## Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 02 ноября 2016 года по вопросом о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования

**Дата и место проведения:**

28 октября 2016 года  10.00 ч.

Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 18, актовый зал (третий этаж)

**Основания проведения публичных слушаний:** информационное сообщение в газете «Воложка» № 85 (18376) от 21.10.2016 г.

**Публичные слушания проведены** комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района (далее - Комиссия)в соответствии:

 - со ст. 39 Градостроительного кодекса  Российской Федерации;

 - частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Уставом Марксовского муниципального района Саратовской области;

- Уставом муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области;

на основании:

- постановления главы муниципального образования город Маркс Саратовской области № б/н от 19.10.2016 г. «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования»;

- постановления администрации Марксовского муниципального района Саратовской области № 352-н от 21.02.2014 г. «О создании комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района» (с изменениями и дополнениями);

- заявления Ковалевой Е.А., Пояркова И.А., Ковалевой А.М.

Публичные слушания проводились по следующим вопросам:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли» земельного участка площадью 18 кв.м. с кадастровым номером 64:44:110115:30 расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Рабочая, д. 105, с установленным видом разрешенного использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», находящийся в общей долевой собственности Ковалевой Елены Алексеевны на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 64-АД № 734899 от 13.11.2015 г., Пояркова Ильи Александровича на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 64-АД № 734897 от 13.11.2015 г., Ковалевой Алины Максимовны на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 64-АД № 734898 от 13.11.2015 г. (зона жилой застройки первого типа (Ж-1).

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли» земельного участка площадью 17 кв.м. с кадастровым номером 64:44:110115:32 расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Рабочая, д. 105, с установленным видом разрешенного использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», находящийся в общей долевой собственности Ковалевой Елены Алексеевны на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия АА № 121716 от 04.04.2016 г., Пояркова Ильи Александровича на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия АА № 121717 от 04.04.2016 г., Ковалевой Алины Максимовны на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия АА № 121715 от 04.04.2016 г. (зона жилой застройки первого типа (Ж-1).

В день проведения публичных слушаний поступили письменные возражения и непосредственно в день проведения публичных слушаний были озвучены возражения со стороны присутствующих.

**С учетом поступивших возражений, мнений граждан проживающих в границах муниципального образования город Маркс, а также протоколом публичных слушаний от 28.10.2016 г., Комиссия решила:**

подготовить рекомендации главе администрации Марксовского района Саратовской области для принятия решений:

- об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли» земельного участка площадью 18 кв.м. с кадастровым номером 64:44:110115:30 расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Рабочая, д. 105, с установленным видом разрешенного использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки»;

- об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли» земельного участка площадью 17 кв.м. с кадастровым номером 64:44:110115:32 расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Рабочая, д. 105, с установленным видом разрешенного использования «для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

Заключение о результатах публичных слушаний составлено в 3-х экземплярах,  подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещено на официальном сайте администрации Марксовского муниципального района в сети Интернет.

Председатель   Комиссии                                                      А.О. Марченко