**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Марксовского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Общие положения**

**Форма торгов**: аукцион, проводится открытым по составу участников, предложения по размеру годовой арендной платы, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса.

**Продавец:**  администрация Марксовского муниципального района.

**Организатор аукциона:** администрация Марксовского муниципального района Саратовской области в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района.

Функции по ведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене осуществляет управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения**: Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, Постановление администрации Марксовского муниципального района от 05.09.2018 г. № 1452.

**Дата, время и место проведения аукциона**: **«8» октября** **2018 года в 11 ч. 00 мин.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

**Порядок проведения аукциона:** определенст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1468, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 1069 кв.м, сроком на 20 (двадцать) лет, обременения: отсутствуют.

Использование земельного участка возможно при обязательном выполнении следующих условий:

- обеспечение сохранности береговой полосы (20 метров от уреза воды) в соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ;

- Соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне р. Воложка – подпор Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии с ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- новое строительство и реконструкцию существующих строений на данном участке осуществлять при условии оборудования объектов строительства сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч. 16 ст.65 Водного кодекса РФ).

ЛОТ № 2: право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1114, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 1126 кв.м, сроком на 20 (двадцать) лет, обременения: отсутствуют.

Использование земельного участка возможно при обязательном выполнении следующих условий:

- обеспечение сохранности береговой полосы (20 метров от уреза воды) в соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ;

- Соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне р. Воложка – подпор Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии с ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- новое строительство и реконструкцию существующих строений на данном участке осуществлять при условии оборудования объектов строительства сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч. 16 ст.65 Водного кодекса РФ).

ЛОТ № 3: право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1467, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 894 кв.м, сроком на 20 (двадцать) лет, обременения: отсутствуют.

Использование земельного участка возможно при обязательном выполнении следующих условий:

- обеспечение сохранности береговой полосы (20 метров от уреза воды) в соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ;

- Соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне р. Воложка – подпор Волгоградского водохранилища (соответственно 50 и 200 м от отметки НПУ) в соответствии с ч. 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- новое строительство и реконструкцию существующих строений на данном участке осуществлять при условии оборудования объектов строительства сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ч. 16 ст.65 Водного кодекса РФ).

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 1:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1468, площадью: 1069 кв.м., территориальная зона Ж-1, оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям (правообладатель земельного участка) обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального троительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

 Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, находящемся в государственной собственности, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1468, площадью 1069 кв.м, линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

3. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1468, площадью 1069 кв.м, МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, следует, что технические условия присоединения к сетям теплоснабжения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта, информацию о плате за подключение, предоставить невозможно.

4. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1468, возможно выполнить от электрических сетей МГЭС, при строительстве ВЛИ-0,4 кВ от ГКТП-61.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 15,0 кВт.

Срок подключения объекта – 30 рабочих дней (при наличии технической возможности).

Срок действия тех. условий (в случае оформления) – 2 года.

Вся информация об оплате за технологическое присоединение по запросу в АО «Облкоммунэнерго»

5. ООО «Водоканал» сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1468, водопроводные и канализационные сети ООО «Водоканал-Плюс» и ООО «Водоканал» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Вашу просьбу о выдаче соответствующих технических условий, вынуждены оставить без удовлетворения.

6. Филиал публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» - «Саратовские распределительные сети» Приволжское производственное отделение сообщает: что по вопросу подключения к электрическим сетям объектов капитального строительства (многоквартирные дома), расположенных на земельном участке по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1468, площадью 1069 кв.м, электрические сети Марксовского РЭС Приволжского ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские РС» в указанном районе отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 2:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1114, площадью: 1126 кв.м., оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям (правообладатель земельного участка) обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального троительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

 Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, находящемся в государственной собственности, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1114, площадью 1126 кв.м, линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

3. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1114, площадью 1126 кв.м, МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, следует, что технические условия присоединения к сетям теплоснабжения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта, информацию о плате за подключение, предоставить невозможно.

4. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1114, возможно выполнить от электрических сетей МГЭС, при строительстве ВЛИ-0,4 кВ от ГКТП-61.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 15,0 кВт.

Срок подключения объекта – 30 рабочих дней (при наличии технической возможности).

Срок действия тех. условий (в случае оформления) – 2 года.

Вся информация об оплате за технологическое присоединение по запросу в АО «Облкоммунэнерго»

5. ООО «Водоканал» сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1114, водопроводные и канализационные сети ООО «Водоканал-Плюс» и ООО «Водоканал» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Вашу просьбу о выдаче соответствующих технических условий, вынуждены оставить без удовлетворения.

6. Филиал публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» - «Саратовские распределительные сети» Приволжское производственное отделение сообщает: что по вопросу подключения к электрическим сетям объектов капитального строительства (многоквартирные дома), расположенных на земельном участке по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1114, электрические сети Марксовского РЭС Приволжского ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские РС» в указанном районе отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 3:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1467, площадью: 894 кв.м., оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям (правообладатель земельного участка) обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального троительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

 Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, находящемся в государственной собственности, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1467, площадью 894 кв.м, линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

3. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1467, площадью 894 кв.м, МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, следует, что технические условия присоединения к сетям теплоснабжения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта, информацию о плате за подключение, предоставить невозможно.

4. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1467, возможно выполнить от электрических сетей МГЭС, при строительстве ВЛИ-0,4 кВ от ГКТП-61.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 15,0 кВт.

Срок подключения объекта – 30 рабочих дней (при наличии технической возможности).

Срок действия тех. условий (в случае оформления) – 2 года.

Вся информация об оплате за технологическое присоединение по запросу в АО «Облкоммунэнерго»

5. ООО «Водоканал» сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1467, канализационные сети ООО «Водоканал» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Вашу просьбу о выдаче соответствующих технических условий, вынуждены оставить без удовлетворения.

Рекомендуем для слива сточных вод использовать септик.

6. Филиал публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» - «Саратовские распределительные сети» Приволжское производственное отделение сообщает: что по вопросу подключения к электрическим сетям объектов капитального строительства (многоквартирные дома), расположенных на земельном участке по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 25 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Загородная Роща, д.16/2, кадастровый номер: 64:44:020101:1467, площадью 894 кв.м, электрические сети Марксовского РЭС Приволжского ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские РС» в указанном районе отсутствуют.

**Начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок составляет:**

ЛОТ № 1: 8 018 (восемь тысяч восемнадцать) рублей 57 копеек, что составляет 2 % от кадастровой стоимости земельного участка.

 ЛОТ № 2: 8 446 (восемь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 13 копеек, что составляет 2 % от кадастровой стоимости земельного участка.

 ЛОТ № 1: 6 705 (шесть тысяч семьсот пять) рублей 90 копеек, что составляет 2 % от кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона** равняется 3% начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

**Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 по местному времени **«4» октября 2018 г**.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни (понедельник - пятница) с 08.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45, 29. Контактный телефон: (84567) 5-11-49.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – «5» октября 2018 г**. в 12 ч. 00 м. по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **«8» октября 2018 г. в 11 ч. 00 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

**Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Сумма задатка составляет** 60% от начальной стоимости лота**:**

ЛОТ № 1: 4 811 (четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 15 копеек.

ЛОТ № 2: 5 067 (пять тысяч шестьдесят семь) рублей 68 копеек.

ЛОТ № 3: 4 023 (четыре тысячи двадцать три) рубля 54 копейки.

Задаток вносится единым платежом на счет Организатора аукциона: Расчетный счет 40302810622025630127, Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001 ИНН/КПП 6443011355 / 644301001,  ПОЛУЧАТЕЛЬ  Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), вид платежа: средства во временное распоряжение л/с 003010015 задаток за лот № 1, задаток за лот № 2, задаток за лот № 3.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток должен поступить на счет не позднее** **12 ч. 00 мин.** **«5» октября 2018 г**.

При подаче заявки предоставляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты аренды за земельный участок, в отношении которого проводится аукцион;

3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим обстоятельствам:

1) не представление определенных законодательством РФ необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Ознакомится с формой заявки, сведениями о выставленном на аукцион земельном участке можно с момента начала приема заявок по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

Претенденты могут ознакомиться с документами по земельным участкам по адресу: г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 45. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору - каждый четверг до окончания приема заявок с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00.

**Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы земельного участка. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в сроки, установленные действующим законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата аренды земельного участка производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка.

Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

 **ФОРМА ЗАЯВКИ**

**на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков**

 В администрацию Марксовского

 муниципального района

Ф.И.О.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_**

г. Маркс «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В границах территориальной зоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Марксовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованном в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Марксовского муниципального района и официальном сайте торгов - **torgi.gov.ru**, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ОРГАНИЗАТОРОМ договор аренды земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. С проектом договора аренды земельного участка и извещением о проведении аукциона ознакомлен(а), об отсутствии ряда сетей инженерно- технического обеспечения осведомлен, претензий к организатору аукциона не имею.

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись) |