## Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 22 июня 2015 года по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

**Дата и место проведения:**

22 июня 2015 года  10.30 ч.

Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 18, актовый зал (третий этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы муниципального образования город Маркс  от  15 июня 2015 года № 7 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

**Публичные слушания проведены**комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района (далее - Комиссия)в соответствии:

 - со ст. 39 Градостроительного кодекса  Российской Федерации;

 - частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Уставом Марксовского муниципального района Саратовской области;

- Уставом муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области;

на основании:

постановления администрации Марксовского муниципального района Саратовской области № 352-н от 21.02.2014 г. «О создании комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования город Маркс и схемы территориального планирования Марксовского муниципального района» (с изменениями и дополнениями).

- заявления  Бабошкиной Е.П.

Публичные слушания проводились по вопросам:

 - предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования», земельного участка площадью 71 кв.м. с кадастровым номером 64:44:110102:73 расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Свободы, д. 73, с установленным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «для автомойки», нежилого здания площадью 70 кв.м. с условным номером 64-64-14/052/2013-106, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Свободы, д. 73, с установленным видом разрешенного использования «для гаража».

Объекты недвижимого имущества находятся в собственности Бабошкиной Елены Петровны на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 64-АД № 360498 от 25.11.2014 г., Свидетельства о государственной регистрации права серия 64-АД № 126094 от 09.12.2013 г., в границах функциональное зоны Ж-1 (зона жилой застройки первого типа).

Со дня опубликования постановления Главы муниципального образования город Маркс о назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до начала и в день проведения публичных слушаний предложения и замечания от  физических или юридических лиц в Комиссию не поступили.

В соответствии с рекомендациями Комиссии предоставление разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования», земельного участка площадью 71 кв.м. с кадастровым номером 64:44:110102:73 расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Свободы, д. 73, с установленным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», возможно;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «для автомойки», нежилого здания площадью 70 кв.м. с условным номером 64-64-14/052/2013-106, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Свободы, д. 73, с установленным видом разрешенного использования «для гаража», возможно.

**Комиссия решила:**

подготовить рекомендации главе администрации Марксовского района Саратовской области для принятия решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования», земельного участка площадью 71 кв.м. с кадастровым номером 64:44:110102:73 расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Свободы, д. 73, с установленным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – «для автомойки», нежилого здания площадью 70 кв.м. с условным номером 64-64-14/052/2013-106, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Свободы, д. 73, с установленным видом разрешенного использования «для гаража».

Заключение о результатах публичных слушаний составлено в 3-х экземплярах,  подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Марксовского муниципального района в сети Интернет.

Председатель   Комиссии

А.О. Марченко