1. АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.09.2018 г. № 1485

О продаже муниципального имущества

В соответствии со [ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), п.6 ст.3 [Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), ст. 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате [от 11.02.1993 № 4462-I](http://docs.cntd.ru/document/9003670), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 66/384, решениями Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 2 ноября 2017 года № 21/131 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2018 год» и от 30 января 2018 года № 25/168 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2018 год», отчета оценки недвижимости ИП Гориной Л.В. от 22 августа 2018 года № 62, на основании заявления нотариуса Горбушиной Александры Константиновны, руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести мероприятия по приватизации муниципального имущества путем продажи нотариусу Горбушиной А.К. в порядке реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества в целях осуществления нотариальной деятельности либо размещения нотариальной палаты: часть нежилого здания, общей площадью 130,6 кв.м. и земельного участка, общей площадью 220,0 кв.м, кадастровый номер 64:44:040102:643, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 12Б.

2. Предложить нотариусу Горбушиной А.К. заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предусмотрев в нем оплату стоимости муниципального имущества в размере 708 000 (семьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

3. Утвердить договор купли-продажи муниципального имущества согласно приложению.

4. Опубликовать в газете «Воложка» и обнародовать на официальном сайте Марксовского муниципального района <http://marksadm.ru> настоящее постановление по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5. Отделу по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района подготовить и провести мероприятия необходимые для продажи муниципального имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Марксовского  муниципального района | Д.Н. Романов |

Приложение

к постановлению администрации

Марксовского муниципального района

от 13.09.2018 г. № 1485

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

Договор

купли-продажи муниципального имущества

г.Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Марксовского муниципального района, в лице главы Марксовского муниципального района Романова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Горбушина Александра Константиновна, действующая на основании лицензии на право нотариальной деятельности от 7 сентября 1994 года № 001139, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрация Марксовского муниципального района по продаже муниципального имущества № от , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, принадлежащее Продавцу имущество: часть нежилого здания, общей площадью 130,6 кв.м. и земельный участок общей площадью 220,0 кв.м, кадастровый номер 64:44:040102:643, расположенные по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 12Б.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1., принадлежит Марксовскому муниципальному району, согласно выписки из ЕГРН на праве собственности № 64-64-38/021/2011-395 от 13.05.2011 г.

* 1. Указанный Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Продавец передает указанный Объект Покупателю свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.
  2. Объект Покупателем осмотрен, претензий к техническому состоянию Объекта не имеет.

**2**. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1.Цена за имущество указанное в пункте 1.1. составляет 708 000 (семьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Стоимость за имущество указанное в пункте 1.1. оплачивается единовременным платежом в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления суммы на счет Продавца – расчетный счет 40101810300000010010, БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКТМО 63626000, Банк получателя Отделение Саратов г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

3.2.Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, должно быть передано Покупателю по акту приема-передачи согласно статьи 556 ГК Российской Федерации.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели имущества, несет Покупатель.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Продавец обязан: своевременно передать Покупателю имущество в состоянии, отвечающем условиям договора.

5.2. Покупатель обязан: оплатить имущество в размерах и сроки, установленные в пункте 3.1. настоящего договора.

5.3. Покупатель обязан: в течение 5 лет использовать объект по назначению, т.е. в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения архива нотариальных документов) или размещения нотариальной палаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которых нельзя предвидеть и избежать, включая объявленную и фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, по причинам, указанным в пункте 6.1. настоящего договора, должна известить другую сторону о препятствии, и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении установленных договором сроков и не обнаруживают признаков прекращения настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с юрисдикцией, установленной действующим законодательством.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон и один для хранения в архивных делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Марксовского  муниципального района  адрес: г.Маркс, пр.Ленина,18  р/счет 40101810300000010010  Отделение Саратов г.Саратов  ИНН 6443011355 КПП 644301001  БИК 046311001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Романов  М.П. | Нотариус нотариального округа  г. Маркс и Марксовский район  А.К. Горбушина  т. 8(84567)5-50-65  ИНН 644300037530  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Горбушина |  |  |

Приложение

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

Приема – передачи

г. Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Марксовского муниципального района, в лице главы Марксовского муниципального района Романова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Горбушина Александра Константиновна, действующая на основании лицензии на право нотариальной деятельности, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, Продавец передает, а Покупатель принимает: часть нежилого здания, общей площадью 130,6 кв.м. и земельный участок общей площадью 220,0 кв.м, кадастровый номер 64:44:040102:643, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 12Б.

Взаимные претензии отсутствуют. Оплата по договору купли-продажи имущества произведена полностью, в сроки указанные в договоре.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Марксовского  муниципального района  адрес: г.Маркс, пр.Ленина,18  р/счет 40101810300000010010  Отделение Саратов г. Саратов  ИНН 6443011355 КПП 644301001  БИК 046311001    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н. Романов  М.П. | Нотариус нотариального округа  г. Маркс и Марксовский район  А.К. Горбушина  т. 8(84567)5-50-65  ИНН 644300037530  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Горбушина |

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова