1. АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.03.2018 г. № 408

Об изъятии земельного участка и

находящихся на нем объектов недвижимого

имущества для муниципальных нужд

Марксовского муниципального района в

связи с признанием расположенного на

земельном участке многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу по адресу:

Саратовская область, г. Маркс, 5-я линия, д. 5

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.I Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Марксовского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Маркс, 5-я линия, д. 5 аварийным и подлежащим сносу:

 1.1.Земельный участок площадью 569 кв. м, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:44:040101:37, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, 5-я линия, д. 5, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственнику помещения в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г. Маркс, 5-я линия, д. 5, Макрушиной Ольге Александровне;

 1.2. Жилое помещение – квартиру № 5 общей площадью 31,8 кв. м, с кадастровым номером 64:44:1:0:6:5:0:5, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г. Маркс, 5-я линия, д. 5, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:44:040101:37.

 2. Отделу по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района (О.Я. Сыса) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

- обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Марксовского муниципального района в сети Интернет и опубликовать в газете «Воложка»;

- направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направить копию настоящего постановления в Марксовский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Марксовского муниципального района (Тараненко Н.Л.):

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого объекта недвижимого имущества (жилое помещение), а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

- осуществить переговоры с собственником изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- подготовить и направить собственнику изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Марксовского муниципального района О.А. Мазанову.

Глава Марксовского

муниципального района Д.Н. Романов