

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС

РЕШЕНИЕ

от 14.08.2014 г. № 65

"О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс, решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс" согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в МУП ЕРМСМИ "Воложка".

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования, а абзац 7 части 6 Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс" вступает в силу с 1 октября 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования настоящего Решения.

4. Со дня вступления в силу настоящего Решения отменить:

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 25 июля 2008 г. N 149 "Об утверждении "Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 28 ноября 2008 г. N 14 "О внесении изменений в решение "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 23 ноября 2009 г. N 116 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.08 г. с изм. от 28.11.08 г. N 14 "О утверждении "Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 26.02.2010 г. № 158 «О внесении изменений в решение совета муниципального образования г. Маркс» № 149 от 25.07.2008г. «Об утверждении положения «о земельном налоге в муниципальном

образовании г. Маркс»;

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 16 июня 2010 г. N 188 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 23.11.2009 г. N 116, 26.02.2010 г. N 158 "Об утверждении "Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 26 ноября 2010 г. N 223 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 23.11.2009 г. N 116, 26.02.2010 г. N 158, 16.06.2010 г. N 188 "О утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 24 декабря 2010 г. N 232 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223 "Об утверждении "Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 29 сентября 2011 г. N 304 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 28 октября 2011 г. N 316 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 29.09.2011 г. N 304 "Об утверждении "Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 22 декабря 2011 г. N 323 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 29.09.2011 г. N 304, 28.10.2011 г. N 316 "Об утверждении "Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 19 апреля 2012 г. N 352 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 29.09.2011 г. N 304, 28.10.2011 N 316, 22.12.2011 г.

№ 323 "Об утверждении Положения " О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс;

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 31.05.2012 г. № 357 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс» № 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. № 14, 26.02.2010 г. № 158 , 26.11.2010 г. № 223, 24.12.2010 г. № 232, 29.09.2011 г. № 304, 28.10.2011 № 316, 22.12.2011 г. № 323, 19.04.2012 г. № 352 «Об утверждении Положения «О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс»;

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 26 ноября 2012 г. N 405 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 20.09.2011 г. N 204, 28.10.2011 N 316, 22.12.2011 г. N 323, 19.04.2012 г. N 352, 31.05.2012 г. N 357 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- Решение Совета муниципального образования г. Маркс Марковского муниципального района Саратовской области от 25 апреля 2013 г. N 445 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 29.09.2011 г. N 304, 28.10.2011 N 316, 22.12.2011 г. N 323, 19.04.2012 г. N 352, 31.05.2012 г. N 357, 26.11.2012 г. N 405 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс".

Глава
муниципального образования
город Маркс



Ю.П. Мельничёнок

Положение
«О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс»

1. Общие положения

Настоящее положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает:

- порядок введения земельного налога на территории муниципального образования город Маркс;
- ставки земельного налога;
- порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу;
- порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы;
- налоговые льготы.

2. Порядок введения земельного налога.

Земельный налог вводится в действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

3. Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в следующих размерах:

- а) - 0,3 процента организациям в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования муниципального образования город Маркс и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- б) - 1,5 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования муниципального образования город Маркс и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;
 - прочих земельных участков.

4. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по

налогу, подлежащих уплате:

- срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - организаций или индивидуальных предпринимателей - не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, установлен не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом;

- в течение налогового периода налогоплательщики - организации и индивидуальные предприниматели исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и индивидуальных предпринимателей признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящего в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

- налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации;

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы до окончания налогового периода документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение 10 дней со дня возникновения (утраты) данного права.

6. Льготы по земельному налогу предоставляются, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации. От уплаты земельного налога дополнительно освобождаются:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны;
- вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий в размере 50 процентов;
- инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой

деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года и после указанного срока без вынесения заключения в степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалиды с детства;

- физические лица - имеющие 3 и более несовершеннолетних детей, за исключением использования земельных участков для предпринимательской деятельности;

- муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств бюджета Марковского муниципального района, либо бюджета муниципального образования город Маркс Саратовской области;

- организации-инвесторы и организации-инвесторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории муниципального образования город Маркс Саратовской области, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с утвержденным Советом муниципального образования город Маркс Саратовской области порядком предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Маркс Саратовской области.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор" и "инвестиционный проект", используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.