АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08.10.2014 г.  № 2486-н

Об утверждении Порядка выплаты управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Саратовской области от 16 июня 2014 года № 344-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидии бюджетам муниципальных районов, городских округов и поселений области на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах из областного бюджета, за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в областном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саратовской области», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 09.06.2014 г. № 1254 «Об утверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Марксовского муниципального района на 2014 год», руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выплаты управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Марксовского муниципального района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации муниципального района |  | О.А. Тополь |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района

от 08.10.2014 г. № 2486-н

Порядок

выплаты управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году

1. Настоящий Порядок выплаты управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году (далее - Порядок) разработан во исполнение пункта 8 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пункта 2 постановления Правительства Саратовской области от 14 февраля 2013 года № 65-П «О порядке предоставления из областного бюджета и условиях расходования субсидии бюджетам городских округов и поселений области на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов» и устанавливает порядок выплаты управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году, средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Общий объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо собственниками помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее пятнадцати процентов (15%) от общего объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с утвержденной общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома сметой расходов. Денежные средства перечисляются на счета подрядчиков по выполнению работ на основании актов выполненных работ.

3. Расчет суммы долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома для каждого собственника производится управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо собственниками помещений в многоквартирных домах.

4. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирном доме, объем средств, предусмотренных на долевое финансирование в части средств собственников, размещают на счетах, открытых в соответствии со 185-ФЗ от 21 июля 2007 г., в размере пятнадцати процентов за счет доходов управляющей компании и товариществ собственников жилья, в случае предоставления рассрочки, посредством заключения соответствующих договоров.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации муниципального района | В.В. Чирсков |