**СОБРАНИЕ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20.12.2013 года №62/355**

**Об утверждении порядка определения коэффициента и его значений для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся на территории Марксовского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 27.11.2007г. № 412-П «Об установлении размера арендной платы за земельные участки и сроков ее внесения», Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», ст. 3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, Собрание Марксовского муниципального района

 **РЕШИЛО:**

1. Установить, что для расчета арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и находящимися на территории Марксовского муниципального района, используется коэффициент (К (%) применяемый в формуле расчета годовой арендной платы утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 27.11.2007г. № 412-П «Об установлении размера арендной платы за земельные участки и сроков ее внесения», и рассчитываемый в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель.

2. Установить значения коэффициента (К (%) при расчете арендной платы за пользование земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена и находящимися на территории Марксовского муниципального района:

а) 0,6 процента в отношении:

- земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для размещения объектов индивидуального, среднеэтажного, многоэтажного жилищного строительства, комплексного жилищного строительства;

- земельных участков предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям и предназначенных для дачных, садоводческих и огороднических целей, хозблоков, сараев, погребов, гаражного строительства;

б) 0,3 процента в отношении:

- земельных участков предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

в) 1 процент в отношении:

- земельных участков предназначенных для размещения и строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

г) 1,5 процента в отношении:

- земельных участков занятых особо охраняемыми территориями и объектами;

- земельных участков ограниченных в обороте;

- земельных участков, предоставленных в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

д) 0,01 процента в отношении:

- земельных участков изъятых из оборота, если земельные участки в случаях, установленных федеральными законами, могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

е) 0,5 процента в отношении:

- земельных участков предназначенных для размещения и строительства объектов физической культуры и спорта;

- земельных участков предназначенных для размещения дошкольных организаций, созданных в форме некоммерческих организаций;

- земельных участков предназначенных для размещения объектов культурного наследия, религиозных объектов, иных социо-культурных объектов предоставленных некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме благотворительных и иных фондов, общественных или религиозных организаций;

ж) 0,3 процента в отношении:

- земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

з) 2 процента в отношении:

земельных участков предназначенных для иных целей, не указанных в подпунктах «а» –« ж» настоящего пункта.

2. Установить, что арендная плата на территории Марксовского муниципального района за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена вносится физическими и юридическими лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Марксовского муниципального района и опубликовать в МУП ЕРМСМИ «Воложка».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Марксовского**

**муниципального района Н.А. Косарев**