АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.02.2015 г.  № 240

О проведении аукциона

по продаже земельных участков

# В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808, на основании отчета ЗАО «Галактика» № 9207(04) от 22.01.2015 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки земельного участка, руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков:

ЛОТ № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Зоркинское муниципальное образование, примерно в 6 км от п. Колос по направлению на запад, кадастровый номер: 64:20:014501:403, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, площадь земельного участка 3283271 кв.м., обременения: - ограничение прав на земельный участок, площадью 74817 кв.м., предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (особый режим использования земли);

- ограничение прав на земельный участок, площадью 74817 кв.м., предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (особый режим использования земли);

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (особый режим использования земли). Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» 64:206013801:27 (64:20:000000:83) - Сельскохозяйственное производство; 64:20:013801:28 (64:20:000000:83) - Сельскохозяйственное производство; 64:20:030801:12 – крестьянское (фермерское) хозяйство; 64:20:030801:315 – для сельскохозяйственного производства; 64:20:014501:346 – для эксплуатации мелиоративного канала; 64:20:014501:383 - сельскохозяйственное производство; 64:20:014501:343 - сельскохозяйственное производство; 64:20:014501:102 (64:20:000000:135) – сельскохозяйственное производство; 64:20:014501:359 – сельскохозяйственное производство; 64:20:014501:340 – сельскохозяйственное производство; 64:20:014701:63 (64:20:000000:141) – для эксплуатации мелиоративного канала; 64:20:014701:180 (64:20:000000:154) - для эксплуатации зданий и сооружений магистрального нефтепровода «МН Куйбышев – Лисичанск и вдольтрассовая ВЛ – 10 кВ»; 64:206030101:400 – хозяйственное производство; 64:20:020101:145(64:20:000000:153) – для эксплуатации зданий и сооружений магистрального нефтепровода «МН Куйбышев – Тихорецк»; 64:20:020101:73 (64:20:000000:97) – сельскохозяйственное производство; 64:20:020101:174 (64:20:000000:149) – для эксплуатации зданий и сооружений нефтеперекачивающей станции «Бородаевка»; 64:20:020101:173 (64:20:000000:149) – для эксплуатации зданий и сооружений нефтеперекачивающей станции «Бородаевка»; 64:20:015501:21 (64:20:000000:132) – сельскохозяйственное производство; 64:20:015501:242 – для сельскохозяйственного производства: 64:20:015401:231 (64:20:000000:138) – для эксплуатации мелиоративного канала; 64:20:015401:516 – для сельскохозяйственного производства; 64:20:015401:437 (64:20:000000:153) – для эксплуатации зданий и сооружений магистрального нефтепровода «МН Куйбышев- Тихорецк»; 64:20:021101:100 – для эксплуатации зданий и сооружений магистрального нефтепровода «Куйбышев- Лисичанск»; 64:20:021101:98 - для эксплуатации зданий и сооружений магистрального нефтепровода «Куйбышев – Лисичанск»; 64:20:021101:346 – сельскохозяйственное производство; 64:20:021101:369 «МН Куйбышев – Лисичанск и вдоль трассовая ВЛ-10 кВ»; 64:206012301:98 – для эксплуатации зданий и сооружений магистрального нефтепровода Куйбышев- Лисичанск; 64:20:015001:198 (64:20:000000:154) –для эксплуатации зданий и сооружений магистрального нефтепровода «МН Куйбышев- Лисичанск и вдольтрассовая ВЛ-10 кВ» 64:34:155101:10 – для сельскохозяйственного производства; 64:34:155101:130 – для строительства Пьезометрической скважины № 491 Елшано – Курдюмского подземного хранилища газа; 64:34:154801:31 – для сельскохозяйственного производства; 64:34:271801:411 - для сельскохозяйственного производства; 64:34:271801:344 - для производственных целей; 64:34:271801:335 - для производственных целей;64:34:271801:283 (64:34:000000:113) – для эксплуатации объектов магистрального газопровода Песчаный Умет- -Сторожевка 1 нитка, магистрального газопровода Песчаный Умет – Сторожевка 2 нитка, магистрального газопровода коробки – Сторожевка, отвод Сторожевка – Красноармейск; 64:34:271801:362 – для сельскохозяйственного производства; 64:34:271801:361 – для сельскохозяйственного производства; 64:34:275301:52 (64:34:000000:169) – для сельскохозяйственного производства; 64:34:275301:57 – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; 64:346275301:106 - для сельскохозяйственного производства; 64:34:275301:98 – размещение автодороги Сызрань - Саратов - Волгоград; 64:34:271301:33 - для сельскохозяйственного производства; 64:28:020101:124 – для эксплуатации и обслуживания нефтепровода и сооружений, размещения ПКУ; 64:28:020501:151 – для эксплуатации и обслуживания нефтепровода и сооружений, для размещения защитного сооружения.

2. Определить, что начальная стоимость земельного участка составляет:

Лот № 1: 887 000 (восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

3. Определить, что величина повышения начального размера выкупа земельного участка составляет 5 % начальной стоимости лота, размер задатка составляет 40 % от начальной стоимости лота.

4. Назначить проведение аукциона на «10» марта 2015 г. в 14 ч.30 м. по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 47.

5. Аукцион по продаже земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 1.

7. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению № 2.

8. Утвердить сроки подачи заявок на участие в аукционе и порядок внесения и возврата задатка, согласно приложению № 3.

9. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, согласно приложению № 4.

10. Отделу по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района подготовить и осуществить мероприятия, необходимые для проведения аукциона по продаже земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района О.Г. Химич.

12. Опубликовать в газете «Воложка» и обнародовать на официальном сайте Марксовского муниципального района marks.sarmo.ru. и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru извещение об аукционе по продаже земельного участка.

Заместитель главы администрации

муниципального района В.В. Чирсков

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального района

от 02.02.2015 г. № 240

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе по продаже земельного участка,

находящегося в государственной собственности

Главе администрации

Марксовского муниципального района

Ф.И.О.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_\_\_

г. Маркс «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Марксовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованное в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Марксовского муниципального района marks.sarmo.ru., официальном сайте торгов - torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона заключить с ОРГАНИЗАТОРОМ аукциона договор купли-продажи земельного участка, в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник управления

земельно-имущественных

отношений администрации

Марксовского муниципального района О.Г. Химич

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального района

от 02.02.2015 г. № 240

Проект договора №

купли-продажи земельного участка

г. Маркс «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации муниципального района Ф.И.О., действующего на основании Устава, ИНН 6443011355 БИК 046311001 КПП 644301001 ОГРН 1026401770911, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64 №001868276 от 05.12.2002 г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом аукциона по продаже земельного (-ых) участка (-ов) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок, не заложен, в споре и под запретом, арестом не состоит.

1.5. На участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определяется в соответствии с протоколом аукциона по продаже земельного (-ых) участка (-ов) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (Прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель производит оплату всей суммы в течение 10-ти банковских дней с момента подписания договора на счет “Продавца”: КБК 06211406013100000430 р/с 40101810300000010010 Получатель ИНН 6443011355 КПП 644301001; Управление Федерального казначейства по Саратовской области. Администрация Марксовского муниципального района; ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г. Саратов; БИК 046311001 ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка (\_\_\_\_\_ % от начальной цены земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3. Права и обязанности Продавца.

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. Требовать уплаты цены за переданный в собственность “Покупателя” земельный участок в порядке, установленном пунктом 2.1 Договора.

* + 1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Покупателем условий пункта 2.2 Договора.

3.2.Продавец обязан:

3.2.1. Принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.2.2. Передать Покупателю земельный участок по акту приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок свободный от прав третьих лиц.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

4.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.

4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Прочее

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - Продавцу, один – Покупателю, один - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

11. Приложение к договору

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

12. Юридические адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Администрация Марксовского муниципального района,  413090, Саратовская область, г. Маркс, Пр. Ленина, д. 18  ИНН 6443011355  БИК 046311001  КПП 644301001  ОГРН 1026401770911  свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64 №001868276 от 05.12.2002г. | «Покупатель»  Для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные; для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись), М.П. (подпись), М.П.

Начальник управления

земельно-имущественных

отношений администрации

Марксовского муниципального района О.Г. Химич

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

АКТ

приема – передачи земельного участка

г. Маркс «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации муниципального района Ф.И.О., действующего на основании Устава, ИНН 6443011355 БИК 046311001 КПП 644301001 ОГРН 1026401770911, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64 №001868276 от 05.12.2002 г., именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили акт (далее Акт) о нижеследующем.

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с присвоенным кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.
2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.
3. Оплата произведена в полном объеме. Стороны претензий по оплате друг к другу не имеют.

«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»

Глава администрации

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись), М.П. (подпись), М.П.

Начальник управления

земельно-имущественных

отношений администрации

Марксовского муниципального района О.Г. Химич

Приложение № 3

к постановлению администрации муниципального района

от 02.02.2015 г. № 240

Сроки подачи заявок на участие в аукционе

и порядок внесения и возврата задатка

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором аукциона по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования в газете «Воложка» и обнародования на официальном сайте администрации Марксовского муниципального района marks.sarmo.ru. и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru настоящего информационного сообщения. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.00 по местному времени «06» марта 2015 года.

Время и место приема заявок - рабочие дни (понедельник - пятница) с 08.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 49.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Задаток вносится единым платежом на счет Организатора аукциона: Расчетный счет 40302810300005000004, РКЦ Энгельс г.Энгельс, БИК 046375000 ИНН/КПП 6443011355 / 644301001,  ПОЛУЧАТЕЛЬ  Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), вид платежа: средства во временное распоряжение л/с 003010015 задаток за лот № 1.

Задаток должен поступить на счет не позднее «06» марта 2015 г.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка.

Начальник управления

земельно-имущественных

отношений администрации

Марксовского муниципального района О.Г. Химич

Приложение № 4

к постановлению администрации

муниципального района

от 02.02.2015 г. № 240

## С О С Т А В

1. комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Химич О.Г. | Начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, председатель комиссии |
| Сыса О.Я. | Начальник отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Соловьева Е.В. | Главный специалист отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Кошелева Е.В. | Консультант отдела строительства и  архитектуры администрации Марксовского  муниципального района |
| Кузнецова Е.В. | Консультант экономического отдела  управления сельского хозяйства администрации  Марксовского муниципального района |
| Еремин С.А. | Консультант отдела по правовому обеспечению деятельности администрации правового управления администрации Марксовского муниципального района |
| Сметанина И.А. | Консультант отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района |
| Шупиков Н.И. | Депутат Собрания Марксовского муниципального района (по согласованию) |

Начальник управления

земельно-имущественных

отношений администрации

Марксовского муниципального района О.Г. Химич