стояки).	
3.4. Стены, фасад, цоколь.	
3.5. Подъезды	
3.6. Отмостки	

Размер платы за содержание и ремонт:

№ п/п	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт руб. за 1 кв. м в год	Размер платы за содержание и ремонт руб. за 1 кв. м в месяц
1	2	3	4
1	Пр. Ленина, д. 68 «А»	446,05	37,17
2	Ул. Энгельса, д. 197	352,92	29,41
3	Ул. Энгельса, д. 199	352,92	29,41
4	Ул. Куйбышева, д. 231 в	352,92	29,41
5	Ул. Фабричная, д. 11	352,92	29,41
6	Ул. Куйбышева, д. 231 а	370,47	30,87
7	Ул. Куйбышева, д. 231 б	370,47	30,87
8	Ул. 7-Линия, д. 6	370,47	30,87
9	Пр. Ленина, д. 33	370,47	30,87
10	Ул. Куйбышева, д. 234, корп. 2	320,99	26,75

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, газоснабжение, отопление, снабжение холодной водой, водоотведение (вывоз ЖБО). Примечание: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

Начальник отдела благоустройства,
дорожного контроля и транспорта



С.В. Фролова