**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**«Администрация Марксовского муниципального района, сообщает о проведении продажи объекта, находящегося в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения:**

 **Лот № 1:** Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 326,1 кв.м. и земельный участок общей площадью 763,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания филиала банка, кадастровый номер земельного участка: 64:44:050010:4, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Бебеля, д. 46.

 **Лот № 2:** Погрузчик, марка автомобиля ТО-18А, год выпуска 1989 г., государственный регистрационный знак 64 РА 1037, цвет желтый, номер двигателя 986368, номер паспорта самоходной машины и других видов техники - ВВ 061944.

**Лот № 3:** Автотранспортное средство ВАЗ 210540, легковой седан, год выпуска 2008, регистрационный знак В460ТК 64, цвет сине-зеленый, модель двигателя 21067, двигатель № 9026405, кузов № ХТА 21054082134898, идентификационный номер (VIN) ХТА 21054082134898, мощность двигателя 72.7 л.с., рабочий объем двигателя 1568 куб. см., номер ПТС 63 МР 128937, свидетельство о государственной регистрации ТС 6429 № 767290.

 **Лот № 4:** Автотранспортное средство DAEWOO-NEXIA, легковой, год выпуска 2008, регистрационный знак В601ТВ 64, модель двигателя F16D3 0861791, тип двигателя-бензиновый, цвет кузова темно-синий, идентификационный номер (VIN) ХWB 3K31CD8A001728, мощность двигателя 108.8 (80.0) л.с., рабочий объем двигателя 1598 куб. см., номер ПТС 36 ТХ 864967, свидетельство о государственной регистрации ТС 64 СН № 373497.

 Сведения о продаваемом имуществе: обременения отсутствуют.

**I. Общие положения:**

**1. Основание проведения торгов:**

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.02.2014 г. № 66/384, решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 30 января 2018 года № 25/168 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2018 год», решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 2 ноября 2017 года № 21/131 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2018 год», на основании отчетов об оценки ИП Гориной Л.В. от 16 ноября 2018 года № 149, от 22 августа 2018 года № 75-6, от 22 августа 2018 года № 75-5, от 22 августа 2018 года № 75-8, постановление администрации № 2061 от 21 ноября 2018 года Марксовского муниципального района Саратовской области «о проведении продажи объекта, находящегося в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения».

**2.Собственник продаваемого имущества:** Марксовский муниципальный район.

**3. Продавец:** Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

**4.Форма торгов:** В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549 "Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" (с изменениями и дополнениями). Все вопросы, касающиеся проведения продажи объекта, находящегося в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положения.

Шаг понижения составляет 10% от начальной цены продажи.

Цена отсечения составляет 50% от начальной цены продажи.

Шаг аукциона 50 % от шага понижения.

**5. Время и место приема заявок:**  прием заявок для участия в аукционе осуществляется, начиная с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, д.20 каб.45, тел.:5-18-60.

**6. Сроки окончания приема заявок на участие в аукционе:** 16.00 часов по местному времени **18 декабря 2018 г**.

 **7. Дата и время определения участников аукциона:**  12.00 часов **20 декабря 2018 г.** по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.20, каб.45.

 **8. Дата, время и место проведения торгов (подведение итогов) 24 декабря 2018 г.** в 12.00 часов по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.20, каб.45.

 **9. Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Начальная цена продажи муниципального имущества установлена в соответствии с отчетом оценки рыночной стоимости имущества:**

- Лота № 1 составляет 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС;

- Лота № 2 составляет 300 000 (триста тысяч) рублей, в том числе НДС;

- Лота № 3 составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС;

- Лота № 4 составляет 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

**Сумма задатка: 20% от начальной цены:**

Лот № 1: 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей;

Лот № 2: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей;

Лот № 3: 4 000 (четыре тысячи) рублей;

Лот № 4: 17 000 (семнадцать тысяч) рублей.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца *–* расчетный счет 40302810622025630127 ИНН 6443011355, КПП 644301001, получатель Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), БИК 046311001 Отделение Саратов г.Саратов, в назначение платежа указывается «средства во временное распоряжение л/с 003010015».

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 12:00 часов **20 декабря 2018 года.**

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещенное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликованное в газете «Воложка» является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного муниципального имущества.

Задатки, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

**II. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации **«**О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений участия в аукционе физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**III. Порядок подачи заявки на участие в торгах.**

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

**IV. Документы, подаваемые претендентами для участия в торгах:**

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**V. Порядок работы Комиссии и определения победителя торгов.** Заявки и документы рассматриваются Комиссией на заседании в 12.00 часов **24 декабря 2018 г.**

Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах, о чем составляется протокол признания претендентов участниками торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на торгах муниципальное имущество.

Победитель обязан подписать протокол об итогах торгов в день их проведения. Уведомление о признании участника победителем и один экземпляр протокола об итогах торгов выдаются победителю или его представителю под расписку в день подведения итогов торгов.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов подписывается договор купли–продажи имущества между Продавцом и Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Оплата приобретенного муниципального имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества, передаточный акт являются основанием государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагается на Покупателя.

Торги, на участие в которых не было подано заявок, либо участие в которых принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признаются несостоявшимися.

 Суммы задатков, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов».