1. АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.11.2019 г. № 2021

О проведении аукциона по продаже

земельных участков

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 418-н «О порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 419-н «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района», на основании отчетов ИП Гориной Л.В. от 31 октября 2019 года № 299-1, № 299-2, № 299-3 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков:

ЛОТ № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, Зоркинское МО, у западной окраины с. Семёновки, кадастровый номер: 64:20:030801:341, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь земельного участка 1083310 кв. м, существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые условия использования земельного участка отсутствуют.

ЛОТ № 2: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, Липовское МО, примерно в 0,6 км от с.Вознесенка по направлению на север, кадастровый номер: 64:20:033401:243, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь земельного участка 63849 кв. м, с соблюдением охранных зон:

- часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Особые условия использования земельного участка:

- соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии с ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- новое строительство на данном участке осуществлять при условии оборудования объектов строительства сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ).

ЛОТ № 3: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6, кадастровый номер: 64:44:070101:444, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 900 кв. м, в границах территориальной зоны Ж-1, с соблюдением охранных зон:

- часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Особые условия использования земельного участка:

- соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии с ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- новое строительство на данном участке осуществлять при условии оборудования объектов строительства сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ).

2. Назначить проведение аукциона на «17» декабря 2019 года в 12 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45.

3. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить аукционную документацию согласно приложению.

5. Отделу по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района подготовить и осуществить мероприятия, необходимые для проведения аукциона по продаже земельных участков.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Марксовского муниципального района О.А. Мазанову.

7. Опубликовать в газете «Воложка» и разместить на официальном сайте Марксовского муниципального района marksadm.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Глава Марксовского

муниципального района Д.Н. Романов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Т Приложение  к постановлению администрации муниципального района  от 11.11.2019 г. № 2021   |  |  | | --- | --- | |  |  |   ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельных участков ЛОТ № 1  земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, Зоркинское МО, у западной окраины с. Семёновки, кадастровый номер: 64:20:030801:341, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь земельного участка 1083310 кв. м, существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.  Особые условия использования земельного участка отсутствуют.    ЛОТ № 2  земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, Липовское МО, примерно в 0,6 км от с.Вознесенка по направлению на север, кадастровый номер: 64:20:033401:243, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь земельного участка 63849 кв. м, с соблюдением охранных зон:  - часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;  - часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.  Особые условия использования земельного участка:  - соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии с ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ;  - новое строительство на данном участке осуществлять при условии оборудования объектов строительства сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ).  ЛОТ № 3  земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6, кадастровый номер: 64:44:070101:444, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 900 кв. м, в границах территориальной зоны Ж-1, с соблюдением охранных зон:  - часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;  - часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.  Особые условия использования земельного участка:  - соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии с ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ;  - новое строительство на данном участке осуществлять при условии оборудования объектов строительства сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ). |

СОДЕРЖАНИЕ

|  |
| --- |
|  |
| [I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ](#RANGE!_Toc314723882) |
| [II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА](#RANGE!_Toc314723883) |
| [III.](#RANGE!_Toc314723885) ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА |
| [IV. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА](#RANGE!_Toc314723884) |
| V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ к лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3. |

I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Аукцион - торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Постоянно действующая комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района - комиссия, созданная Организатором аукциона, для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предмет аукциона – право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Организатор аукциона – администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района.

Лот - предмет отдельного аукциона, путем проведения которого в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации определяется лицо, получающее право на заключение отдельного договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – письменное подтверждение согласия Заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, поданное в срок и по форме, установленной документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе включает полный комплект документов, указанных в разделе 4 настоящей документации об аукционе, оформленных в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе.

Участник аукциона – Заявитель, признанный участником аукциона.

Победитель аукциона – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение - участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом предпоследним.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Марксовского муниципального района Саратовской области marksadm.ru.

# II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование.

1.1.1. Аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определен ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 418-н «О порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 419-н «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района».

1.1.2. В части, прямо не урегулированной действующим законодательством, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

1.2. Основание проведения аукциона:

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

1.3. Предмет аукциона:

Право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Полные характеристики участка приведены в информационной карте (раздел 3 настоящей документации об аукционе).

1.4. Требования к участникам аукциона:

1.4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет организатора аукциона сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

1.4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1.4.3. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.5. Условия допуска к участию в аукционе:

1.5.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

1.5.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

1.5.3. Перечень оснований отказа Заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 1.5.2 является исчерпывающим.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Порядок ознакомления с документацией.

Извещение и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Марксовского муниципального района Саратовской области [marksadm.ru](mailto:marksadm@mail.ru), в газете «Воложка».

2.2. Ознакомление со сведениями о земельных участках, осмотр имущества.

Ознакомится с формой заявки, сведениями о выставленных на аукцион земельных участках можно с момента начала приема заявок по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45, на официальном сайте Марксовского муниципального района marksadm.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. Дата, время проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору – по согласованию со специалистом отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского района по телефону 5-11-49.

2.3. Прием заявок.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.00 по местному времени «12» декабря 2019 года.

2.4. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе

2.4.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней.

2.4.2. Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальных сайтах торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Марксовского муниципального района Саратовской области [marksadm.ru](mailto:marksadm@mail.ru), в газете «Воложка».

2.4.3. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на официальных сайтах торгов.

2.5. Отказ от проведения аукциона.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.2. Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на Расчетный счет 40302810622025630127, Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001 ИНН/КПП 6443011355 / 644301001,  ПОЛУЧАТЕЛЬ  Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), вид платежа: средства во временное распоряжение л/с 003010015 задаток за лот № 1, лот № 2, лот № 3.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее даты рассмотрения заявок.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

3.3. Размер задатка, срок его внесения, указаны в извещении.

3.4. Документы, подтверждающие внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, с отметкой банка о проведении платежа, подтверждающие перечисление задатка) представляются Заявителями одновременно с документами, входящими в состав заявки.

3.5. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка) отдельно от документов, входящих в состав заявки, не допускается.

3.6. В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «средства во временное распоряжение задаток за лот № \_».

3.7. Сумма задатка НДС не облагается.

3.8. Сокращение названий при оформлении платежного поручения (квитанции) об оплате задатка не допускаются.

3.9. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации об аукционе требованиями, также будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.

3.10. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика, за исключением случаев, когда действует иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена нотариальная доверенность (оригинал).

3.11. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

3.12. Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

3.13. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее дня окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае возврата заявки, поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Состав заявки для участия в аукционе.

4.1.1. Заявитель комплектует заявку на участие в торгах (лично или через своего представителя) в установленный срок следующими документами согласно описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение 1);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4.1.2. От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена нотариальная доверенность (оригинал), либо нотариально заверенная копия.

В случае подачи заявки представителем юридического лица, предъявляется доверенность за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица.

Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в пункте 4.1.1 настоящей документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта РФ лица, действующего по доверенности (в соответствии с пунктом 4.1.1 настоящей документации об аукционе).

4.2. Форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению.

4.2.1. Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (далее – заявка). В случае установления факта подачи одним Заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

4.2.2. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее - заявка) по утвержденной документацией об аукционе форме (приложение 1).

4.2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1.1 настоящей документации об аукционе, должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

4.2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1.1 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.2.5. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

4.2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1.1 настоящей документации об аукционе, располагаются в порядке, указанном в утвержденной документацией об аукционе Описи документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка (приложение 2 к документации об аукционе).

4.2.7. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются к рассмотрению и считаются отсутствующими, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов (при наличии).

4.2.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, должна быть заполнена по всем пунктам.

4.2.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, а также Опись документов, представляемых для участия в аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка (приложение 2 к документации об аукционе) должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя 3аявителя (для юридических лиц), с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием Ф.И.О.;

- скреплены печатью (опечатаны) на обороте (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)) с указанием количества листов.

4.2.10. При нумерации листов заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащими печать (при наличии) (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

4.2.11. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

4.2.12. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати (при наличии) и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4.2.13. Ответственность за достоверность и полноту представленной информации и документов несет Заявитель.

4.2.14. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и участникам аукциона не возвращаются.

5. ПОДАЧА ЗАЯВОК

5.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Порядок, место, срок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе.

5.2.1. Прием заявок начинается с даты, указанной в извещении о проведении аукциона. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, принимаются по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45. Иные способы подачи заявок (документов, входящих в состав заявки), а так же подача в электронном виде не допускаются.

5.2.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, подаётся Заявителем одновременно в сроки, порядке и по форме, которые установлены документацией об аукционе в запечатанном конверте (далее – конверт), при этом на таком конверте указывается Заявителем предмет аукциона и дата проведения аукциона.

5.2.3. Конверт не должен содержать информацию, позволяющую идентифицировать Заявителя.

5.2.4. Конверт должен быть запечатан Заявителем способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.

5.2.5. Запечатанный конверт с заявкой (пункт 5.2.2) регистрируется Организатором аукциона в Журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе, регистрационный номер дублируется на конверте.

5.2.6. При приеме конверта от лица, осуществляющего подачу данного конверта, специалистом, осуществляющими прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.3. Заявки, поданные с опозданием.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, не регистрируется в журнале приема заявок и возвращается в день ее поступления заявителю.

5.4. Отзыв заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

6.1. Рассмотрение заявок.

6.1.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе постоянно действующая комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района (далее – Комиссия) в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1), и прилагаемых к ним документов, указанных в пункте 4.1 настоящей документации, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

6.1.2. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе.

Возврат задатков Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

6.1.3. Заявитель приобретает статус участника аукциона (далее - участник) с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

6.1.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

аукцион начинается с объявления председателем комиссии или заместителем председателя комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

аукционистом объявляется номер лота, предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», наименование участников аукциона, которые не явились на аукцион;

каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван последним. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

При проведении аукциона, Комиссия имеет право:

удалять из зала проведения аукциона Участников аукциона и их представителей, в случаях, если они своим поведением мешают, саботируют проведение процедуры аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

делать замечания, предупреждать Участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у Участников аукциона и их представителей относительно характера производимых ими действий.

Участники, нарушившие данный порядок, и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Комиссии снимаются с аукциона по данному лоту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в протоколе о результатах аукциона.

8. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА.

8.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

8.2. Протокол о результатах аукциона подписывается: членами комиссии, победителем аукциона в день проведения аукциона.

8.3. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона по продаже земельного участка.

8.4. Протокол о результатах аукциона Организатор аукциона передает победителю или его полномочному представителю под расписку в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8.5. Организатор аукциона не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обеспечивает возврат задатков участникам, кроме победителя аукциона.

8.6. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня направления победителю аукциона проект договора.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

9.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе до подписания договора купли-продажи земельного участка представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора купли-продажи земельного участка за вычетом суммы внесенного задатка.

9.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

9.4. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.6. Задатки, внесенные победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.8. Победитель аукциона передает Организатору аукциона комплект документов, необходимых для регистрации договора купли-продажи в срок, отведенный для подписания договора аренды.

10. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

10.2. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.3. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона (дополнение к протоколу о результатах аукциона), где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПРИ ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

11.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка.

11.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора аренды земельного участка.

11.3. Задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 9.1, 9.2, 9.3 и не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

III.ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название разделов | Содержание разделов |
| 1 | Организатор торгов: | Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района. |
| 2 | Адрес: | 413090 Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45 |
| 3 | Телефон: | 8(84567) 5-11-49 |
| 4 | Факс: | 8(84567) 5-11-49 |
| 5 | E-Mail: | marksadm@mail.ru |
| 6 | Контактное лицо: | Кобзев Дмитрий Олегович |
| 7 | Сайт размещения информации о проведении торгов: | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); marksadm.ru |
| 8 | Комиссия: | Утверждена постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 419-н «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района». |
| 9 | Дата и время начала приема заявок: | 14.11.2019 года по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования информационного сообщения, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45. |
| 10 | Дата и время окончания приема заявок: | 12 декабря 2019 г. 17 ч. 00 м. по местному времени |
| 11 | Требования к содержанию и форме заявок: | В соответствии с разделом 4 настоящей аукционной документации. |
| 12 | Порядок и срок отзыва заявок: | В соответствии с разделом 5 настоящей аукционной документации. |
| 13 | Дата, время и место определения участников торгов: | 13 декабря 2019 г. 10 ч. 00 м. по местному времени, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45. |
| 14 | Порядок внесения изменений в заявки: | В соответствии с аукционной документацией |
| 15 | Дата, время и место проведения аукциона: | 17 декабря 2019 г. 12 ч. 00м. по местному времени, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45. |
| 16 | Порядок определения победителя торгов: | В соответствии с разделом 7 настоящей аукционной документации. |
| 17 | Тип торгов: | Открытый аукцион |
| 18 | Предмет торга: | ЛОТ-1: земельный участок  ЛОТ-2: земельный участок  ЛОТ-3: земельный участок |
| 19 | Вид права: | ЛОТ-1: собственность  ЛОТ-2: собственность  ЛОТ-3: собственность |
| 20 | Кадастровый номер: | ЛОТ-1: 64:20:030801:341  ЛОТ-2: 64:20:033401:243  ЛОТ-3: 64:44:070101:444 |
| 21 | Вид разрешенного использования: | ЛОТ-1: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  ЛОТ-2: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  ЛОТ-3: для индивидуального жилищного строительства |
| 22 | Местоположение: | ЛОТ-1: Саратовская область, р-н Марксовский, Зоркинское МО, у западной окраины с. Семёновки  ЛОТ-2: Саратовская область, р-н Марксовский, Липовское МО, примерно в 0,6 км от с.Вознесенка по направлению на север  ЛОТ-3: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6 |
| 23 | Площадь: | ЛОТ-1: 1083310 кв.м.  ЛОТ-2: 63849 кв.м.  ЛОТ-3: 900 кв.м. |
| 24 | Категория земель: | ЛОТ-1: земли сельскохозяйственного назначения  ЛОТ-2: земли сельскохозяйственного назначения  ЛОТ-3: земли населенных пунктов |
| 25 | Описание земельного участка: | Территория земельного участка свободна от застройки |
| 26 | Валюта лота: | Рубли |
| 27 | Начальный размер цены за земельный участок: | ЛОТ-1: 460500 (четыреста шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек  ЛОТ-2: 34000 (тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп.  ЛОТ-3: 106900 (сто шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп. |
| 28 | Шаг аукциона: | ЛОТ-1: 13815 (тринадцать тысяч восемьсот пятнадцать) руб. 00 коп.  ЛОТ-2: 1020 (одна тысяча двадцать) руб. 00 коп.  ЛОТ-3: 3207 (три тысячи двести семь) руб. 00 коп. |
| 29 | Размер задатка: | ЛОТ-1: 276300 (двести семьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп.  ЛОТ-2: 20400 (двадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.  ЛОТ-3: 64160 (шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) руб. 00 коп. |
| 30 | Описание обременений: | ЛОТ-1: ограничения (обременения) не зарегистрированы.  ЛОТ-2: часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;  часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.  ЛОТ-3: часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;  часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области, установленной согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. |
| 31 | Особые условия использования земельного участка | ЛОТ-1: отсутствуют  ЛОТ-2: соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии с ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ; новое строительство на данном участке осуществлять при условии оборудования объектов строительства сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ).  ЛОТ-3: соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии с ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ; новое строительство на данном участке осуществлять при условии оборудования объектов строительства сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ). |
| 32 | Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства | ЛОТ-3: В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Маркс Саратовской области, утвержденными Советом муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 22.12.17 г. № 264 (с изменениями и дополнениями)(далее ПЗЗ МО Маркс), для зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), **у**становлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Саратовской области и местными нормативными актами:  а) минимальная площадь земельного участка — Для размещения индивидуального (одноквартирного) и блокированного жилого дома - 200 кв. м, в условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) размер земельного участка устанавливается с учётом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательного законодательства, для размещения объектов иных видов разрешенного использования:  не подлежит установлению;  б) максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;  в) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - В случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) от жилого дома-0 м, в иных случаях от жилого дома- 3 м, от хозяйственных и прочих строений **–** 1 м, открытой стоянки **–** 1 м, отдельно стоящего гаража **–** 1 м;  г) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттэджи и индивидуальные дома до 3х этажей;  д) Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - Для индивидуального (одноквартирного) и Блокировнного жилого дома, объектов торговли, лечебно- оздоровительных до верха плоской кровли-12 м, до верха скатной кровли - 13,8 м, для гаража и прочих хозяйственных строений на участке- до верха плоской кровли-4 м, до конька скатной кровли-7 м, для учебно-воспитательных объектов - 20 м, для спортивно-рекреационных объектов -30 м;  е) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков - За исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, включая объекты условно-разрешенных видов использования- 300 кв. м.  ж) Минимальная доля озеленённой территории земельных участков - В соответствии со статьей 44.7 ПЗЗ МО Маркс;  е) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - В соответствии со статьей 44.8 ПЗЗ МО Маркс;  ж) Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности - для ИЖС 0,6 - 0,8, для остальных ОКС 0,8 - 2,4;  з) Максимальная высота ограждений - В соответствии со статьей 44.10 ПЗЗ МО Маркс. |
| 33 | Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения | ЛОТ-3: 1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6 (64:44:070101), площадью: 900 кв.м, оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.  2. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, находящегося в кадастровом квартале 64:44:070101, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6, площадью 900 м.кв, территориальная зона: Ж-1, а так же в его границах МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения. Таким образом, технические  условия присоединения к сетям теплоснабжения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта, информацию о плате за подключение, предоставить невозможно.  3. ПАО «Ростелеком» сообщает, что для подключения объекта к сетям связи клиент (правообладатель земельного участка) обращается к оператору связи с запросом о выдаче ТУ, который должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка); информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки. Также ПАО «Ростелеком» сообщает что на данном земельном участке, в кадастровом квартале 64:44:070101 по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6, площадью: 900 кв.м, линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.  4. АО «ОБЛКОММУНЭНЕРГО» сообщает, что электроснабжение объекта расположенного по адресу Саратовская область, г. Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6, (кад. квартал 64:44:070101) возможно выполнить от эл. сетей МГЭС при строительстве ВЛИ-0,4 кВ от ЗТП-59. Максимальная нагрузка в точке наблюдения – 15,0 кВт, срок подключения объекта – 30 рабочих дней (при наличии технической возможности, срод действия тех. условий (в случае оформления) – 2 года.  5. Филиал ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» сообщает, что Марксовский РЭС, Приволжского ПО филиала «Саратовские РС» ПАО «МРСК Волги» по вопросу подключения к электрическим сетям объекта капитального строительства на земельном участке в кадастровом квартале 64:44:070101 по адресу: в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома в г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6 сообщают следующее.  Технологическое присоединение осуществляется в соответствии с правилами технологического присоединения…» (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861). Для заключения договора на технологическое подключение заявитель обращается в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов. Перечень документов, прикладываемых к заявке на технологическое присоединение, указан в Правилах ТП.  6. ООО «Водоканал-Плюс» сообщает, что о выдаче технических условий на присоединение к водопроводным сетям земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6, водопроводные сети ООО «Водоканал-Плюс» отсутствуют. На основании вышеизложенного, Вашу просьбу о выдаче соответствующих технических условий вынуждены оставить без удовлетворения.  7. ООО «Водоканал» сообщает, что в указанном районе строительства, канализационные сети ООО «Водоканал» отсутствуют. На основании этого, подключение к канализационной сети объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 20 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 1-я Прибрежная, д. 6, не представляется возможным. На основании вышеизложенного, Вашу просьбу о выдаче соответствующих технических условий вынуждены оставить без удовлетворения. |
| 34 | Дата и время осмотра земельного участка: | Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на которое передаются по договору – по согласованию со специалистом отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского района по телефону 5-11-49. |

IV. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

Приложение № 1

к документации об аукционе

«ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе по продаже земельного участка

В администрацию Марксовского

муниципального района

Ф.И.О.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для ИП, физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_

г. Маркс

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе по продаже земельного участка.

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В границах территориальной зоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особенности использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Марксовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованном в газете «Воложка», в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Марксовского муниципального района и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ОРГАНИЗАТОРОМ договор купли-продажи земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость выкупа земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. С проектом договора купли- продажи земельного участка и извещением о проведении аукциона ознакомлен(а), об отсутствии ряда сетей инженерно- технического обеспечения осведомлен, претензий к организатору аукциона не имею.

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. |

(подпись)».

Приложение № 2

к документации об аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе по продаже земельных участков

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

(наименование заявителя)

что для участия в аукционе по продаже земельных участков общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представляются следующие документы:

| №п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
| --- | --- | --- |
| 11. | Опись представляемых документов |  |
| 2 | Заявка по утвержденной форме |  |
| 3 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора купли-продажи земельного участка |  |
| 4 | Копии документов, удостоверяющих личность (копия паспорта) - для физических лиц, в случае подачи документов уполномоченным лицом - копия документа удостоверяющего личность уполномоченного лица. |  |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо, физическое лицо. |  |
| 6. | Оформленная надлежащим образом Доверенность на подачу заявки от имени Заявителя, в случае подачи заявки иным уполномоченным лицом |  |
| 7. | Доверенность на право участия в аукционе иного уполномоченного лица от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц) |  |
|  | ВСЕГО листов: |  |

Заявитель/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)

V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ к лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3

Проект договора №

купли - продажи земельного участка

г. Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Марксовского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ая) на

(должность, Ф.И.О.)

основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельных участков (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора приобретает в собственность земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обременения(ограничения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок, не заложен, в споре и под запретом, арестом не состоит.

1.5. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества и их характеристики.

1.6. Земельный участок предоставляется в собственность в соответствии с настоящим договором купли-продажи для целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства, в соответствии с п. 7 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельных участков (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель производит оплату всей суммы в течение 10-ти банковских дней с момента подписания договора на счет «Продавца»: р/с 40101810300000010010 Получатель ИНН 6443011355 КПП 644301001; Управление Федерального казначейства по Саратовской области. Администрация Марксовского муниципального района; отделение Саратов г. Саратов; БИК 046311001 ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка (60 % от начальной цены земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3. Права и обязанности Продавца.

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. Требовать уплаты цены за переданный в собственность «Покупателя» земельный участок в порядке, установленном пунктом 2.1 Договора.

* + 1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Покупателем условий пункта 2.2 Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.2.2. Передать Покупателю земельный участок по акту приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок свободный от прав третьих лиц.

4. Права и обязанности покупателя.

4.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.3. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

4.4. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.5. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.

4.7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Прочее

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - Продавцу, один – Покупателю, один - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

6. Приложение к договору

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

Акт приема – передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Покупатель»  Для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные; для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН | «Продавец»  Администрация Марксовского муниципального района  ИНН 6443011355  БИК 046311001  КПП 644301001  ОГРН 1026401770911  свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64  № 001868276 от 05.12.2002г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись), М.П. (подпись), М.П.

Приложение

к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ

приема – передачи земельного участка

г. Маркс «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Администрация Марксовского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ая) на

(должность, Ф.И.О.)

основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили акт (далее Акт) о нижеследующем.

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., обременение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

1. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»

Администрация Марксовского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Ф.И.О.

(подпись), М.П. (подпись), М.П.

Заместитель главы администрации

Марксовского муниципального района О.А. Мазанова