**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Марксовского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

**Общие положения**

 **Форма торгов**: аукцион, проводится открытым по составу участников, предложения по цене продаваемого земельного участка, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса РФ.

 **Продавец:** Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

 О**рганизатор аукциона:** администрация Марксовского муниципального района Саратовской области в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района.

Функции по ведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене осуществляет управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района.

 **Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения**: Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, Постановление администрации Марксовского муниципального района от 06.06. 2016 г. № 776.

 **Дата, время и место проведения аукциона**: **«11» июля 2016 г. в 14 ч. 30 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 47.

 **Порядок проведения аукциона:** определенст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации.

 **Предмет аукциона:** право собственности на земельный участок.

 ЛОТ № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Кировское муниципальное образование, территория бывшего ОАО «Водопьяновское», поля № 16, 17, 24, кадастровый номер: 64:20:031101:229, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в границах территориальной зоны СХ-3 (зона сельскохозяйственных угодий), разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, площадь земельного участка 1391605 кв.м, обременения: ограничения прав на часть земельного участка площадью 3373 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Постановлением о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 г. № 160. 64.20.2.31. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 75066 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255. 64.20.2.84 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255. Ограничения прав на часть земельного участка площадью 49185 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 64.20.2.99.

 Особые условия использования земельного участка: использование земельного участка возможно при соблюдении охранных зон ВЛ, согласно ПП РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»:

1. ВЛ-110 кВ Красный ЯР - Подлесное с отпайками (Бобровка-1).

2. ВЛ-110 кВ красный ЯР – Бобровка вторая цепь.

3. ВЛ – 35 кВ Водопьяново - Фрунзе.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 1:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Кировское муниципальное образование, территория бывшего ОАО «Водопьяновское», поля № 16, 17, 24, площадью 1391605 кв.м, оформлять технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а также определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению трест не имеет возможности, по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»-«Саратовские распределительные сети» Приволжское производственное отделение сообщает, что использование земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Кировское муниципальное образование, территория бывшего ОАО «Водопьяновское», поля № 16, 17, 24, возможно только при неукоснительном соблюдении охранных зон ВЛ, согласно ПП РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»:

1. ВЛ-110 кВ Красный ЯР - Подлесное с отпайками (Бобровка-1).

2. ВЛ-110 кВ красный ЯР – Бобровка вторая цепь.

3. ВЛ – 35 кВ Водопьяново - Фрунзе.

 Технические условия на подключение к сетям Марксовского РЭС приволжского ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские РЭС» могут быть выданы после предоставления документов, указанных в ПП РФ № 861 от 27.12.2004 г.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора на технологическое соединение. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется Постановлениеми комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 46/2 от 19.12.2013 г. (550 рублей с НДС) и 3 67/19 от 29.12.2015 г.

3. МУП «ЖЭУ» с. Водопьяновка сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Кировское муниципальное образование, территория бывшего ОАО «Водопьяновское», поля № 16, 17, 24, водопроводные сети отсутствуют.

 4. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-Технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Кировское муниципальное образование, территория бывшего ОАО «Водопьяновское», поля № 16, 17, 24 линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

 5. МУП «Тепло» сообщает, что на участке площадью 1391605 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Саратовская область, Марксовский район, Кировское муниципальное образование, территория бывшего ОАО «Водопьяновское», поля № 16, 17, 24 не имеет инженерно-технических сетей теплоснабжения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Кировского муниципального образования Марксовского муниципального района, утвержденными Решением Совета Кировского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20.12.2012 г. № 20/41 земельный участок с кадастровым номером: 64:20:031101:229 находится в территориальной зоне СХ-3(зона сельскохозяйственных угодий). Для зоны СХ-3 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Саратовской области и местными нормативными актами:

- минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;

- максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции – не ограничена;

- минимальные отступы стен зданий от границ сопряженных земельных участков – 3 м;

 Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

 **Начальная цена продажи земельных участков составляет:**

 ЛОТ № 1: 449 900 (четыреста сорок девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

 **Шаг аукциона** равняется 3% начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

 **Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – прием заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения. **Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 ч. 00 мин. по местному времени «07» июля 2016 г.**

  **Время и место приема заявок** - рабочие дни (понедельник - пятница) с 08.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 49, каб. 29, телефон 5-11-49.

 **Дата, время и место определения участников аукциона – «07» июля 2016 г.** в 15 ч. 00 м. по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 47.

 **Дата, время и место проведения аукциона:** **«11» июля 2016 г. в 14 ч. 30 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 47.

**Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявка подается, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

 **Сумма задатка составляет** 60% от начальной стоимости лота**:**

ЛОТ № 1: 269 940 (двести шестьдесят девять рублей девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Расчетный счет 40302810300005000004, РКЦ Энгельс г.Энгельс, БИК 046375000 ИНН/КПП 6443011355 / 644301001,  ПОЛУЧАТЕЛЬ  Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), вид платежа: средства во временное распоряжение л/с 003010015 задаток за лот №1.

 При подаче заявки предоставляются следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты аренды за земельный участок, в отношении которого проводится аукцион;

3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим обстоятельствам:

1) не представление определенных законодательством РФ необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 Ознакомится с формой заявки, сведениями о выставленном на аукцион земельном участке можно с момента начала приема заявок по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 49.

 Претенденты могут ознакомиться с документами по земельным участкам по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 49 каждый четверг с 16.06.2016 по 30.06.2016 с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00.

**Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.**

 Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

аукцион признается несостоявшимся.

 Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого земельного участка. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор подлежит заключению в сроки, установленные действующим законодательством.

 При уклонении победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается и победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка.

 Право собственности на земельный участок возникает у покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи земельного участка.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Главе администрации

Марксовского муниципального района

Ф.И.О.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_\_\_

г. Маркс «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Местоположение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В границах территориальной зоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особые условия использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Марксовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованное в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Марксовского муниципального района marksadm.ru., а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона заключить с ОРГАНИЗАТОРОМаукциона договор купли-продажи земельного участка, в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУаукциона стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ(его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись) |

 Проект договора №

купли - продаже земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности.

г. Маркс «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации муниципального района Ф.И.О., действующего на основании Устава, ИНН 6443011355 БИК 046311001 КПП 644301001 ОГРН 1026401770911, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64 № 001868276 от 05.12.2002 г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны**,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора

 1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственностью Марксовского муниципального района Саратовской области (свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), обременение:, особые условия использования земельного участка: использование земельного участка возможно при соблюдении охранных зон ВЛ, согласно ПП РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»:

1. ВЛ-110 кВ Красный ЯР - Подлесное с отпайками (Бобровка-1).

2. ВЛ-110 кВ красный ЯР – Бобровка вторая цепь.

3. ВЛ – 35 кВ Водопьяново – Фрунзе.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.4. В границах территориальной зоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.5. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок, не заложен, в споре и под запретом, арестом не состоит, кроме обременения, указанного в п. 1.1.

 1.5. На участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Порядок расчетов

 2.1. Цена договора определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель производит оплату всей суммы в течение 10-ти банковских дней с момента подписания договора на счет «Продавца»: КБК 06211406025050000430, р/с 40101810300000010010 Получатель ИНН 6443011355 КПП 644301001; Управление Федерального казначейства по Саратовской области. Администрация Марксовского муниципального района; отделение Саратов г. Саратов; БИК 046311001 ОКТМО 63626000.

 2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка (\_\_\_\_\_ % от начальной цены земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3. Права и обязанности Продавца.

 3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. Требовать уплаты цены за переданный в собственность «Покупателя» земельный участок в порядке, установленном пунктом 2.1 Договора.

* + 1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Покупателем условий пункта 2.2 Договора.

3.2.Продавец обязан:

3.2.1. Принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

 3.2.2. Передать Покупателю земельный участок по акту приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок свободный от прав третьих лиц.

4. Ответственность сторон

 4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

 4.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

 4.3. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.

 4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Прочее

 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

 5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

 5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

 5.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

 5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - Продавцу, один – Покупателю, один - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

6. Приложение к договору

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

7. Юридические адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»Администрация Марксовского муниципального района ИНН 6443011355 БИК 046311001 КПП 644301001 ОГРН 1026401770911свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64 № 001868276 от 05.12.2002г. | «Покупатель»Для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные; для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись), М.П. (подпись), М.П.

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

АКТ

приема – передачи земельного участка

г. Маркс «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации муниципального района Ф.И.О., действующего на основании Устава, ИНН 6443011355 БИК 046311001 КПП 644301001 ОГРН 1026401770911, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64 № 001868276 от 05.12.2002 г., именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили акт (далее Акт) о нижеследующем.

 Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственностью Марксовского муниципального района Саратовской области (свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с присвоенным кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах территориальной зоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., обременение:.

 Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

1. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

**«**ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»

Администрация Марксовского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. Ф.И.О.

 (подпись), М.П. (подпись), М.П.