АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право

заключения договоров о передаче прав владения объектами

недвижимости под разбор на строительные материалы.

2018 год

1. Общие положения

 1.1.  Открытый аукцион на право заключения договоров о передаче прав владения объектами недвижимости под разбор на строительные материалы, проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), ст.ст.  447, 448 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 (ред. от 03 мая 2017 года) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области.

Объектами аукциона являются объекты недвижимости, находящиеся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, составляющие казну Марксовского муниципального района Саратовской области и подлежащие списанию в связи с нахождением основных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытие, монтажные узлы, сварные соединения) нежилых зданий в критическом аварийном состоянии, не исключающим возможности обрушения и необходимостью их демонтажа, согласно техническим заключениям Государственного унитарного предприятия «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» по результатам обследования следующих объектов недвижимости:

 Лот № 1: Нежилое здание, общей площадью 607,8 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное ул. Кирова, д. 3;

Лот № 2: Нежилое кирпичное здание (котельная № 14), общей площадью 326,1 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 234 а;

Лот № 3: Нежилое здание лечебного корпуса (туберкулезное отделение), общей площадью 280,2 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная роща, д. 51, в соответствии с решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2017 года № 24/159 «О даче согласия на списание объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области», распоряжением администрации Марксовского муниципального района Саратовской области от 22 января 2018 года № 46-р «О списании объектов недвижимости».

Победители аукциона на право заключения договоров о передаче прав владения объектами недвижимости под разбор на строительные материалы, в соответствии с заключенными договорами будут обязаны:

- принять во владение объект недвижимости;

- самостоятельно его разобрать;

- на время разбора объекта недвижимости оградить его и обеспечить охрану;

- вывезти стройматериал и строительный мусор с прилегающей территории;

- площадку после разбора объекта недвижимости разровнять, т.е. края котлована сделать пологими, чтобы предотвратить осыпание грунта.

 Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области не оплачивает победителю аукциона, с которым будет заключен соответствующий договор, работы по разбору (демонтажу) объекта недвижимости, указанного в договоре.

 Строительные материалы, полученные от разбора (демонтажа) объекта недвижимости, указанного в заключенном договоре, переходят в собственность победителя аукциона после выполнения в отношения объекта недвижимости обязательств, указанных в заключенном договоре, и подписания сторонами акта осмотра.

Конкретный объект недвижимости и его адрес определяется лотом, указанным в извещение о проведении аукциона (Приложение № 1).

 Начальная (минимальная) цена договора по лоту включает в себя стоимость:

- права владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы;

- строительных материалов с учетом демонтажа.

 Начальная (минимальная) цена договоров устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по каждому объекту недвижимости отдельно.

1.2. Срок договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы в отношении каждого из заявленных Лотов составляет 11 (одиннадцать) месяцев. При наличии необходимости и добросовестного исполнения победителем аукциона своих обязательств по заключенному договору о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы, срок действия договора может быть продлен на аналогичный срок путем заключения сторонами договора дополнительного соглашения без проведения торгов.

1.3. Организатором аукциона является администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

Место нахождения: 413090, Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 18.

Почтовый адрес: 413090, Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 18.

Адрес электронной почты: marximu@mail.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>, официальный сайт Марксовского муниципального района.

Контактный телефон: (84567) 5-18-60.

2. Условия и регламент проведения аукциона

2.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договоров о передаче прав владения объектами недвижимости под разбор на строительные материалы с участниками аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.2. Заявителями на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 6.3 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

2.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящей документации, не допускается.

2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 6.3 настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

3. Права и обязанности организатора аукциона и аукционной комиссии

3.1. Организатор аукциона обязан:

а)  на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, после размещения на Интернет-сайте http://www.torgi.gov.ru (далее - официальном сайте торгов), в газете «Воложка» и официальном сайте Марксовского муниципального района извещения о проведении аукциона, организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставлять такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона;

б) направлять в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

в) опубликовывать на официальном сайте торгов извещение о проведении аукциона и результатах его проведения, документацию об аукционе;

г) регистрировать каждую заявку на участие в аукционе, поступившую в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.2. Организатор аукциона вправе:

а) принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе и извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе;

б) отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Аукционная комиссия обязана:

а) осуществлять рассмотрение заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации к таким заявителям;

б) принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе;

в) осуществлять ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

3.4. Аукционная комиссия имеет право:

а) запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

4. Права и обязанности заявителей и участников аукциона

4.1. Заявители и участники аукциона имеют право:

а) письменно запрашивать и получать бесплатно комплект документации об аукционе для участия в аукционе;

б) письменно запрашивать разъяснения по условиям аукциона и оформлению заявки на участие в аукционе;

в) направить своего представителя для ознакомления с объектом недвижимости в порядке, предусмотренном п. 6.17 документации об аукционе;

г) направлять изменения своей заявки на участие в аукционе в порядке,

предусмотренном настоящей документацией;

д) отозвать свою заявку на участие в аукционе в порядке, предусмотренном настоящей документацией;

е) направить своих представителей для участия в аукционе.

4.2. Заявители, официально изъявившие желание участвовать в аукционе, и участники аукциона обязаны:

а) выполнять требования условий аукциона, предусмотренных документацией об аукционе;

б) нести все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе;

в) участник аукциона, признанный победителем аукциона по лоту, обязан заключить договор о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы, а также исполнить другие условия аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона и настоящей документации.

5. Порядок предоставления и разъяснения документации об аукционе

5.1. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме.

5.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе со дня публикации извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Марксовского муниципального района и в газете «Воложка».В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. Порядок подготовки, представления

и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещенное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Марксовского муниципального района и опубликованное в газете «Воложка» является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом на счет организатора аукциона *–* расчетный счет 40302810300005000004 ИНН 6443011355, КПП 644301001, получатель Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), БИК 046375000 РКЦ Энгельс г. Энгельс, в назначение платежа указывается «средства во временное распоряжение л/с 003010015».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **23 марта 2018** года в размере 20 % от начальной цены продажи.

Задаток, внесенный на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты договоров о передаче прав владения объектами недвижимости под разбор на строительные материалы.

Задатки, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией ежедневно по рабочим дням с даты опубликования извещения на официальном сайте торгов, в газете «Воложка» и официальном сайте Марксовского муниципального района о проведении аукциона с 08 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное) и до 12 час. 00 мин. **20 марта 2018 г.** (время местное) по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, 18, кабинет № 45.

6.2. Заявки на участие в аукционе подаются строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 2). Любые несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе будут считаться существенным нарушением требований и условий документации об аукционе и являться основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

6.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

6.3.1. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

 6.3.2. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

6.3.3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6.3.4. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6.3.5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 6.3.6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.4. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- не поступления на счет организатора аукциона задатка в указанный в пункте 6.1 настоящей документации срок;

- непредставления документов, определенных пунктом 6.3 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в пункте 6.13 настоящей документации;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

6.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 6.3 настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

6.6. Оформленная заявка на участие в аукционе должна быть подписана уполномоченным лицом заявителя.

6.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено несколько лотов, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

6.12. Заявки на участие в аукционе рассматриваются **23 марта 2018** г. в 12 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.18, каб. 47.

6.13. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.14. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 6.13 документации.

6.15. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 2.2. документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, несоответствующих требованиям документации об аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.16. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.17. Осмотр объектов недвижимости, права на которые передаются по договорам, обеспечивается организатором аукциона**.** Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором аукциона по телефону (8-84567-5-18-60) (контактное лицо: консультант отдела по управлению имуществом администрации Марксовского муниципального района Зубрилина Юлия Витальевна).

6.18. Аукцион проводится **28 марта 2018 г.** в 12 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д.18, каб. 47.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 7.4 настоящей Документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 7.4. настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора.

7.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации.

7.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

7.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

7.12. В случае если в аукционе участвовал один участник, аукцион признается несостоявшимся и заключается договор с единственным участником по начальной цене. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

8. Заключение договора по результатам аукциона

и последствия признания аукциона несостоявшимся

8.1. В срок не позднее 5 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, победитель аукциона обязан подписать проект договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы объекта муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения) с организатором аукциона. Проект договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы прилагается.

8.2. В срок для заключения договора, предусмотренный п. 8.1 документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 8.6 документации, в случае установления факта:

8.2.1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

8.2.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8.2.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 6.3 настоящей документации.

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.6 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор аренды, переданный ему в соответствии с пунктом 8.6 документации об аукционе, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

8.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в пятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

8.6.  При заключении и исполнении договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Плата за владение объектом недвижимости по договору о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы вносится одномоментно, не позднее 30 дней с момента заключения договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы, без выставления счета организатором аукциона путем перечисления денежных средств на счет, указанный организатором аукциона в договоре.

 8.8. Размер платы за владение объектом недвижимости по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения только в связи с заключением сторонами дополнительного соглашения к договору о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы о продлении срока его действия на аналогичный период. При этом размер платы за владение объектом недвижимости под разбор на строительные материалы не будет включать в себя стоимость строительных материалов, полученных от разбора объекта недвижимости и будет установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы.

8.9. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8.10. Договор заключается на условиях, указанных в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если в аукционе по какому-либо из лотов участвовал только один участник и аукцион признан несостоявшимся, то договор аренды с данным участником может быть заключен, если предложенный им размер платы не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

8.11. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном законом порядке.

8.12. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова

Приложение № 1

 к аукционной документации по

 проведению открытого аукциона

 на право заключения договоров

 о передаче прав владения объектами

 недвижимости под разбор на

 строительные материалы

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Предмет аукциона**

Право заключения договоров о передаче прав владения объектами недвижимости под разбор на строительные материалы. Объекты, передаваемые во владение не проданы, не находятся под арестом и свободны от прав третьих лиц.

Срок договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы в отношении каждого из заявленных Лотов составляет 11 (одиннадцать) месяцев. При наличии необходимости и добросовестного исполнения победителем аукциона своих обязательств по заключенному договору о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы, срок действия договора может быть продлен на аналогичный срок путем заключения сторонами договора дополнительного соглашения без проведения торгов.

**Состав имущества, место расположения, описание и технические характеристики объектов недвижимости:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | №лота | Объекты недвижимости(здания, нежилого помещения) | этажность |  | Тип объекта недвижи-мости (здания, нежилого помещения), целевое назначение | Цель использования объекта недвижимости (здания, нежилого помещения) | Общая площадь объекта недвижимости (здания, нежилого помещения), кв. м. | Начальная (минимальная) цена договора руб.  |
| Адрес места расположения | стоимость стройматериалов от разборки с учетом демонтажа | стоимость права владения сроком на 11 месяцев | Общая стоимость |
| 1 | 1 | Нежилое здание  | 1- этажный | Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное ул. Кирова, д. 3  | Нежилое здание | Владение объектом недвижимости под разбор на строительные материалы | 607,8 | 90420,00 | 9 580,0 | 100 000,00 |
| 2 | 2 | Нежилое кирпичное здание (котельная № 14) | 1- этажный | Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 234 а  | Нежилое здание | Владение объектом недвижимости под разбор на строительные материалы | 326,1 | 72330,00 | 7 670,00 | 80 000,00 |
| 3 | 3 | Нежилое здание лечебного корпуса (туберкулезное отделение) | 1- этажный | Саратовская область, г. Маркс, ул. Загородная роща, д. 51  | Нежилое здание | Владение объектом недвижимости под разбор на строительные материалы | 280,2 | 54250,00 | 5 750,00 | 60 000,0 |

**Организатор аукциона**

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области

 Место нахождения: 413090, Саратовская область, г. Маркс, пр.Ленина, 18.

 Почтовый адрес: 413090, Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, 18.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>, официальный сайт Марксовского муниципального района.

Адрес электронной почты: marximu@mail.ru.

Контактный телефон: 8(84567) 5-18-60. Факс: 8(84567) 5-18-60.

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены документацией об аукционе.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>, официальный сайт Марксовского муниципального района.

Осмотр объектов недвижимости, права на которые передаются по договору, обеспечивается организатором аукциона. Дата и время проведения осмотра объектов недвижимости подлежат согласованию с организатором аукциона по телефону 8(84567) 5-18-60 (контактное лицо: консультант отдела по управлению имуществом администрации Марксовского муниципального района Саратовской области Зубрилина Юлия Витальевна).

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией ежедневно по рабочим дням с даты опубликования извещения на официальном сайте торгов, в газете «Воложка» и официальном сайте Марксовского муниципального района о проведении аукциона с 08 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное) и до 12 час. 00 мин. **20 марта 2018 г.** (время местное) по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, 18, кабинет № 45.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются **23 марта 2018г.** в 12 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 18, кабинет № 47.

Аукцион проводится **28 марта 2018 г.** в 12 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 18, кабинет № 47.

 **Шаг аукциона:** 5 % от начальной цены договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы и не изменяется в течение всего аукциона.

**Начальная цена договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы** **установлена в соответствии с отчетом оценки рыночной стоимости недвижимого имущества.**

**Сумма задатка: 20% от начальной цены:**

Лот № 1: 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

Лот № 2: 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей;

Лот № 3: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Задаток вносится единым платежом на счет организатора аукциона *–* расчетный счет 40302810300005000004 ИНН 6443011355, КПП 644301001, получатель Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), БИК 046375000 РКЦ Энгельс г. Энгельс, в назначение платежа указывается «средства во временное распоряжение л/с 003010015».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **23 марта 2018** года в размере 20 % от начальной цены продажи.

Задаток, внесенный на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты договоров о передаче прав владения объектами недвижимости под разбор на строительные материалы.

Задатки, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Подача заявок на участие в аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

 Одно лицо имеет право подать одну заявку.

 Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Аукционная документация**

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, 18, кабинет № 45. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона на Интернет-сайте http://www.torgi.gov.ru, в газете «Воложка» и официальном сайте Марксовского муниципального района с 08 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное). Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Определение победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, характеристик объекта и полных сведений о победителе аукциона, в проект договора.

Договоры о передаче прав владения объектами недвижимости под разбор на строительные материалы должны быть заключены с участниками аукциона, признанными победителями аукциона либо с участниками, сделавшими предпоследнее предложение о цене, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова

Приложение № 2

 к аукционной документации по

 проведению открытого аукциона

 на право заключения договоров

 о передаче прав владения объектами

 недвижимости под разбор на

 строительные материалы

**ФОРМА**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г г. Маркс

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующегона основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

 принимая решение об участии в аукционе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предмет аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информацион­ном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. № \_\_\_\_\_, и обнародованном на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Марксовского муниципального района, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585.
2. В случае признания победителей аукциона, заключить с Владельцем договор о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
3. Уплатить Владельцу стоимость,установленную порезультатам аукционав сроки, определяемые договором;
4. Представить Владельцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых для оплаты по договору, по форме, установ­ленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- Опись предоставленных документов в двух экземплярах;

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова

Приложение № 3

 к аукционной документации по

 проведению открытого аукциона

 на право заключения договоров

 о передаче прав владения объектами

 недвижимости под разбор на

 строительные материалы

*Проект договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы*

Договор

О передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы

 г.Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице главы Марксовского муниципального района Саратовской области Романова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. Собственник обязуется передать права владения Владельцу в отношении следующего объекта недвижимости, принадлежащего Собственнику на праве собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Далее – Объект), под разбор на стройматериалы.
3. Объект, указанный в пункте 1.1. не продан, не подарен, не заложен, под запретом и арестом не стоит, не обременен правами третьих лиц.
4. Владелец обязуется:

- принять во владение Объект;

- самостоятельно разобрать Объект в срок до ;

- на время разбора Объекта оградить его и обеспечить охрану;

- вывезти стройматериал и строительный мусор с прилегающей территории;

- площадку после разбора Объекта разровнять, т.е. края котлована сделать пологими, чтобы предотвратить осыпание грунта.

1.4. Собственник не оплачивает Владельцу работы по разбору (демонтажу) Объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

1.5. Строительные материалы, полученные от разбора (демонтажа) Объекта указанного в пункте 1.1. настоящего договора, переходят в собственность Владельца после выполнения в отношения Объекта обязательств, указанных в п 1.3 настоящего договора, и подписания сторонами акта осмотра.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА.
	1. Цена за право владения Объектом, указанным в пункте 1.1., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, установлена на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора о передаче прав владения объектом недвижимости под разбор на строительные материалы от и включает в себя:

– стоимость права владения под разбор на строительные материалы;

- стоимость строительных материалов от разбора с учетом демонтажа.

1. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. За право владения Объектом указанным в пункте 1.1. Владельцем уплачено до подписания договора \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка, оставшуюся сумму в размере \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Владелец обязан уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет 40101810300000010010, БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКТМО 63626000, Банк получателя Отделение Саратов г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района)

3.2 Форма расчетов - платежное поручение.

3.3 Обязательства Владельца по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств, в полном объеме, на счет Собственника.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

1. Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора передается Владельцу на основании акта приема-передачи согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, согласно приложения к настоящему договору.
2. С даты подписания акта приема-передачи Владельцем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели имущества, несет Владелец.
3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.
4. Собственник обязан своевременно передать Владельцу Объект в состоянии, отвечающем условиям договора.
5. Владелец обязан оплатить право владения Объектом в размерах и сроках, установленных в пункте 3.1. настоящего договора.
6. По завершению работ связанных с разбором Объекта и уборкой площадки, стороны составляют акт осмотра.
7. При наличии необходимости и добросовестного исполнения своих обязательств Владельца, стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему договору о продлении срока его действия на аналогичный срок. При заключении дополнительного соглашения Собственник обязан провести оценку права владения Объектом, указанным в пункте 1.1. настоящего договора, на дату заключения дополнительного соглашения за исключением стоимости строительных материалов, полученных от разбора Объекта, а Владелец обязуется оплатить, определенную дополнительным соглашением, плату за владение Объектом.
8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, и которых нельзя предвидеть и избежать, включая объявленную и фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

1. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, по причинам, указанным в пункте 6.1. настоящего договора, должна известить другую сторону о препятствии, и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
2. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении установленных договором сроков и не обнаруживают признаков прекращения настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Собственником или Владельцем путем направления уведомления.

6.4. При уклонении или отказе Владельцем от оплаты имущества в установленные настоящим договором сроки на него налагается пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки.

1. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

1. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации с возмещением понесенных убытков.
4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой стороны.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи Объекта (Приложение).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СОБСТВЕННИК ВЛАДЕЛЕЦ

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова

 Приложение

 к договору о передаче прав владения

 объектом недвижимости под

 разбор на строительные материалы

 № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ

Приема – передачи

г. Маркс «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

 Комиссия в составе: Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице главы Марксовского муниципального района Саратовской области Романова Дмитрия Николаевича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, осуществили прием – передачу во владение под разбор на строительные материалы муниципальное имущество в составе: нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В соответствии с техническим заключением по результатам обследования нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изготовленного Государственным унитарным предприятием «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости», конструкции вышеуказанного здания подлежат демонтажу.

 Информация о техническом состоянии сторонам известна, претензии отсутствуют.

СДАЛ: ПРИНЯЛ:

Глава Марксовского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н. Романов

М.П.

Заместитель главы администрации

муниципального района О.А.Мазанова