АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.12.2014 г.  № 3117-н

Об утверждении Краткосрочного плана

реализации областной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах на территории

Марксовского муниципального района на 2015 год

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями), руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Марксовского муниципального района на 2015 год, согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Марксовского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района В.В. Чирскова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации муниципального района |  |   О.А. Тополь |
|  |  |  |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района

от 10.12.2014 г. № 3117-н

Краткосрочный план реализации областной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Марксовском муниципальном районе на 2015 год

1. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Марксовском муниципальном районе на 2015 год (далее Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800–П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», законом Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями) в целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ, определения вида и объема финансирования проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Марксовского муниципального района.

Основные задачи Краткосрочного плана:

- организация взаимодействия между жителями, организациями и учреждениями при решении вопросов создания комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах;

- выполнение мероприятий по ремонту многоквартирных жилых домов и муниципального жилья в многоквартирных жилых домах.

Сроки и этапы реализации Краткосрочного плана – 2015 год.

Региональной программой в краткосрочный план включено 6 многоквартирных жилых домов. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, содержится в таблице № 1 настоящего приложения.

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно таблице № 2 настоящего приложения.

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов согласно таблице № 4 настоящего приложения.

3. Виды и объемы производства работ, финансовое обеспечение расходов

на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

Виды производства работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Марксовского муниципального района:

1. в многоквартирном жилом доме № 109 по пр. Ленина в муниципальном образовании город Маркс: ремонт крыши, ремонт системы водоснабжения;
2. в многоквартирном жилом доме № 52а по пр. Ленина в муниципальном образовании город Маркс: ремонт системы водоснабжения;
3. в многоквартирном жилом доме № 29 на пл. Интернациональная в муниципальном образовании город Маркс: ремонт крыши;
4. в многоквартирном жилом доме № 52 по ул. Кирова в муниципальном образовании город Маркс: ремонт крыши, ремонт системы водоснабжения;
5. в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. К. Маркса в с. Приволжское Приволжского муниципального образования: ремонт системы водоснабжения;
6. в многоквартирном жилом доме № 115 по ул. Мелиораторов в с. Раскатово Приволжского муниципального образования: ремонт крыши, ремонт системы водоснабжения;
7. в многоквартирном жилом доме № 42 по ул. Новостроящаяся в с. Раскатово Приволжского муниципального образования: ремонт крыши, ремонт системы водоснабжения.

Общий объем финансового обеспечения расходов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов составляет 3 797 000 руб., в том числе:

Средства Фонда – 0,00 руб.;

Средства бюджета субъекта РФ (областного) – 0,00 руб.;

Средства местного бюджета за счет межбюджетных трансфертов соответствующих бюджетов поселений 0,00 руб.;

Средства собственников помещений в многоквартирных жилых домах 3 797 000 руб.

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта многоквартирных домов по видам и объемам ремонта, представлен в таблице № 3 настоящего приложения.

4. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном жилом доме, рассчитанный Государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве», составляет 5 347,97 руб. Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также услуг и (или) работ, не предусмотренным Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Заместитель главы администрации

муниципального района В.В. Чирсков

Таблица 1

приложения к постановлению администрации

муниципального района

от 10.12.2014 г. № 3117-н

Перечень многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| м2 | м2 | м2 | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./м2 | руб./ м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|   | Итого по Марксовскому муниципальному району: | х | х | х | х | х | 7 739,4 | 7 027,09 | 5560,29 | 595 | 3 797 000 | 0 | 0 | 0 | 3 797 000 | 497,11 | 5 347,97 | х |
| 1 | г. Маркс, пр. Ленина, д.109 | 1973 | 1973 | Каменные, кирпичные | 3 | 2 | 1 559 | 1487,8 | 789 | 85 | 905 000 | 0 | 0 | 0 | 905 000 | 759,87 | 5 347,97 | 10.2015 |
| 2 | г. Маркс, пр. Ленина, д.52а | 1986 | 2008 | Каменные, кирпичные | 5 | 2 | 3 621,2 | 3 210 | 3 102,1 | 301 | 212 000 | 0 | 0 | 0 | 212 000 | 59,83 | 5 347,97 | 10.2015 |
| 3 | г. Маркс, ул. Интернациональная, д.29 | 1970 | 2011 | Каменные, кирпичные | 3 | 2 | 999,1 | 767,4 | 516,8 | 65 | 610 000 | 0 | 0 | 0 | 610 000 | 776,18 | 5 347,97 | 10.2015 |
| 4 | г. Маркс, ул. Кирова, д.52 | 1967 | 1984 | Каменные, кирпичные | 2 | 2 | 432,8 | 383,99 | 383,99 | 28 | 750 000 | 0 | 0 | 0 | 750 000 | 2 337,91 | 5 347,97 | 10.2015 |
| 5 | с. Привол-жское, ул. Карла Маркса, д.8 | 1964 | 2012 | Каменные, кирпичные | 2 | 2 | 625,6 | 408,9 | 257,3 | 43 | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 200 000 | 294,42 | 5 347,97 | 10.2015 |
| 6 | с. Раскатово, ул. Мелио-раторов, д.115 | 1975 | 1975 | Панельные | 2 | 2 | 798 | 482,2 | 224,3 | 49 | 800 000 | 0 | 0 | 0 | 800 000 | 1 002,51 | 5 347,97 | 10.2015 |
| 7 | с. Раскатово ул. Ново-строящаяся, д.42 | 1978 | 1978 | Каменные, кирпичные | 2 | 1 | 333,4 | 286,8 | 286,8 | 24 | 320 000 | 0 | 0 | 0 | 320 000 | 1 000 | 5 347,97 | 10.2015 |
| Заместитель главы администрации муниципального района |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   | В.В. Чирсков |
|  |  |  |  |  |  |  | подпись |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2приложения к постановлению администрации муниципального района от 10.12.2014 г. № 3117-н

|  |
| --- |
| Планируемые показатели выполнения адресной программы |
| по проведению капитального ремонта многоквартирных домов |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общаяплощадьМКД, всего | Количество жителей,зарегистрированных в МКД на датуутвержденияпрограммы | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | 2015 год | 7 739,4 | 595 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3 797 000 | 3 797 000 |
| 1 | Марксовский муниципальный район | 7 739,4 | 595 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3 797 000 | 3 797 000 |
| Заместитель главы администрации муниципального района  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | В.В. Чирсков |
|  |  |  |  |  |  |  | подпись |  |  |  |  |  |

 |

Таблица 3

приложения к постановлению

администрации муниципального района

от 10.12.2014 г. № 3117-н

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений | ремонт фасада | ремонт фундамента | утепление фасадов | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | другие виды |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | куб.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|   | Итого по Марксов-скому муниципаль-ному району | 3 797 000 | 852 000 | 0 | 0 | 2089,12 | 2945000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | г. Маркс, пр. Ленина, д.109 | 905 000 | 90 000 | 0 | 0 | 594 | 815 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | г. Маркс, пр. Ленина, .52а | 212 000 | 212 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | г. Маркс, ул. Интернацио-нальная, д.29 | 610 000 | 0 | 0 | 0 | 402,83 | 610 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | г. Маркс, ул. Кирова, д.52 | 750 000 | 150000 | 0 | 0 | 291,50 | 600 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | с. Приволж-ское, ул. Карла Маркса д.8 | 200 000 | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | с. Раскатово ул. Мелиора-торов, д.115 | 800 000 | 150000 | 0 | 0 | 588 | 650 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | с. Раскатово, ул.Новостроящаяся д.42 | 320 000 | 50000 | 0 | 0 | 212,79 | 270 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Заместитель главы администрации муниципального района |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   | В.В. Чирсков |
|  |  |  |  |  |  |  | подпись |  |  |  |  |  |