**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Марксовского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

**Общие положения**

**Форма торгов**: аукцион, проводится открытым по составу участников, предложения по цене продаваемых земельных участков, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса.

**Продавец:**  администрация Марксовского муниципального района.

**Организатор аукциона:** администрация Марксовского муниципального района Саратовской области в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района.

Функции по ведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене осуществляет управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения**: Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, Постановление администрации Марксовского муниципального района от 02.10.2018 г. № 1611.

**Дата, время и место проведения аукциона**: **«9» ноября 2018 г. в 11 ч. 00.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

**Порядок проведения аукциона:** определенст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении действие Земельного кодекса Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 418-н «О порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 г. № 419-н «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района».

**Предмет аукциона:**

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 10 м по направлению на восток от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 54 А, кадастровый номер: 64:44:090102:2605, категория земель: земли населенных пунктов, в границах территориальной зоны – ОД-1, разрешенное использование земельного участка: стоянки городского транспорта (общественного, экскурсионного, такси), площадь земельного участка: 633 кв.м., сроком на 1 (один) год и 6 (шесть) месяцев, обременения: отсутствуют.

Особые условия земельного участка:

- охранная зона 2 метра от оси кабеля линейно-кабельных сооружений связи;

- охранная зона 2 метра от газопроводов среднего и низкого давлений, на основании СНиП 2.07.01.-89\*

-охранная зона самотечной канализационной сети до фундаментов зданий составляет 6 м (СП 42.13330.2016)

 ЛОТ № 2: право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, с. Приволжское, примерно в 50 метрах по направлению на запад от земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Вишневая, д. 8/1, кадастровый номер: 64:20:012401:1604, категория земель: земли населенных пунктов, в границах территориальной зоны – Д (общественно-деловая зона), разрешенное использование земельного участка: магазины, площадь земельного участка: 816 кв.м., сроком на 1 (один) год и 6 (шесть) месяцев, обременения: отсутствуют.

Особые условия земельного участка:

- охранная зона подземного газопровода п/э среднего давления, проходящего по границе земельного участка, согласно Своду Правил СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) устанавливается минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземного газопровода среднего давления от фундаментов зданий и сооружений 4,0 м.

**Начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок составляет:**

ЛОТ № 1: 4 643 (четыре тысячи шестьсот сорок три) рубля 63 копейки, что составляет 5,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

ЛОТ № 2: 14 468 (четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 83 копейки, что составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона** равняется 3% начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

**Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 по местному времени **«6» ноября 2018 г**.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни (понедельник - пятница) с 08.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45. Контактный телефон: (84567) 5-11-49.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – «7» ноября 2018 г**. в 12 ч. 00 м. по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **«9» ноября 2018 г. в 11 ч. 00 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

**Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Сумма задатка составляет** 60% от начальной стоимости лота**:**

ЛОТ № 1: 2 786 (две тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 18 копеек.

ЛОТ № 2: 8 681 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 30 копеек.

Расчетный счет 40302810622025630127, Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001 ИНН/КПП 6443011355 / 644301001,  ПОЛУЧАТЕЛЬ  Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), вид платежа: средства во временное распоряжение л/с 003010015 задаток за лот № 1, задаток за лот № 2.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 1:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 10 м по направлению на восток от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 54 А, кадастровый номер: 64:44:090102:2605, площадью: 633 кв.м., оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения. По данному участку проходят подземные газопроводы среднего и низкого давлений, согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) устанавливается охранная зона газопровода.

2. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям (правообладатель земельного участка) обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

 Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, находящемся в государственной собственности, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 10 м по направлению на восток от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 54 А, кадастровый номер: 64:44:090102:2605, площадью: 633 кв.м., проходят линейно-кабельные сооружения связи (охранная зона от оси кабеля) состоящие на кадастровом учете. Свидетельство № 64-64-38/010/211-351.

В целях предупреждения повреждения ЛКС или нарушения условий их нормальной эксплуатации, согласно ст. 56 Земельного Кодекса РФ в свидетельстве на прав собственности данного земельного участка, должно быть наложено ограничение.

3. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 10 м по направлению на восток от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 54 А, кадастровый номер: 64:44:090102:2605, площадью: 633 кв.м., МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения.

Присоединение объекта строительства к сетям теплоснабжения возможно.

Для получения технических условий с указанием максмальной нагрузки необходимо предоставить проектную документацию на объект кап. строительства или тех. паспорт БТИ для проведения предварительного расчета тепловой нагрузки.

4. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение на земельном участке, Саратовская область, г. Маркс, примерно в 10 м по направлению на восток от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 54 А, кадастровый номер: 64:44:090102:2605, площадью: 633 кв.м., возможно выполнить от электрических сетей МГЭС, РУ-0.4 кВ от ЗТП-31.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 15,0 кВт.

Срок подключения объекта – 30 рабочих дней (при наличии технической возможности).

Срок действия тех. условий (в случае оформления) – 2 года.

Вся информация об оплате за технологическое присоединение по запросу в АО «Облкоммунэнерго».

5. ООО «Водоканал» сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 10 м по направлению на восток от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 54 А, кадастровый номер: 64:44:090102:2605, площадью: 633 кв.м., проходят канализационные сети ООО «Водоканал».

На основании этого, подключение к канализационной сети объекта капитального строительства (для автостоянки открытого типа индивидуального транспорта), расположенного по вышеуказанному адресу, не представляется возможным.

Часть участка занята обременением в виде охранной зоны канализационного коллектора от многоквартирного жилого дома по ул. 5-я линия, д.54 А. На основании СНиП 2.07.01-89\* охранная зона самотечной канализационной сети до фундаментов зданий составляет 6м (СП 42.13330.2016.).

На основании вышеизложенного, рекомендуем для слива сточных вод использовать выгребную яму и строительство локальных очистных сооружений, которые способствовали исключению попадания маслосодержащих смесей. Для выполнения данного условия необходимо проектирование и строительство очистных сооружений.

6. ООО «Водоканал-плюс» сообщает, что водоснабжение стоянка городского транспотрта на земельном участке, расположенном Саратовская область, г. Маркс, примерно в 10 м по направлению на восток от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 54 А, кадастровый номер: 64:44:090102:2605, площадью: 633 кв.м.

Будет снабжаться водой от водопроводной сети с ул. 5 линия.

Место подключения к водопроводной сети: по рабочему проекту водоснабжения.

Водопроводная сеть: тупиковая, кольцевая

Диаметр водопроводной сети: 150 мм.

Располагаемый напор в точке подключения: h-15.

Глубина заложения водопроводной сети: 2,0 м.

Материал труб существующей сети: чугун.

Дополнительные условия на подключение: Максимальное давление в точке присоединения – 3,4 кгс/см2. Срок подключения зависит от протяженности трассы, сложности рельефа и платежеспособности абонента.

Основное условие на подключение:

а) установить на границе эксплуатационной ответственности прибор учета водопотребления (водосчетчик) с антимагнитной защитой. Границей эксплуатационной ответственности является колодец на врезке в магистральную сеть;

б) внести плату за подключение (допуск к сети). Расчет платы производится на основании заявленного объема водопотребелния и условий инвестиционной программы.

в) после выполнения земляных работ заказчик, за счет собственных средств, производит благоустройство территории и при необходимости восстанавливает асфальтное покрытие.

Дополнительные условия на подключение:

а) строительно-монтажные работы производит специализированное предприятие.

б) подключение к магистральной сети производит ООО «Водоканал-Плюс»

Срок действия технических условий - два года с момента выдачи.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 2:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу Саратовская область, р-н Марксовский, с. Приволжское, примерно в 50 метрах по направлению на запад от земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Вишневая, д. 8/1, кадастровый номер: 64:20:012401:1604, территориальная зона Ж-1, оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения. Охранная зона подземного газопровода п/э среднего давления, проходящего по границе земельного участка, согласно Своду Правил СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) устанавливается минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземного газопровода среднего давления от фундаментов зданий и сооружений 4,0 м.

2. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям (правообладатель земельного участка) обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

 Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, находящемся в государственной собственности, расположенном по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, с. Приволжское, примерно в 50 метрах по направлению на запад от земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Вишневая, д. 8/1, кадастровый номер: 64:20:012401:1604, площадью 816, линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

3. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, с. Приволжское, примерно в 50 метрах по направлению на запад от земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Вишневая, д. 8/1, кадастровый номер: 64:20:012401:1604, площадью 816, МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, следует, что технические условия присоединения к сетям теплоснабжения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта, информацию о плате за подключение, предоставить невозможно.

4. ООО «ЭТРЕЙТ» сообщает, клиент ( правообладатель земельного участка) обращается с запросом о выдаче ТУ, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить, строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Так же сообщает: что на земельном участке, находящемся в государственной собственности, расположенном по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, с. Приволжское, примерно в 50 метрах по направлению на запад от земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Вишневая, д. 8/1, кадастровый номер: 64:20:012401:1604, площадью 816 кв.м. имеется техническая возможность подключения к электрическим сетям ООО «Элтрейт».

5. ИП Курдюков Виталий Евгеньевич сообщает, что подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, р-н Марксовский, с. Приволжское, примерно в 50 метрах по направлению на запад от земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Приволжское, ул. Вишневая, д. 8/1, кадастровый номер: 64:20:012401:1604, площадью 816 кв.м.

Место подключения к водопроводной сети: по рабочему проекту водоснабжения.

Водопроводная сеть: тупиковая, кольцевая

Диаметр водопроводной сети: 100 мм.

Располагаемый напор в точке подключения: 2 м.

Глубина заложения водопроводной сети: 2 м.

Материал труб существующей сети: металл.

Дополнительные условия на подключение: максимальное давление в точке присоединения 1.5 кгс/см2. Срок подключения зависит от протяженности трассы, сложности рельефа и платежеспособности абонента.

 Основные условия на подключение:

а) установить на границе эксплуатационной ответственности прибор учета водопотребления (водосчетчик) СХВ-15 с антимагнитной защитой. Границей эксплуатационной ответственности является колодец на врезке в магистральную сеть;

б) после выполнения земляных работ заказчик, за счет собственных средств, производит благоустройство территории и при необходимости восстанавливает асфальтное покрытие, срок – 10 дней с момента окончания строительно – монтажных работ.

Выполнение данного условия, равно как срыв срока, влечет за собой ограничение водоснабжения и меры административного воздействия.

Дополнительные условия на подключение:

а) строительно-монтажные работы производит специализированное предприятие.

б) подключение к магистральной сети производит ИП Курдюков В.Е.

**Задаток должен поступить на счет не позднее** **«7» ноября 2018 г. 12ч.00 мин.** по местному времени.

Ознакомится с формой заявки, сведениями о выставленном на аукцион земельном участке можно с момента начала приема заявок по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45, на официальном сайте Марксовского муниципального района и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. Дата, время проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору – по согласованию со специалистом отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского района по телефону 5-11-49.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае подачи заявки представителем физического лица предъявляется доверенность, заверенная нотариально.

В случае подачи заявки представителем юридического лица, предъявляется доверенность за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица.

Организатор аукциона не вправе требовать предоставление иных документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим обстоятельствам:

1) не представление определенных законодательством РФ необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии, участников аукциона или их представителей

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона", наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион;

3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона»;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван последним. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене контракта.

5) при проведении аукциона, Комиссия имеет право:

а) удалять из зала проведения аукциона Участников аукциона и их представителей, в случаях, если они своим поведением мешают, саботируют проведение процедуры аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать Участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у Участников аукциона и их представителей относительно характера производимых ими действий.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный заявителем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/popular/earth/17_7.html#p1031) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе земельного участка

В администрацию Марксовского

муниципального района

Ф.И.О.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_\_\_

г. Маркс «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже

земельного участка ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе по продаже земельного участка.

Местоположение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В границах территориальной зоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Марксовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованное в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Марксовского муниципального района marksadm.ru., а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона заключить с ОРГАНИЗАТОРОМаукциона договор купли-продажи земельного участка, в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУаукциона стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. С проектом договора купли-продажи земельного участка и извещением о проведении аукциона ознакомлен(а), претензий к организатору аукциона не имею.

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись) |