«Администрация Марксовского муниципального района сообщает о проведении торгов по продаже объектов, находящихся в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения:

1. Сведения об объектах приватизации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи | Начальная цена, с учетом НДС, руб. | Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, руб. | Шаг понижения составляет 5% от начальной цены продажи, руб. | Цена отсечения составляет 50%, от начальной цены продажи,руб. | Шаг аукциона 50 % от шага понижения, руб |
| 1 | - нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский район, с. Яблоня, ул. Центральная, д. 15а, общей площадью 30,8 кв. м, кадастровый номер 64:20:041101:124;- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский район, с. Яблоня, ул. Центральная, д. 15а, общей площадью 70 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 64:20:041101:588 | 21000,00 | 2100,00 | 1050,00 | 10500,00 | 525,00 |

2. Сведения о продавце.

 Продавец: администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

 Оператор: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (**https://**utp.sberbank-ast.ru **/**).

Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 66/384, решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 26 октября 2023 года № 32/289 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2024 год», решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 3 июня 2024 года № 41/370 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2024 год», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 23 августа 2024 года № 1419 «О проведении торгов по продаже объектов, находящихся в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

3. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения.

- Начало приема заявок на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения - с 29 августа 2024 года с 11 часов 00 минут по московскому времени на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»);

- срок окончания приема заявок - 23 часа 59 минут по московскому времени 24 сентября 2024 года;

- дата признания претендентов участниками – 27 сентября 2024 года;

- дата проведения торгов по продаже объектов посредством публичного предложения - 10 часов 00 минут по московскому времени 30 сентября 2024 года.

4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах по продаже объектов, находящихся в собственности Марксовского муниципального района, посредством публичного предложения, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

 Одновременно с заявкой (приложение № 1) претенденты представляют следующие документы:

 для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 для физических лиц: копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

 При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.  Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

 1.  Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

 3. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

 4. Поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

 Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе по продаже муниципального имущества является исчерпывающим.

6. Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов по продаже муниципального имущества, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов по продаже муниципального имущества, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте продажи и на электронной площадке.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

 Осмотр имущества производится в период подачи заявок, по предварительному согласованию со специалистом отдела по управлению имуществом по телефону 8(84567)5-18-60 в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 13 ч.00 мин. и с 14ч.00 мин. до 16 ч. 00 мин.

 Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: открытые аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные в соответствии с постановлениями администрации Марксовского муниципального района от 17 апреля 2023 года № 582, от 7 августа 2023 года № 1350, от 11 июня 2024 года № 957 признаны несостоявшимися (отсутствие заявок).

7. Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Для участия в процедуре торгов по продаже объектов посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере - 10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Сумма задатка в размере:

ЛОТ № 1 - 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек перечисляется претендентами и должна поступить на счет оператора электронной площадки в срок до 23 часов 59 минут 24 сентября 2024 года по реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 407028 1 030002003 8047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.

Сумма задатка победителю торгов засчитывается в счет оплаты имущества.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Воложка» и размещенное на официальном сайте Марксовского муниципального района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru о проведении торгов по продаже муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договоров купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, и производится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договорам купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

8. Рассмотрение заявок на участие в процедуре торгов по продаже объектов посредством публичного предложения

Для участия в процедуре торгов по продаже объектов посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации.

В день рассмотрения заявок и определения участников Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Претендент не допускается к участию в процедуре продажи посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в процедуре продажи посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Решение комиссии по проведению процедуры продажи посредством публичного предложения муниципального имущества (далее – Комиссия) о признании Претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом о рассмотрении заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, недопущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимися, комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников торгов, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, недопущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте торгов.

9. Порядок проведения процедуры продажи посредством публичного предложения

Электронные торги проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага понижения».

«Шаг понижения» составляет 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:

ЛОТ № 1 - 1050 (тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

 «Цена отсечения» составляет 50% начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:

ЛОТ № 1 - 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

 «Шаг аукциона» составляет 50% от шага понижения, и не изменяется в течение всего аукциона:

ЛОТ № 1 - 525 (пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

 В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359301/286b956ee575913f78ada0d5bbda0dffe9b4fedf/#dst100089) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

 10. Срок заключения договора купли-продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

11. Оплата приобретаемого имущества.

Оплата производится победителем единовременно в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления суммы на счет Продавца - расчетный счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКТМО 63626000, Банк получателя Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

В назначении платежа указывается: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.