1. АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.02.2023 г. № 213

О внесении изменений в постановление администрации Марксовского муниципального района от 30 ноября 2022 года № 2315 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 418-н «О порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 419-н «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района», решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области от 1 февраля 2023 года № 064/10/18.1-97/2023, предписанием управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области от 1 февраля 2023 года № 064/10/18.1-97/2023, руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Марксовского муниципального района от 30 ноября 2022 года № 2315 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «12» января 2023 года» заменить словами «23» марта 2023 года».

1.2. Пункт 3 исключить.

1.3. Пункты 4-7 считать пунктами 3-6 соответственно.

1.4. В приложении:

1.4.1. В разделе I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ документации об аукционе слова «Заявитель – крестьянское (фермерское) хозяйство, участвующее в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.» заменить словами «Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе, либо любое физическое лицо.».

1.4.2. В разделе II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (далее – раздел II документации об аукционе) в пункте 1.4.1. слова «Участником аукциона может быть лицо, участвующее в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет организатора аукциона сумму обеспечения заявки на участие в торгах.» заменить словами «Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет организатора аукциона сумму обеспечения заявки на участие в торгах.».

1.4.3. В пункте 1.5.1. раздела II документации об аукционе слова «Аукцион проводится для лиц, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.» заменить словами «Аукцион проводится без ограничения по составу участников.».

1.4.4. В пункте 2.3. раздела II документации об аукционе слова «9» января 2023 года» заменить словами «20» марта 2023 года.

1.4.5. Раздел III.ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА документации об аукционе изложить в следующей редакции:

«III.ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название разделов | Содержание разделов |  |
| 1 | Организатор торгов: | Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района. |  |
| 2 | Адрес: | 413090 Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45. |  |
| 3 | Телефон: | 8(84567) 5-11-49 |  |
| 4 | Факс: | 8(84567) 5-11-49 |  |
| 5 | E-Mail: | marksadm@mail.ru |  |
| 6 | Контактное лицо: | Ратушный Алексей Алексеевич |  |
| 7 | Сайт размещения информации о проведении торгов: | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); www.marksadm.ru |  |
| 8 | Комиссия: | Утверждена постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 419-н «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района». |  |
| 9 | Дата и время начала приема заявок: | 16.02.2023 года по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45. |  |
| 10 | Дата и время окончания приема заявок: | 20 марта 2023 г. 17 ч. 00 м. по местному времени |  |
| 11 | Требования к содержанию и форме заявок: | В соответствии с разделом 4 настоящей аукционной документации. |  |
| 12 | Порядок и срок отзыва заявок: | В соответствии с разделом 5 настоящей аукционной документации. |  |
| 13 | Дата, время и место определения участников торгов: | 21 марта 2023 г. 10 ч. 00 м. по местному времени, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45. |  |
| 14 | Порядок внесения изменений в заявки: | В соответствии с аукционной документацией |  |
| 15 | Дата, время и место проведения аукциона: | 23 марта 2023 г. 10 ч. 00 м. по местному времени, по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18, кабинет № 1 |  |
| 16 | Порядок определения победителя торгов: | В соответствии с разделом 7 настоящей аукционной документации |  |
| 17 | Тип торгов: | Открытый аукцион |  |
| 18 | Предмет торга: | ЛОТ-1: земельный участок |  |
| 19 | Вид права: | ЛОТ-1: аренда |  |
| 20 | Кадастровый номер: | ЛОТ-1: 64:20:040101:354 |  |
| 21 | Вид разрешенного использования: | ЛОТ-1: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  |
| 22 | Срок аренды: | ЛОТ-1: 5 (пять) лет |  |
| 23 | Местоположение: | ЛОТ-1: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский район, Кировское МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Фурманово |  |
| 24 | Площадь: | ЛОТ-1: 1155296 кв. м |  |
| 25 | Категория земель: | ЛОТ-1: земли сельскохозяйственного назначения |  |
| 26 | Описание земельного участка: | Территория земельного участка свободна от застройки |  |
| 27 | Валюта лота: | Рубли |  |
| 28 | Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: | ЛОТ-1: 32579 (тридцать две тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 35 копеек, что составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка |  |
| 29 | Шаг аукциона: | ЛОТ-1: 977 (девятьсот семьдесят семь) рублей 38 копеек, что составляет 3% от начальной годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона |  |
| 30 | Размер задатка: | ЛОТ-1: 32579 (тридцать две тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 35 копеек, что составляет 100 % от начального размера годовой арендной платы |  |
| 31 | Описание обременений: | ЛОТ-1: отсутствуют |  |
| 32 | Особые условия использования земельного участка | ЛОТ-1: охранная зона сооружения электросетевого комплекса – высоковольтная линия 110 кВ «Ивановка-Заря», местоположение: Саратовская область, Марксовский район. |  |
| 33 | Предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства | ЛОТ-1: не распространяются |  |
| 34 | Технические условия подключения объекта инженерно-технического обеспечения | ЛОТ-1: отсутствуют. |  |
| 35 | Дата и время осмотра земельного участка: | Дата, время проведения осмотра земельного участка, права на которое передаются по договору – по согласованию со специалистом отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского района по телефону 5-11-49. | ». |

2. Опубликовать в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте Марксовского муниципального района www.marksadm.ru и официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Марксовского муниципального района Воронину Н.А.

Глава Марксовского

муниципального района Д.Н. Романов