**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**«Администрация Марксовского муниципального района, сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:**

 Лот № 1: Нежилое строение (гараж), общей площадью 45,6 кв.м. и земельный участок, общей площадью 84,0 кв.м., вид разрешенного использования: земельные участки для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер земельного участка: 64:44:040101:13, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 6.

 Сведения о продаваемом имуществе: обременения отсутствуют.

 **I. Общие положения:**

**1.Основание проведения торгов:** Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.02.2014 г. № 66/384, решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 2 ноября 2017 года № 21/128 «О внесении дополнений в решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2017 год», решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 2 ноября 2017 года № 21/127 «О внесении дополнений в решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2017 год», постановление администрации Марксовского муниципального района Саратовской области от 21.11.2017г. № 2099 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

 **2.Собственник продаваемого имущества:** Марксовский муниципальный район.

 **3. Продавец:** Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

 **4.Форма торгов:** Аукцион проводится открытым по составу участников, предложения о цене продаваемого имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ, Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее - Положение). Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положения.

 **Шаг аукциона:** 5 % от начальной цены продажи имущества и не изменяется в течение всего аукциона.

**5. Время и место приема заявок:**  прием заявок для участия в аукционе осуществляется, начиная с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, д.20 каб.45, тел.:5-18-60.

 **6. Сроки окончания приема заявок на участие в аукционе:** 16.00 часов по местному времени **18 декабря 2017 г**.

 **7. Дата и время определения участников аукциона:**  12.00 часов **22 декабря 2017 г.** по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.20, каб.47.

 **8. Дата, время и место проведения аукциона (подведение итогов аукциона) 27 декабря 2017 г.** в 11.00 часов по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.20, каб.45.

 **9. Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Начальная цена продажи муниципального имущества установлена в соответствии с отчетом оценки рыночной стоимости недвижимого имущества:**

- Лота № 1 составляет 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.

**Сумма задатка: 20% от начальной цены:**

Лот № 1: 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца *–* расчетный счет 40302810622025630127 ИНН 6443011355, КПП 644301001, получатель Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), БИК 046311001 Отделение Саратов г.Саратов, в назначение платежа указывается «средства во временное распоряжение л/с 003010015».

 Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее **18 декабря 2017 г.**

 Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещенное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликованное в газете «Воложка» является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного муниципального имущества.

Задатки, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**II. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации **«**О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный срок.

 Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений участия в аукционе физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**III. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

 Одно лицо имеет право подать одну заявку.

 Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения их Продавцу.

 Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

 Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**IV. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:**

1. заявка по установленной форме;

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы, в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Ознакомиться с формой заявки, договора купли-продажи, сведениями о выставленном на продажу муниципальным имуществом можно с момента начала приема заявок по выше указанному адресу Продавца.

**V. Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.** Заявки и документы рассматриваются Комиссией на заседании в 12.00 часов **22 декабря 2017 г.**

Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется протокол признания претендентов участниками аукциона.

 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион муниципальное имущество.

 Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения. Уведомление о признании участника победителем и один экземпляр протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона подписывается договор купли–продажи имущества между Продавцом и Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

 Оплата приобретенного муниципального имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

 Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

 Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 Договор купли-продажи муниципального имущества, передаточный акт являются основанием государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагается на Покупателя.

 Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.

 Суммы задатков, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона».