**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка №24**

**Администрация Марксовского муниципального района сообщает**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Общие положения.

# Форма торгов: аукцион, проводится открытым по составу участников, предложения по цене продаваемого земельного участка, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. №808, Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Продавец:** администрация Марксовского муниципального района.

**Организатор аукциона:** отдел по земельным отношениям администрации Марксовского муниципального района.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения: Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, Постановление администрации Марксовского муниципального района от 22.11.2012г. №3340 и Постановление администрации Марксовского муниципального района от 26.11.2012г. №3392.

**Дата, время и место проведения аукциона:** «27» декабря 2012 г. в 14 ч. 30 м. по местному времени по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, д.20, каб. 47.

**Порядок проведения аукциона:** определен ст. 38 Земельного кодекса РФ, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Предмет аукциона: право собственности на земельный участок.

ЛОТ №1: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 145 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, 1-й Сосновый проезд, д.18, кадастровый номер: 64:44:030112:750, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для строительства складов по хранению сельскохозяйственной продукции, площадь земельного участка 13502 кв.м., обременения отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот №1:**

1. Филиал-трест «Марксрайгаз» сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс примерно в 145 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, 1-й Сосновый проезд, д.18, оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а также определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению трест не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.
2. Филиал Марксовские городские электрические сети ОАО «Облкоммунэнерго» сообщает, что электроснабжение складов по хранению сельскохозяйственной продукции на земельном участке площадью 13502 кв.м., расположенном по адресу: г. Маркс, ул. 1-й Сосновый проезд, д.18, не возможно выполнить от электрических сетей МГЭС – ввиду их отсутствия в вышеуказанном районе. Электроснабжение данного объекта возможно при условии строительства и монтажа трансформаторной подстанции и воздушных линий эл. передачи ВЛ-0,4кВ; 6кВ на основании проектной документации.
3. ООО «Водоканал - Плюс» и ООО «Водоканал» сообщает, что на земельном участке, расположенном в 145 м на северо-восток от жилого дома №18 по ул. 1 Сосновый проезд водопроводные и канализационные сети отсутствуют. Соответствующие технические условия не могут быть предоставлены.

**Начальная цена продажи земельного участка составляет:**

**Л**от №1: 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** равняется 5% начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

**Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором аукциона по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.00 по местному времени **«20» декабря 2012 г.**

**Время и место приема заявок** - рабочие дни (понедельник - пятница) с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, д.20, каб. 47. Контактные телефоны: (84567) 5-30-84.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – **«20» декабря 2012 г.** **в 15 ч. 00 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, д.20, каб.47.

**Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Сумма задатка** составляет:

Лот №1: 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Задаток вносится единым платежом на счет Продавца:** Расчетный счет 40302810300005000004, РКЦ Энгельс г.Энгельс, БИК 046375000 ИНН/КПП 6443011355 / 644301001,  ПОЛУЧАТЕЛЬ  Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), вид платежа: средства во временное распоряжение л/с 003010015 задаток за лот №1 на основании заключенного договора о задатке с Организатором аукциона.

При подаче заявки предоставляются следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты за земельный участок, в отношении которого проводится аукцион, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Администрации Марксовского муниципального района, которую заявитель обязан предоставить в Комиссию по проведению аукциона до момента окончания приема заявок на участие в аукционе;

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица или индивидуального предпринимателя, либо представителя заявителя – физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя;
2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона;
3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя. Для юридического лица – копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на руководящую должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется нотариальная доверенность на осуществление действий от имени заявителя;
4. подписанная заявителем опись предоставленных документов (в 2-х экземплярах).

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке следующие документы:

копии и оригиналы (для сверки данных) учредительных документов:

а) устав,

б) изменения, вносимые в устав (с приложением свидетельств, подтверждающих внесение изменений), в) свидетельство о государственной регистрации юридического лица,

г) свидетельство о постановке на налоговый учет,

д) решение учредителей об одобрении крупной сделки;

1. иные документы, предоставляемые заявителем в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами заявителя;
2. подписанная заявителем опись предоставляемых документов (в 2-х экземплярах).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим обстоятельствам:

1) непредставление определенных Земельным кодексом РФ необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомится с формой заявки, сведениями о выставленных на продажу земельных участков можно с момента начала приема заявок по адресу: Саратовская область, г.Маркс, пр.Ленина, д.20, каб.47.

Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается с 9.00 до 10.00 до 13, 14, 17 декабря 2012 г. по месту приема заявок.

**Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор подлежит заключению в сроки, установленные действующим законодательством.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Оплата за приобретенный земельный участок производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка.

Право собственности на земельный участок возникает у покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи земельного участка.

Аукцион признается не состоявшимся, если в аукционе участвовали менее двух участников, либо после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

ФОРМА ЗАЯВКИ

Главе администрации

Марксовского муниципального района

**Н.В. Никитину**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Маркс «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, банковские реквизиты;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент обязуется:**

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Марксовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованное в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Марксовского муниципального района marks.sarmo.ru., а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона заключить с **ОРГАНИЗАТОРОМ** аукциона договор купли-продажи земельного участка, в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить **ОРГАНИЗАТОРУ** аукциона стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись **ЗАЯВИТЕЛЯ** (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка**

г. Маркс «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации муниципального района Никитина Н.В., действующего на основании Устава, ИНН 6443011355 БИК 046311001 КПП 644301001 ОГРН 1026401770911, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64 №002868776 от 20.04.2011г., именуемая в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и (данные победителя аукциона), именуемый в дальнейшем **“Покупатель”** с другой стороны**,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом проведения аукциона по продаже земельных участков от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.4. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок, не заложен, в споре и под запретом, арестом не состоит.

1.6. На участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Порядок расчетов**

2.1. Цена договора определяется в соответствии с протоколом проведения аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Покупатель производит оплату на счет Продавца всей суммы в течение 3-х банковских дней с момента подписания договора на счет “Продавца”: КБК 06211406013100000430 р/с 40101810300000010010 Получатель ИНН 6443011355 КПП 644301001; Управление Федерального казначейства по Саратовской области. Администрация Марксовского муниципального района; ГРКЦ ГУ Банк России по Саратовской области г. Саратов; БИК 046311001 ОКАТО 63422000000.

* 1. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка (20 % начальной цены земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

**3. Права и обязанности Продавца.**

3.1 Продавец имеет право:

3.1.1. Требовать уплаты цены за переданный в собственность “Покупателя” земельный участок в порядке, установленном пунктом 2.1 Договора.

* + 1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Покупателем условий пункта 2.2 Договора.

**3.2.Продавец обязан:**

3.2.1. Принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.2.2. Передать Покупателю земельный участок по акту приема – передачи, являющимся

неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок свободный от прав третьих лиц.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

4.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**5. Прочее**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - Продавцу, один – Покупателю, один - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**6. Приложение к договору**

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

**12. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Администрация Марксовского муниципального района  ИНН 6443011355  БИК 046311001  КПП 644301001  ОГРН 1026401770911  свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64 №002868776 от 20.04.2011г. | **«Покупатель»** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В. Никитин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (подпись) М.П. М.П.

**Приложение**  к Договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

приема – передачи земельного участка

г. Маркс «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Марксовского муниципального района в лице главы администрации муниципального района Никитина Н.В., действующего на основании Устава, ИНН 6443011355 БИК 046311001 КПП 644301001 ОГРН 1026401770911, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64 №002868776 от 20.04.2011г., именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (данные победителя аукциона), именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, составили акт (далее Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с присвоенным кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.
2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

«Продавец» «Покупатель»

Администрация Марксовского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В. Никитин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (подпись) М.П. М.П.