



УТВЕРЖДАЮ

2014 г.

Глава администрации

Марковского муниципального района

О.А. Тополь

Дорожная карта предоставления муниципальной услуги администрацией муниципального района по предоставлению земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта инвесторам, планирующим реализацию и реализующим инвестиционные проекты на территории Марковского муниципального района

№ п/п	Административная процедура/действие	Нормативный срок	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления.	1 рабочий день	1) Заявление 2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) ¹ .	Копия заявления с отметкой о приеме документов.
2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций.	3 рабочих дня	Межведомственные запросы о предоставлении документов(их копий или сведений, содержащихся в них)	Ответы на межведомственные запросы.
3	Подготовка и утверждение схемы	5 рабочих дней	Проведение работ по утверждению схемы расположения	Утвержденная схема

¹ Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителя – индивидуального предпринимателя), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителя – юридического лица); 2) Схема размещения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории (по желанию заявителя). Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления;

	расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.	земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.	расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.
4	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке (проведение топографо-геодезической съемки).	Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.	Документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке.
5	Постановка на кадастровый учет.	18 календарных дней	Документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке.
6	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.	12 рабочих дней	Документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке.
7	Принятие решения, подготовка и согласование постановления об опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельных участков в аренду для строительства без проведения торгов либо постановлении о проведении аукциона по продаже права (аренды, собственности) на заключение договора земельного участка для	5 рабочих дней	Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.
			Принятие решения, согласованное постановление об опубликовании сообщения.

	строительства.			
8	Подготовка и направление письма в редакцию газеты об опубликовании информации о предоставлении земельного участка для строительства. Опубликование объявления в средствах массовой информации. Уведомление заявителя о принятом решении.	1 рабочий день + срок размещения объявления в соответствии с законодательством – не менее 30 календарных дней	Письмо администрации	Опубликованное объявление в средствах массовой информации.
В случае отсутствия обращения иного лица на публикацию в средствах массовой информации.				
Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду (при опубликовании сообщения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов). Согласование постановления. Уведомление заявителя о принятом решении.	7 рабочих дней	Подготовка проекта постановления о предоставлении земельного участка	Копия постановления о предоставлении земельного участка.	
Подготовка проекта договора аренды, заключение договора аренды земельного участка.	2 рабочих дни	Копия постановления о предоставлении земельного участка.	Договор аренды земельного участка.	
Государственная регистрация договора аренды.	13 рабочих дней	Договор аренды земельного участка.	Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации.	
Итого:	100 дней			
В случае поступления обращения иного лица на публикацию в средствах массовой информации.				
Проведение рыночной оценки объекта недвижимости.	3 рабочих дня (Срок устанавливается контрактом)		Отчет об оценке земельного участка.	
Подготовка и согласование проекта постановления о проведении аукциона. Уведомление заявителя о принятом решении.	5 рабочих дней		Постановление о проведении аукциона.	
Публикация извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации.	1 рабочий день + срок размещения объявления в	Письмо администрации.	Опубликованное объявление в средствах массовой	

		соответствии с законодательством – не менее 30 календарных дней		информации.
Прием заявлений на участие в аукционе.	в течении срока размещения публикации объявления, заканчивается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона	1) Заявление 2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица. 3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей). 4) Документ, подтверждающий внесение задатка.		
Подготовка протокола о признании претендентов участниками аукциона.	1 рабочий день	Заявления с приложением документов на участие в аукционе.		Протокол о признании претендентов участниками аукциона
Направление уведомления о признании претендентов участниками аукциона.	1 рабочий день (день следующий за днем признания участников аукциона)	Протокол о признании претендентов участниками аукциона.		Уведомление о признании претендентов участниками аукциона.
Проведение аукциона и подписание протокола о его итогах.	1 рабочий день			
Размещение информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.	1 рабочий день	Письмо.		Опубликованное объявление в средствах массовой информации.
Заключение с победителем аукциона (единственным участником аукциона, признанным несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников) договора купли-продажи (аренды) земельного участка.	Не ранее чем через 10 дней но не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона	Договор купли-продажи (аренды) земельного участка.		Договор купли-продажи (аренды) земельного участка с отметкой о государственной регистрации.
Государственная регистрация	13 рабочих дней	Договор аренды земельного участка.		Договор аренды

договора аренды.			земельного участка с отметкой о государственной регистрации.
Итого:	143 дней		

Заместитель главы администрации
Марковского муниципального района

А.О. Марченко