**Информационное сообщение о проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества**

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области сообщает о проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества - объектов газового хозяйства, расположенных на территории Марксовского муниципального района и муниципальных образований Марксовского района Саратовской области, указанных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению (далее имущество).

Имущество подлежит приватизации в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

- Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2014 года № 66/384 (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20 августа 2015 года № 11/15 (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 16 июня 2018 года № 8/29 (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 30 июня 2016 года № 58/111 (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 31 августа 2015 года № 37/86 (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Липовского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Липовского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20 августа 2015 года № 14/22 (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Кировского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета Кировского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 22 сентября 2015 года № 10/20 (с изменениями),

- Соглашением о проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества от 24 мая 2019 года № 6,

- решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 16 ноября 2018 года № 36/264 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2019 год», решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 16 ноября 2018 года № 36/263 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Марксовского муниципального района Саратовской области на 2019 год», решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 16 ноября 2018 года № 17 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Маркс Саратовской области на 2019 год» (с изменениями), решением Совета муниципального образования город Маркс Саратовской области от 16 ноября 2018 года № 16 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Маркс Саратовской области на 2019 год» (с изменениями), решением Совета муниципального образования город Маркс от 16 ноября 2018 года № 15 «О согласовании возмездного отчуждения объектов газового хозяйства»; решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 25 января 2019 года № 1/4 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Приволжского муниципального образования Марксовского района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 25 января 2019 года № 1/2 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 25 января 2019 года № 1/3 «О согласовании возмездного отчуждения объектов газового хозяйства», постановлением администрации Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 25 января 2019 года № 10 «О возмездном отчуждении (приватизации) объектов газового хозяйства»; решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 18 января 2019 года № 1/6 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 18 января 2019 года № 1/5 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 21 января 2019 года № 1/4 «О согласовании возмездного отчуждения объектов газового хозяйства», постановлением администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 18 января 2019 года № 7 «О возмездном отчуждении (приватизации) объектов газового хозяйства»; решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 22 января 2019 года № 8/24 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Осиновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 22 января 2019 года № 8/22 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 22 января 2019 года № 8/21 «О согласовании возмездного отчуждения объектов газового хозяйства», постановлением администрации Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 22 января 2019 года № 17 «О возмездном отчуждении (приватизации) объектов газового хозяйства»; решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 15 января 2019 года № 9/30 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Зоркинского муниципального образования Марксовского района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 15 января 2019 года № 9/29 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15 января 2019 года № 9/28 «О согласовании возмездного отчуждения объектов газового хозяйства», постановлением администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15 января 2019 года № 2 «О возмездном отчуждении (приватизации) объектов газового хозяйства»; решением Совета Липовского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 18 января 2019 года № 7/26 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Липовского муниципального образования Марксовского района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Липовского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 18 января 2019 года № 7/25 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Липовского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Липовского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 18 января 2019 года № 7/27 «О согласовании возмездного отчуждения объектов газового хозяйства», постановлением администрации Липовского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 18 января 2019 года № 3 «О возмездном отчуждении (приватизации) объектов газового хозяйства»; решением Совета Кировского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 18 января 2019 года № 1/7 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Кировского муниципального образования Марксовского района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Кировского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 18 января 2019 года № 1/6 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Кировского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2019 год», решением Совета Кировского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 18 января 2019 года № 1/5 «О согласовании возмездного отчуждения объектов газового хозяйства», постановлением администрации Кировского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 18 января 2019 года № 13 «О возмездном отчуждении (приватизации) объектов газового хозяйства»;

- постановлением администрации от 29 мая 2019 года № 869 Марксовского муниципального района Саратовской области «Об утверждении конкурсной документации по продаже муниципального имущества».

Краткая информация о процентном соотношении собственников систем газоснабжения Марксовского района:

- 55,5% сетей находится в собственности у АО «Газпром газораспределение Саратовской области»,

- 23,7% в собственности других собственников (юридических и физических лиц),

- 13% в муниципальной собственности.

Конкурс является открытым по составу участников.

Продавцы муниципального имущества:

Продавец 1: Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области,

413090, Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д.18, marximu@mail.ru, 8(84567) 5-18-60;

Продавец 2: Администрация Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области,

413064, Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Дорожная, д.1А, [PrivoljskoeMO@yandex.ru](mailto:PrivoljskoeMO@yandex.ru), 8(84567) 6-94-21;

Продавец 3: Администрация Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области,

413072, Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, ул. Комсомольская, д.86А, [podlesnoe\_mo@mail.ru](mailto:podlesnoe_mo@mail.ru), 8(84567) 6-05-66;

Продавец 4: Администрация Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области,

413081, Саратовская область, Марксовский район, с. Березовка, ул. К.Маркса, д.15, **osinovskoemo@yandex.ru**, 8(84567) 6-14-38;

Продавец 5: Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области,

413074, Саратовская область, Марксовский район, с. Зоркино, ул. Ленина, д.30*,* [zorkino\_mo@mail.r](mailto:zorkino_mo@mail.ru), 8(84567) 6-25-48.

Продавец 6: Администрация Липовского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области,

413087, Саратовская область, Марксовский район, с. Липовка, ул. Рабочая, д.10, [admi-88@mail.ru](mailto:admi-88@mail.ru), 8(84567) 6-47-16;

Продавец 7: Администрация Кировского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области,

413084, Саратовская область, Марксовский район, с. Кировское, ул. Советская, д.16,  [kirovo\_mo@mail.ru](mailto:kirovo_mo@mail.ru), 8(84567) 6-45-47.

Форма подачи предложений о цене – предложения о цене заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Существующие ограничения (обременения) права: не имеется.

Перечень продаваемых объектов газового хозяйства Продавцов 1-7, указанных в приложении № 1, формируется в единый лот конкурсной документации и размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и электронной площадке www.sberbank-ast.ru одним лотом.

Начальная цена объектов продажи, указанных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению: 11 040 000 *(одиннадцать миллионов сорок тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС,* в том числе:

Начальная цена объектов продажи, указанных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению Продавца 1: 5 150 000 (пять миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек*.*

Имущество Марксовского муниципального района Саратовской области: 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек*.*

Размер задатка 20% - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Имущество муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области: 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка 20% - 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена объектов продажи, указанных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению Продавца 2: 940 000 (девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек*.*

Имущество Приволжского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области: 940 000 (девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек*.*

Размер задатка 20% - 188 000 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена объектов продажи, указанных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению Продавца 3: 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек*.*

Имущество Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области: 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек*.*

Размер задатка 20% - 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копейки.

Начальная цена объектов продажи, указанных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению Продавца 4: 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек*.*

Имущество Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области: 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек*.*

Размер задатка 20% - 112 000 (сто двенадцать тысяч) рублей 00 копейки.

Начальная цена объектов продажи, указанных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению Продавца 5: 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек*.*

Имущество Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области: 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек*.*

Размер задатка 20% - 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копейки.

Начальная цена объектов продажи, указанных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению Продавца 6: 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Имущество Липовского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области: 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка 20% - 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена объектов продажи, указанных в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению Продавца 7: 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рубля 00 копеек.

Имущество Кировского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области: 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рубля 00 копеек.

Размер задатка 20% - 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае повышения начальной (минимальной) цены приватизируемого имущества (объектов продажи (договора)) в ходе проведения конкурса, цена договоров для каждого из Продавцов определяется путем умножения цены договора каждого Продавца на коэффициент, рассчитанный как частное от деления итоговой цены предложенной победителем (участником) открытого конкурса на начальную (минимальную) цену объектов продажи (договора). Полученный результат округляется до второго знака после запятой (при условии сохранения общей суммы объектов продажи (договоров), как цены, предложенной в ходе открытого конкурса).

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников конкурса – 4 июля 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса) –9 июля 2019 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

Условия участия в конкурсе.

Победитель конкурса обеспечивает:

-сохранение целевого назначения объектов газового хозяйства сроком на 5 лет, без права их перепрофилирования;

-бесперебойное предоставление услуг газоснабжения потребителям, в случае демонтажа объектов газового хозяйства;

- издание соответствующего правового акта и уведомление потребителей при отключении и ограничении поставки газа, в случае проведения капитального и/или текущего ремонта;

-надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию данных объектов, своевременное выявление и устранение нештатных (аварийных) ситуаций, в соответствии с законодательством РФ;

-оказание услуг потребителям в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предъявляемыми к таким видам услуг и по регулируемым тарифам;

-предоставление отчетности, с периодичностью не реже 1 раза в год в течение 5 лет. Сведения о выполнении условий конкурса предоставляются победителем продавцу в течение 10 рабочих дней начиная с 15 января года, следующего за отчетным.

В случае отсутствия у победителя конкурса возможности самостоятельно обеспечить соблюдение условий конкурса, обеспечить заключение соответствующих договоров со специализированной организацией.

Порядок внесения задатка для участия в конкурсе

Сумма задатка в размере 2 208 000 (два миллиона двести восемь тысяч) рублей - 20% от начальной цены перечисляется претендентами и должна поступить на счет оператора электронной площадки www.sberbank-ast.ru в срок до 4 июля 2019 года.

Сумма задатка победителю конкурса засчитывается в счет оплаты имущества.

Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договоров купли-продажи и оплате приобретенного на конкурсе имущества, и производится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договорам купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в срок договоров купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. В конкурсе могут принимать участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 30 мая 2019 года с 14 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе - 1 июля 2019 года включительно до 17 часов 00 минут, по местному времени.

Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка), содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе подающего заявку от имени индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1.юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени участника (Претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене имущества по форме приложения (далее – Конкурсное предложение) № 3 Претендент может подать одновременно с заявкой либо, в установленное время в день подведения итогов конкурса.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов ЗАО «Сбербанк – АСТ» (далее – Организатор) обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца 1 для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу 1 не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 1 предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет», не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом 1 и Организатором осуществляется через электронную площадку www.sberbank-ast.ru в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Продавца 1, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Продавцы вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 дней до даты проведения конкурса.

При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавцы вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.

Срок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества

Договоры купли-продажи имущества заключаются продавцами с победителем конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Оформление перехода права собственности на имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договорами купли-продажи, после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы по оплате государственной пошлины на государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 10 дней с даты заключения договоров купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ едиными платежом.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавцов в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договорах купли-продажи муниципального имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата считается произведенной с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет:

Продавца 1:

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района), БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, ОКТМО 63626000, расчетный счет 40101810300000010010, КБК 06211402053050000410, Банк получателя Отделение Саратов г.Саратов;

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района), БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, ОКТМО 63626101, расчетный счет 40101810300000010010, КБК 06211402053130000410, Банк получателя Отделение Саратов г.Саратов;

Продавца 2: Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района), БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, ОКТМО 63626465, расчетный счет 40101810300000010010, КБК 06211402053100000410, Банк получателя Отделение Саратов г.Саратов;

Продавца 3: Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района), БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, ОКТМО 63626458, расчетный счет 40101810300000010010, КБК 06211402053100000410, Банк получателя Отделение Саратов г.Саратов;

Продавца 4: Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района), БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, ОКТМО 63626453, расчетный счет 40101810300000010010, КБК 06211402053100000410, Банк получателя Отделение Саратов г.Саратов;

Продавца 5: Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района), БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, ОКТМО 63626430, расчетный счет 40101810300000010010, КБК 06211402053100000410, Банк получателя Отделение Саратов г.Саратов;

Продавца 6: Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района), БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, ОКТМО 63626445, расчетный счет 40101810300000010010, КБК 06211402053100000410, Банк получателя Отделение Саратов г.Саратов;

Продавца 7: Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района), БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, ОКТМО 63626440, расчетный счет 40101810300000010010, КБК 06211402053100000410, Банк получателя Отделение Саратов г.Саратов.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

- Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца 1, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку по форме приложения № 2 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день рассмотрения заявок и определения участников Организатор через «личный кабинет» Продавца 1 обеспечивает доступ Продавца 1 к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества - объектов газового хозяйства, расположенных на территории Марксовского муниципального района и муниципальных образований Марксовского района (далее – Комиссия) о признании Претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом о рассмотрении заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником конкурса;

- до истечения, указанного в информационном сообщении срока приема заявок, не поступило заявок.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте торгов.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

Рассмотрение предложений о цене имущества и подведение итогов конкурса

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца 1 протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса Организатор через «личный кабинет» Продавца 1 обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается комиссией в день подведения итогов конкурса.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Подписание комиссией протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица - победителя.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор купли-продажи заключается с единственным участником.

Данное имущество не выставлялось на торги в течение года, предшествующего его продаже.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.