АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.01.2015 г.  № 34-н

О создании рабочей группы при администрации

Марксовского муниципального района

Саратовской области по распределению

жилых домов и жилых помещений по

группам в соответствии с уровнем благоустройства

 В целях реализации решения Совета муниципального образования город Маркс № 70 от 31.10.2014 года «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном образовании город Маркс», в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 28.11.2007 года № 290-ЗСО «О разграничении муниципального имущества между Марксовским муниципальным районом Саратовской области и вновь образованными поселениями, входящими в его состав», руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района Саратовской области, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Создать рабочую группу при администрации Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений по группам в соответствии с уровнем благоустройства в составе согласно приложению № 1.

 2. Утвердить Положение о рабочей группе при администрации Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений по группам в соответствии с уровнем благоустройства согласно приложению № 2.

 3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя рабочей группы.

 4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Марксовского муниципального района.

Глава администрации

муниципального района О.А. Тополь

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального районаот\_14.01.2015 г. № 34-н\_\_\_\_\_  |

Состав

рабочей группы при администрации Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений по группам в соответствии с уровнем благоустройства

 Председатель рабочей группы:

Чирсков В.В. – заместитель главы администрации Марксовского муниципального района.

 Секретарь рабочей группы:

Иванцова М.Н. – заместитель начальника отдела по жилищной политике управления по ЖКХ и жилищной политике администрации Марксовского муниципального района.

 Члены рабочей группы:

|  |  |
| --- | --- |
| Агапитова Е.А. | - начальник правового управления администрации Марксовского муниципального района; |
| Апухтин Г.А. | - директор ООО «Хозяин» (по согласованию); |
| Баннова Т.М. | - начальник отдела по жилищной политике управления по ЖКХ и жилищной политике администрации муниципального района; |
| Баранов С.А. | - заместитель главы Марксовского муниципального района - секретарь Собрания Марксовского муниципального района (по согласованию); |
| Береговский В.С. | - председатель комиссии Совета муниципального образования город Маркс по строительству, транспорту, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию); |
| Куклин Г.Л. | -директор ООО «Альянс» (по согласованию);  |
| Лосева Р.Н. | - начальник отдела строительства и архитектуры администрации Марксовского муниципального района; |
| Проскурин А.П. | -директор ООО «Наш дом - Плюс» (по согласованию); |
| Серебрякова В.Ю. | - ведущий специалист отдела по жилищной политике управления по ЖКХ и жилищной политике администрации муниципального района; |
| Фролова С.В. | - начальник управления по ЖКХ и жилищной политике администрации Марксовского муниципального района. |

Заместитель главы администрации

муниципального района В.В. Чирсков

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального района

от 14.01.2015 г. № 34-н

Положение

о рабочей группе при администрации Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений по группам в соответствии с уровнем благоустройства

1. Общие положения
	1. Рабочая группа создается в целях реализации решения Совета муниципального образования город Маркс № 70 от 31.10.2014 года «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном образовании город Маркс» в части распределения жилых домов и жилых помещений по группам в соответствии с уровнем благоустройства и определения размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенных в домах с различным уровнем благоустройства и технического состояния.
	2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Марксовского муниципального района, настоящим Положением.
2. Порядок образования и состав рабочей группы
	1. Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации Марксовского муниципального района. Рабочая группа является постоянно действующим органом и осуществляет свою деятельность на общественных началах.
	2. Рабочая группа состоит из председателя, секретаря и членов рабочей группы.
	3. Организационно – техническое обеспечение рабочей группы осуществляется отделом по жилищной политике управления по ЖКХ и жилищной политике администрации Марксовского муниципального района.

3. Формирование групп жилых домов и жилых помещений в соответствии с уровнем благоустройства.

 3.1. Решением Совета муниципального образования город Маркс № 70 от 31.10.2014 года «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном образовании город Маркс» установлены типы групп жилых домов с различным уровнем благоустройства с соответствующим размером платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Уровень благоустройства | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем),руб./кв.м |
| 1. | В домах со всеми удобствами | 5,45 |
| 2. | В коммунальных квартирах со всеми видами удобств | 4,32 |
| 3. | В домах с частичным благоустройством | 3,25 |
| 4. | В домах без благоустройства | 2,9 |

 Подготовленный отделом по жилищной политике управления по ЖКХ и жилищной политике администрации Марксовского муниципального района предварительный список жилых домов и жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Маркс, выносится на рассмотрение рабочей группы. Формирование групп жилых домов в соответствии с уровнем благоустройства осуществляется исходя из уровня благоустройства многоквартирного или жилого дома, части жилого дома, наличия внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного или жилого дома, части жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе газобаллонных установок), отопления (теплоснабжения), в том числе печного отопления, степень благоустройства придомовой территории; конструктивных и технических параметров, соответствующих средним условиям в муниципальном образовании город Маркс – степень износа, этажность, материал стен и кровли; месторасположения дома.

 3.2. Сформированный по группам благоустройства предварительный список жилых домов, расположенных на территории муниципального образования город Маркс рассматривается рабочей группой, подписывается главой администрации Марксовского муниципального района, для предоставления в соответствующую специализированную организацию, осуществляющую начисления и сбор средств с населения за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.

 3.3 Рабочая группа в праве решать иные вопросы, относящиеся к ее компетенции, возникающие в процессе работы.

4. Организация деятельности рабочей группы

* 1. Рабочую группу возглавляет председатель рабочей группы.
	2. Рабочая группа собирается по мере необходимости.
	3. Заседание рабочей группы созывается председателем по его собственной инициативе, по требованию членов рабочей группы (не менее 3 человек). Члены рабочей группы извещаются о предстоящем заседании не менее чем за 3 дня до даты его проведения.
	4. Заседание рабочей группы правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов рабочей группы.
	5. Решение рабочей группы принимается простым большинством голосов членов рабочей группы, присутствующих на заседании.
	6. Решение рабочей группы оформляется протоколом, который составляется не позднее 15 дней после проведения заседания и подписывается председателем рабочей группы.

Заместитель главы администрации

муниципального района В.В. Чирсков