**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи имущества**

**г. Маркс «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.**

Администрация Марксовского муниципального района, в лице главы администрации Марксовского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Марксовского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, принадлежащее Продавцу имущество:

Лот №1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1., принадлежит Марксовскому муниципальному району Саратовской области на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

2.1. Цена за имущество указанное в пункте 1.1. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и образована на основании проведенного открытого аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в соответствии с протоколом № 2 «Заседания комиссии по проведению аукциона и подведению итогов аукциона по продаже муниципального имущества», утвержденного распоряжением администрации Марксовского муниципального района «О проведении аукциона и утверждении протокола № 2» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

**3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.**

3.1.За имущество указанное в пункте 1.1. уплачено Покупателем до подписания договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка, согласно договора «О внесении задатка при проведении аукциона», оставшаяся сумма оплачивается в течение 15 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления суммы на счет Продавца – расчетный счет 40101810300000010010, БИК 046311001, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053050000410, ОКАТО 63226000000, Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области, г.Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

3.2.Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

**4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

4.1. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, должно быть передано Покупателю по акту приема-передачи согласно статьи 556 ГК Российской Федерации.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели имущества, несет Покупатель.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

5.1. Продавец обязан: своевременно передать Покупателю имущество в состоянии, отвечающем условиям договора.

5.2. Покупатель обязан: оплатить имущество в размерах и сроки, установленные в пункте 3.1. настоящего договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которых нельзя предвидеть и избежать, включая объявленную и фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, по причинам, указанным в пункте 6.1. настоящего договора, должна известить другую сторону о препятствии, и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении установленных договором сроков и не обнаруживают признаков прекращения настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Саратовской области в установленном законодательством порядке.

**8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации с возмещением понесенных убытков.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон и один для хранения в архивных делах Марксовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

9.2. Покупатель становится собственником указанного имущества с момента государственной регистрации перехода права в Марксовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, после подписания акта приема-передачи и полной оплаты стоимости имущества указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

9.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

9.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Марксовского  муниципального района  адрес: г.Маркс, пр.Ленина,18  Р/счет 40101810300000010010  в ГРКЦ ГУ Банк России  по Саратовской области  ИНН 6443011355 КПП 644301001  БИК 046311001  Глава администрации Марксовского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  |