1. АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.12.2022 г. № 2592-н

Об утверждении муниципальной программы «Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс»

В целях эффективного управления объектами недвижимости и земельными ресурсами муниципального образования город Маркс Саратовской области и увеличения неналоговых доходов консолидированного бюджета, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Марксовского муниципального района, муниципального образования город Маркс их формирования и реализации, Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Марксовского муниципального района, муниципального образования город Маркс, утвержденным постановлением администрации Марксовского муниципального района Саратовской области от 5 ноября 2014 года № 2710-н, Уставом Марксовского муниципального района, Уставом муниципального образования город Маркс, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс» (далее - муниципальная программа) согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Марксовского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2020 года № 2001-н «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс на 2021-2023 годы» с 31 декабря 2022 года (с изменениями от 22 июня 2021 года № 1095-н, от 7 сентября 2021 года № 1550-н, 16 сентября 2021 года № 1647-н, 16 декабря 2021 года № 2310-н, от 30 декабря 2021 года № 2445-н, от 29 декабря 2022 года № 2552-н).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Опубликовать в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Марксовского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Воронину Н.А.

Глава Марксовского

муниципального района Д.Н. Романов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  муниципального района  от 30.12.2022 г. № 2592-н |

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования город Маркс

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс | | | |
| Цель муниципальной  программы | Оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования город Маркс, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена. | | | |
| Задачи муниципальной программы | 1. 1. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена. 2. 2. Обеспечение доходности местного бюджета от использования земельно-имущественных ресурсов | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2025 годы | | | |
| Перечень подпрограмм | Отсутствуют | | | |
| Ответственный исполнитель программы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района | | | |
| Соисполнители программы | Отсутствуют | | | |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы, в т.ч. по годам | Расходы (тыс.руб.) | | | |
| Всего: | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| Всего, в том числе: | 1305,0 | 435,0 | 435,0 | 435,0 |
| местный бюджет | 1305,0 | 435,0 | 435,0 | 435,0 |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| областной бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| внебюджетные источники  (прогнозно) | - | - | - | - | - | - | - |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - Доведение удельного веса земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, включенных в реестр муниципального имущества до 100% к 2025 году.  - Получение доходов от арендной платы за землю до 5500,0 тыс. рублей за 2023-2025 г.  - Получение доходов от продажи земельных участков в бюджет муниципального образования (из земель муниципальной собственности, и земель, право собственности на которую не разграничено) до 2014,0 тыс. руб. за 2023-2025 г. | | | |

1. Общая характеристика текущего состояния социально-экономического развития муниципального образования город Маркс в сфере реализации муниципальной программы

Одной из важнейших стратегических задач в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования город Маркс является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений:

1. Недостаточная полнота учета муниципального имущества в соответствии с действующим порядком.

2. Неполная реализация политики приватизации муниципальных предприятий и объектов недвижимости, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Недостаточно высокий уровень собираемости неналоговых доходов.

4. Необходимость сокращения периода проведения мероприятий по разграничению имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, муниципальной собственности района и собственности муниципального образования город Маркс.

5. Низкий контроль использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования.

6. Необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, движимого имущества и земельных участков.

7. Необходимость усиления практики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Маркс посредством предоставления земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством.

8. Необходимость обеспечения условий для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в целях решения жилищной проблемы на территории муниципального образования.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Маркс, а также земельными  участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными  нормативными правовыми актами.

Решение имеющихся проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений в рамках Программы позволит увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью. Это будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета района, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств районного бюджета.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы для обеспечения реализации вышеуказанных задач в сфере управления недвижимостью на территории муниципального образования город Маркс ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Решение этих проблем даст возможность реализовать: конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость; активизировать вовлечение земли в гражданский оборот; создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования; сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества; совершенствовать систему управления недвижимостью.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, технического и технологического характера.

2. Цель и задачи муниципальной программы

Основной целью Программы является:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования город Маркс, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Основными задачами программы являются:

1. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Обеспечение доходности местного бюджета от использования земельно-имущественных ресурсов.

1. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы будет осуществляться в течение 2023 - 2025 годов. Выделение отдельных этапов реализации муниципальной программы не предполагается.

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнения

Достижение целей программы «Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс» будет осуществляться за счет выполнения следующих основных мероприятий:

1. Выполнение геодезических и кадастровых работ по учету объектов капитального строительства, земельных участков, регистрации права собственности, хозяйственного ведения и права оперативного управления.

2. Оказание услуг по рыночной оценке земельных участков и объектов недвижимости и прав на них.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс» представлен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в Приложении № 2 к муниципальной программе.

5. Объем и источники финансового обеспечения муниципальной программы

Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы «Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс» осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Маркс.

Общий объем финансового обеспечения мероприятий муниципальной программы на 2023-2025 годы из средств местного бюджета составит 1305,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2023 год – 435,0 тыс. руб.,

2024 год – 435,0 тыс. руб.,

2025 год - 435,0 тыс. руб.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы представлены в Приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Достижение цели и выполнение задач, определенных в программе, позволит достичь к 2025 году следующих результатов:

1. Доведение удельного веса земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, включенных в реестр муниципального имущества до 100% к 2025 году.

2. Получение доходов от арендной платы за землю до 5500,0 тыс. рублей за 2023-2025 г.

3. Получение доходов от продажи земельных участков в бюджет муниципального образования (из земель муниципальной собственности, и земель, право собственности на которую не разграничено) до 2014,0 тыс. руб. за 2023-2025 г.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс» приведены в Приложении № 2 к муниципальной программе.

7. Система управления муниципальной программой

Оперативное управление муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района.

Ответственность за реализацию основных мероприятий программы и достижение утвержденных значений целевых индикаторов (показателей) мероприятий программы несет исполнитель основных мероприятий программы.

Контроль за исполнением муниципальной программы включает:

1)годовую отчетность о реализации мероприятий муниципальной программы;

2)контроль за качеством реализуемых программных мероприятий;

3)ежегодный мониторинг эффективности реализации муниципальной программы.

Реализация и финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляются в соответствии с перечнем программных мероприятий на основании нормативных правовых актов, действующих на территории муниципального образования город Маркс, муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг.

Муниципальная программа считается завершенной после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме и (или) достижения цели муниципальной программы.

С учетом достижений по годам ожидаемых результатов реализации муниципальной программы будут формироваться предложения по внесению необходимых изменений.

8. Перечень подпрограмм муниципальной программы.

Муниципальная программа «Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс» не включает в себя подпрограммы.

Приложение 1

к муниципальной программе

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

«Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс»

(наименование муниципальной программы)

| № п/п | Наименование мероприятий | Участник муниципальной программы | Срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| начало реализации  (год) | окончание  реализации  (год) |
|
| 1 | Основное мероприятие 1: Выполнение геодезических и кадастровых работ по учету объектов капитального строительства, земельных участков, регистрации права собственности, хозяйственного ведения и права оперативного управления | Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района | 2023 год | 2025 год |
| 11.1 | Мероприятие 1: Геодезические и кадастровые работы по учету объектов капитального строительства и регистрация права собственности, хозяйственного ведения и права оперативного управления | Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района | 2023 год | 2025 год |
| 11.2 | Мероприятие 2: Геодезические и кадастровые работы по учету земельных участков | Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района | 2023 год | 2025 год |
| 2 | Основное мероприятие 2: Оказание услуг по рыночной оценке земельных участков и объектов недвижимости, движимого имущества и прав на них | Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района | 2023 год | 2025 год |
| 22.1 | Мероприятие 1:  Услуги по определению рыночной стоимости земельных участков | Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района | 2023 год | 2025 год |
| 22.2 | Мероприятие 2:  Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, движимого имущества и обследованию объектов недвижимости и движимого имущества | Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района | 2023 год | 2025 год |
| 22.3 | Мероприятие 3:  Услуги по определению рыночной стоимости годовой арендной платы объектов недвижимости | Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района | 2023 год | 2025 год |

Приложение 2

к муниципальной программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс» и их значениях

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатор) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) | | | | | | |
| 2021 год  базовый | 2022 год отчетный | 2023 год | | 2024 год | 2025 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | |
| Муниципальная программа «Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс» | | | | | | | | | |
| 1 | Удельный вес земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Маркс, включенных в реестр муниципального имущества | % | 80 | 80 | 80 | 100 | | | 100 |
| 2 | Доходы от арендной платы за землю | тыс. рублей | 3300,0 | 3300,0 | 2000,0 | 1800,0 | | | 1700,0 |
| 3 | Доходы от продажи земельных участков | тыс. рублей | 800,0 | 607,0 | 800,0 | 607,0 | | | 607,0 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

«Управление земельно-имущественными ресурсами в муниципальном образовании город Маркс»

(в тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ответственный исполнитель | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения, всего | в том числе по годам реализации программы: | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Муниципальная программа «Управление земельно-имущественными ресурсами муниципального образования город Маркс» | | Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района | Всего, в том числе: | 1305,0 | 435,0 | 435,0 | 435,0 |
| местный бюджет | 1305,0 | 435,0 | 435,0 | 435,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - | - | - | - |
| 1. | Основное мероприятие 1:  Выполнение геодезических и кадастровых работ по учету объектов капитального строительства, земельных участков, регистрации права собственности, хозяйственного ведения и права оперативного управления | Управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района | Всего, в том числе: | 1110,0 | 370,0 | 370,0 | 370,0 |
| местный бюджет | 1110,0 | 370,0 | 370,0 | 370,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - | - | - | - |
| 1.1 | Мероприятие 1:  Геодезические и кадастровые работы по учету объектов капитального строительства и регистрация права собственности, хозяйственного ведения и права оперативного управления | Управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района | Всего, в том числе: | 750,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
| местный бюджет | 750,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - | - | - | - |
| 1.2. | Мероприятие 2:  Геодезические и кадастровые работы по учету земельных участков | Управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района | Всего, в том числе: | 360,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
| местный бюджет | 360,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - | - | - | - |
| 2. | Основное мероприятие 2:  Оказание услуг по рыночной оценке земельных участков и объектов недвижимости, движимого имущества и обследованию объектов недвижимости и движимого имущества | Управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района | Всего, в том числе: | 195,0 | 65,0 | 65,0 | 65,0 |
| местный бюджет | 195,0 | 65,0 | 65,0 | 65,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - | - | - | - |
| 2.1 | Мероприятие 1:  Услуги по определению рыночной стоимости земельных участков. | Управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района | Всего, в том числе: | 75,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 |
| местный бюджет | 75,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - | - | - | - |
| 2.2 | Мероприятие 2:  Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, движимого имущества и обследованию объектов недвижимости и движимого имущества | Управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района | Всего, в том | 60,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| местный бюджет | 60,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - | - | - | - |
| 2.3. | Мероприятие 3:  Услуги по определению рыночной стоимости годовой арендной платы объектов недвижимости | Управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района | Всего, в том | 60,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| местный бюджет | 60,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - | - | - | - |

Заместитель главы администрации

Марксовского муниципального района Н.А. Воронина