Администрация Марксовского муниципального района, сообщает о проведении продажи объектов, находящихся в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения**:**

Лот № 1: Автобус КАВЗ 397653, регистрационный знак В823РЕ64, год выпуска 2007, номер (VIN) Х1Е39765370041295.

Лот № 2: Автобус ПАЗ 32053-70, регистрационный знак В968ТК64, год выпуска 2008, номер (VIN) X1M3205CХ80008549.

Лот № 3: Автобус ПАЗ 32053, регистрационный знак ВЕ62464, год выпуска 2009, номер (VIN) Х1М3205С090005643.

Сведения о продаваемом имуществе: обременения отсутствуют.

Шаг понижения составляет 10% от начальной цены продажи.

Цена отсечения составляет 50% от начальной цены продажи.

Шаг аукциона 50 % от шага понижения.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Аукцион, назначенный на 16 июня 2020 г. по Лотам 1-3 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**I. Общие положения:**

Основания проведения торгов: Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области», утвержденное решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 66/384 (с изменениями), решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2019 года № 55/409 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2020 год» (с изменениями), решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 апреля 2020 года № 59/439 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2020 год», отчеты об оценке рыночной стоимости транспортного средства ИП Пичугин А.И. от 19 марта 2020 года № 05/03/20, от 19 марта 2020 года № 06/03/20, от 19 марта 2020 года № 07/03/20, протокол № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 11 июня 2020 года, постановление администрации Марксовского муниципального района Саратовской области № 911 от 14 июля 2020 года «О проведении продажи объектов, находящихся в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения».

**Собственник продаваемого имущества:** Марксовский муниципальный район.

**Продавец (Организатор торгов):** Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области. Адрес: 413090, Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 18.

Официальный сайт Продавца: [www.marksadm.ru](http://www.marksadm.ru)

Адрес электронной почты продавца: [Marximu@mail.ru](mailto:Marximu@mail.ru).

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

Контактный телефон: 8(495)787-29-97, 8(495)787-29-99.

**Форма торгов:** Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии сФедеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Все вопросы, касающиеся проведения продажи объекта, находящегося в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положения.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Продажа проводится:** на электронной площадке«Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

**Дата и время начала приема заявок на участие в торгах – 16 июля 2020 года с 11 часов 00 минут (10 часов 00 минут по МСК).**

**Срок окончания приема заявок на участие в торгах – 11 августа 2020 г. 17 часов 00 минут (16 часов 00 минут по МСК).**

**Дата и время определения участников аукциона: 14 августа 2020 г.**

**Дата, время и место проведения торгов (подведение итогов): 17 августа 2020 года в 12 часов 00 минут (11 часов 00 минут по МСК) на электронной площадке** [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)**.**

Подведение итогов, составление протокола осуществляется по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.20, каб.45.

**Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Начальная цена продажи муниципального имущества установлена в соответствии с отчетом оценки рыночной стоимости имущества:**

- Лота № 1 составляет 67 577 (шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей, без учета НДС;

- Лота № 2 составляет 99 069 (девяносто девять тысяч шестьдесят девять) рублей, без учета НДС;

- Лота № 3 составляет 196 650 (сто девяносто шестьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, без учета НДС;

**Сумма задатка: 20% от начальной цены:**

Лот № 1: 13 515 (тринадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 40 копеек;

Лот № 2: 19 813 (девятнадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 80 копеек;

Лот № 3: 39 330 (тридцать девять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)%5e)

**Получатель:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк Получателя:**

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа – задаток для участия в электронной продаже посредством публичного предложения по лоту №\_\_ .**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

**II. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах:**

1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](garantF1://12060212.5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](garantF1://12023862.3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

3. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**III. Документы, подаваемые претендентами для участия в торгах:**

Физические лица представляют копии всех листов документа удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте Марксовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.marksadm.ru, на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) и опубликовывается в газете МУП ЕРСМИ «Воложка».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону: 8(84567) 5-18-60.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.**

К участию в продаже допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте Марксовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.marksadm.ru и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Порядок проведения продажи, определения победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Продажа проводится в указанные в информационном сообщении день и час на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником либо в продаже принял участие только один участник;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/) и на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), заключается между продавцом и победителем продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Покупатель перечисляет денежные средства по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810300000010010, БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКТМО 63626000, Банк получателя Отделение Саратов г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

**Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.**