АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09.06.2014 г.  № 1254

Об утверждении Краткосрочного плана

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на территории

Марксовского муниципального района

на 2014 год

В целяхутверждении Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Марксовского муниципального района на 2014 год в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800-П, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Марксовского муниципального района на 2014 год в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800-П, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» согласно приложению.

2.Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Марксовского муниципального района

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района В.В.Чирскова.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации  муниципального района |  | О.А. Тополь |
|  |  |  |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района

от 09.06.2014 г. № 1254

**Краткосрочный план капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах**

**в Марксовском муниципальном районе**

**на 2014 год**

1 Общие положения

Настоящий Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Марксовском муниципальном районе на 2014 год разработан в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800-П, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ, определения вида и объема финансовой поддержки проведения капитального ремонта.

2 Основные цели и задачи

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Марксовском муниципальном районе;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Основные задачи Краткосрочного плана:

- создание правовых и организационных основ для предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов путем привлечения бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов.

Сроки и этапы реализации Краткосрочного плана – 2014 год.

Региональной программой в краткосрочный план включено 4 многоквартирных жилых дома. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов согласно приложению № 1.

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов согласно приложению № 2.

3 Объемы производства работ и финансовое обеспечение расходов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов

Объемы производства работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Марксовского муниципального района:

- в многоквартирном жилом доме № 41 по линии № 10 в г. Марксе – ремонт крыши площадью 494 м2 на сумму 797 514 рублей;

- в многоквартирном жилом доме № 91 по пр. Ленина в г. Марксе – ремонт крыши площадью 3 461 м2 на сумму 1 864 530 рублей;

- в многоквартирном жилом доме № 15 по пр. Строителей в г. Марксе – ремонт крыши площадью 1 254 м2 на сумму 1 260 688,17 рублей;

- в многоквартирном жилом доме № 25 по ул. Первопроходцев в пос. Колос – ремонт крыши площадью 180 м2 и инженерных сетей (электроснабжение и водоотведение) на общую сумму 252 550,83 рублей;

Общий объем финансовое обеспечение расходов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд), составляет 4 175 283 руб.:

Средства Фонда – 1 927 813 руб.;

Средства бюджета субъекта РФ (областного) – 810 589 руб.;

Средства местного бюджета за счет межбюджетных трансфертов соответствующих бюджетов поселений – 810 589 руб.

Средства собственников помещений в многоквартирных жилых домах – 626 292 руб. (в том числе муниципальной собственности – 17 552 руб.)

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта согласно приложению № 3.

4 Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном жилом доме, рассчитанный Государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве», составляет 5 347,97 руб. Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также услуг и (или) работ, не предусмотренным Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

5 Механизм реализации Краткосрочного плана

Администрация Марксовского муниципального района:

- формирует и направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее Министерство) Краткосрочный план реализации муниципальной целевой программы и документы, подтверждающие выполнение условий финансовой поддержки в соответствии с Федеральным Законом;

- предоставляет в Министерство документы, подтверждающие выполнение условий финансовой поддержки;

- координирует процедуру выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ;

- перечисляет денежные средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по Марксовскому муниципальному району в порядке, установленном Министерством;

- предоставляет в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья (ТСЖ):

- составляют акты обследования, дефектные ведомости на объемы работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектно-сметной документации с получением заключения экспертизы;

- организовывает процедуру выбора подрядной организации для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- организовывают и осуществляют технический контроль посредством специализированной организации.

Собственники помещений в многоквартирных жилых домах:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объемы работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

МУП ЕРМСМИ «Воложка» осуществляет регулярное освещение хода реализации Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляется в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Заместитель главы администрации

муниципального района В.В. Чирсков

Приложение 1

к краткосрочному плану капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных жилых домах

в Марксовском муниципальном районе

Саратовской области на 2014 год

**Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта  1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального  ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по Марксовский муниципальный район: | | X | X | X | X | X | 18 846,30 | 17 158,80 | 16 594,90 | 749 | 4 175 283,00 | 1 927 813,00 | 810 589,00 | 810 589,00 | 626 292,00 | 243,33 | 5 347,97 | X |
| 1 | г Маркс линия 10-я д.41 | 1970 |  | Каменные, кирпичные | 3 | 2 | 1 162,20 | 1 069,80 | 980,30 | 43 | 797 514,00 | 366 856,00 | 155 516,00 | 155 516,00 | 119 626,00 | 745,48 | 5 347,97 | 10.2014 |
| 2 | г Маркс пр-кт Ленина д.91 | 1978 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 16 | 12 557,10 | 11 475,90 | 11 174,70 | 495 | 1 864 530,00 | 833 978,00 | 371 686,00 | 371 686,00 | 287 180,00 | 162,47 | 5 347,97 | 10.2014 |
| 3 | г Маркс пр-кт Строителей д.15 | 1979 |  | Каменные, кирпичные | 5 | 6 | 4 834,00 | 4 373,10 | 4 199,90 | 205 | 1 260 688,17 | 592 921,17 | 241 138,00 | 241 138,00 | 185 491,00 | 288,28 | 5 347,97 | 10.2014 |
| 4 | п Колос ул Первопроходцев д.25 | 1979 |  | Каменные, кирпичные | 2 | 1 | 293,00 | 240,00 | 240,00 | 6 | 252 550,83 | 134 057,83 | 42 249,00 | 42 249,00 | 33 995,00 | 1 052,30 | 5 347,97 | 10.2014 |

Заместитель главы администрации

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Чирсков

подпись

Приложение №2

к краткосрочному плану капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах в Марксовском муниципальном районе Саратовской области на 2014 год

**Планируемые показатели выполнения адресной программы**

**по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистриров анных в МКД на дату утверждения программы | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | **Итого по программе** | 18 846,30 | 749 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 175 283,00 | 4 175 283,00 |
| 1 | Марксовский муниципальный район | 18 846,30 | 749 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 175 283,00 | 4 175 283,00 |

Заместитель главы администрации

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Чирсков

подпись

Приложение №3

к краткосрочному плану капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных жилых домах

в Марксовском муниципальном районе

Саратовской области на 2014 год

**Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ | | | | | | | | | | | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | другие виды |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Итого по Марксовскому муниципальному району | | 4 175 283,00 | 50 073,00 | 0 | 0,00 | 5 389,00 | 4 125 210,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | г Маркс линия 10-я д.41 | 797 514,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 494,00 | 797 514,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г Маркс пр-кт Ленина д.91 | 1 864 530,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 3 461,00 | 1 864 530,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | г Маркс пр-кт Строителей д.15 | 1 260 688,17 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 260,00 | 1 260 688,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | п Колос ул Первопроходцев д.25 | 252550,83 | 50073,00 | 0 | 0,00 | 180,00 | 202 477,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Заместитель главы администрации

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Чирсков

подпись