О проведении аукциона по

продаже муниципального имущества

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.02.2014 г. № 66/384, решением муниципального Собрания Марксовского муниципального образования Саратовской области от 24.04.2011 г. № 69/394 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2014 год», руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить проведение аукциона, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества:

 Лот № 1: Нежилое помещение, общей площадью 19,7 кв.м., расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район, пос. Колос, ул. Ленина, д. 36 пом. 5.

 Лот № 2: Нежилое помещение, общей площадью 300,2 кв.м., расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район, пос. Колос, ул. Ленина, д. 36 помещение 4.

 Лот № 3: Часть нежилого здания, общей площадью 87,9 кв.м. и земельный участок, общей площадью 144,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 64:20:011701:1099, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого административного офисного здания, расположенные по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Подлесное, ул. Советская, д. 4/1.

 Лот № 4: Нежилое кирпичное здание (котельная № 14), общей площадью 268,2 кв.м., и земельный участок, общей площадью 386,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 64:44:070102:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения котельной, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. № 234А.

2. Сведения о продаваемом имуществе: обременения отсутствуют.

3. Установить, что начальная цена продажи:

- Лота № 1 составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей, в том числе НДС;

- Лота № 2 составляет 239 000 (двести тридцать девять тысяч) рублей, в том числе НДС;

- Лота № 3 составляет 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС;

- Лота № 4 составляет 652 000 (шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС.

4. Установить, что величина повышения начальной цены продажи имущества составляет 5 % начальной цены продажи, размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи.

 5. Назначить проведение аукциона на 23 сентября 2014 г. в 12.00 часов по московскому времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. № 47.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1.

7. Утвердить сроки подачи заявок на участие в аукционе и порядок внесения и возврата задатка согласно приложению № 2.

8. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности согласно приложению № 3.

9. Опубликовать в газете МУП ЕРМ СМИ «Воложка» и обнародовать на официальном сайте администрации Марксовского муниципального района, на официальном сайте www.торги.gov.ru объявление об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности.

10. Отделу по управлению имуществом управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района подготовить и провести мероприятия необходимые для проведения аукциона.

Глава администрации

муниципального района О.А. Тополь

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Марксовского муниципального района

 От 01.08.2014 г. № 1835

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г г. Маркс

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующегона основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

 принимая решение об участии в аукционе по приобретению имущества, находящегося в муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информацион­ном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати дней с даты подведения итогов аукциона;
3. Уплатить Продавцу стоимость имущества,установленную порезультатам аукционав сроки, определяемые договором купли-продажи;
4. Представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых для оплаты имущества, по форме, установ­ленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- Опись предоставленных документов в двух экземплярах;

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Начальник отдела по земельным

отношениям управления земельно-

имущественных отношений

администрации Марксовского

муниципального района О. Г. Химич

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Марксовского муниципального района

 от 01.08.2014 г. № 1835

Сроки подачи заявок

на участие в аукционе и порядок внесения и возврата задатка.

 Прием заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по московскому времени, начиная с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 16:00 часов по московскому времени 02 сентября 2014 г.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по московскому времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45.

Дата определения участников аукциона - 12.00 часов по московскому времени 08 сентября 2014 г.

Задаток вносится единым платежом на счет Продавца *–* расчетный счет 40302810300005000004 ИНН 6443011355, КПП 644301001, получатель Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), БИК 046375000 РКЦ Энгельс г.Энгельс, в назначение платежа указывается «средства во временное распоряжение л/с 003010015».

 Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 02 сентября 2014 г.

 Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещенное на официальном сайте [www.торги.gov.ru](http://www.торги.gov.ru) и опубликованное в газете «Воложка» является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного муниципального имущества.

Задатки, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Начальник отдела по земельным

отношениям управления земельно-

имущественных отношений

администрации Марксовского

муниципального района О.Г. Химич

 Приложение № 3

 к постановлению администрации

 Марксовского муниципального района

 от 01.08.2014 г. № 1835

Состав комиссии

 по проведению аукциона по продаже муниципального имущества

Химич О.Г. – начальник управления земельно-имущественных отношений

 администрации Марксовского муниципального района,

 председатель комиссии;

Скочилова Л.М.- начальник отдела по управлению имуществом управления

 земельно-имущественных отношений администрации

 Марксовского муниципального района;

 заместитель председателя комиссии;

Джабаева М.А. – главный специалист отдела по управлению имуществом

 управления земельно-имущественных отношений

 администрации Марксовского муниципального района,

 секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Кузьмина И.А. - начальник отдела по правовому обеспечению деятельности

 администрации правового управления администрации

 Марксовского муниципального района;

Сыса О.Я. - начальник отдела по земельным отношениям управления

 земельно-имущественных отношений администрации

 Марксовского муниципального района.

Начальник отдела по земельным

отношениям управления земельно-

имущественных отношений

администрации Марксовского

муниципального района О. Г. Химич