**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**«Администрация Марксовского муниципального района, сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:**

 Лот № 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 198,5 кв.м., этаж: 3, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, д.68, пом.6.

Лот № 2: Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 326,1 кв.м. и земельный участок общей площадью 763,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания филиала банка, кадастровый номер земельного участка: 64:44:050110:4, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, д. 46.

 Лот № 3: Часть нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 61,5 кв.м. и земельный участок, общей площадью 94,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, кадастровый номер земельного участка: 64:44:040102:30, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Карла Маркса, д. 51/1.

Сведения о продаваемом имуществе: обременения отсутствуют.

**I. Общие положения:**

**1. Основание проведения торгов:**

Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.02.2014 г. № 66/384, решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 30 января 2018 года № 25/168 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2018 год», решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 2 ноября 2018 года № 21/131 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2018 год», отчеты оценки недвижимости ИП Гориной Л.В. от 27 апреля 2018 года № 3, от 18 мая 2018 года № 12, от 29 июня 2018 года № 42, постановление администрации № 1124 от 11.07.2018г. Марксовского муниципального района Саратовской области «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**2.Собственник продаваемого имущества:** Марксовский муниципальный район.

 **3. Продавец:** Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

**4.Форма торгов:** Аукцион проводится открытым по составу участников, предложения о цене продаваемого имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ, Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее - Положение). Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положения.

**Шаг аукциона:** 5 % от начальной цены продажи имущества и не изменяется в течение всего аукциона.

**5. Время и место приема заявок:**  прием заявок для участия в аукционе осуществляется, начиная с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, д.18 каб.45, тел.:5-18-60.

**6. Сроки окончания приема заявок на участие в аукционе:** 16.00 часов по местному времени **7 августа 2018 г**.

 **7. Дата и время определения участников аукциона:**  12.00 часов **10 августа 2018 г.** по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.18, каб.45.

 **8. Дата, время и место проведения аукциона (подведение итогов аукциона) 14 августа 2018 г.** в 12.00 часов по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.18, каб.45.

 **9. Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Начальная цена продажи муниципального имущества установлена в соответствии с отчетом оценки рыночной стоимости недвижимого имущества:**

- Лота № 1 составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС;

- Лота № 2 составляет 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС;

- Лота № 3 составляет 300 000 (триста тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Сумма задатка: 20% от начальной цены:**

Лот № 1: 300 000 (триста тысяч) рублей,

Лот № 1: 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей,

Лот № 1: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца *–* расчетный счет 40302810622025630127 ИНН 6443011355, КПП 644301001, получатель Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), БИК 046311001 Отделение Саратов г.Саратов, в назначение платежа указывается «средства во временное распоряжение л/с 003010015».

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 12:00 часов **10 августа 2018 года.**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещенное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликованное в газете «Воложка» является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного муниципального имущества.

Задатки, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**II. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации **«**О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений участия в аукционе физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**III. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**IV. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:**

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**V. Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.** Заявки и документы рассматриваются Комиссией на заседании в 12.00 часов **10 августа 2018 г.**

Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется протокол признания претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион муниципальное имущество.

Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения. Уведомление о признании участника победителем и один экземпляр протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона подписывается договор купли–продажи имущества между Продавцом и Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Оплата приобретенного муниципального имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества, передаточный акт являются основанием государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагается на Покупателя.

Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.

 Суммы задатков, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона».