**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Марксовского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Общие положения**

**Форма торгов**: аукцион, проводится открытым по составу участников, предложения по цене продаваемых земельных участков, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса.

**Продавец:**  администрация Марксовского муниципального района.

**Организатор аукциона:** администрация Марксовского муниципального района Саратовской области в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района.

Функции по ведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене осуществляет управление земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона и реквизиты указанного решения**: Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области, Постановление администрации Марксовского муниципального района от 16.05.2018 г. № 744

**Дата, время и место проведения аукциона**: **«18» июня 2018 г. в 11 ч. 00.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

**Порядок проведения аукциона:** определенст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении действие Земельного кодекса Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 года № 418-н «О порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района», постановлением администрации Марксовского муниципального района от 16 марта 2017 г. № 419-н «О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Марксовского муниципального района».

**Предмет аукциона:** право собственности на земельные участи.

ЛОТ № 1: земельный участок, находящийся в государственной собственности, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 18 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, кадастровый номер: 64:44:030112:1368, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 688 кв.м, обременения: отсутствуют.

ЛОТ № 2: земельный участок, находящийся в государственной собственности, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 35 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, кадастровый номер: 64:44:030112:1364, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 688 кв.м, обременения: отсутствуют.

ЛОТ № 3: земельный участок, находящийся в государственной собственности, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 53 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, кадастровый номер: 64:44:030112:1367, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 688 кв.м, обременения: отсутствуют.

ЛОТ № 4: земельный участок, находящийся в государственной собственности, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юго-запад от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. Советская, д. 1А/2, кадастровый номер: 64:44:030109:108, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 702 кв.м, обременения: отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 1:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 18 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, площадью: 688 кв.м. оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство) к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям (правообладатель земельного участка) обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на данном земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 64:44:030112, адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 18 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, площадью: 688 кв.м, линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

3. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 688 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 18 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, следует, что технические условия присоединения к сетям теплоснабжения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта, информацию о плате за подключение, предоставить невозможно.

4. ООО «Водоканал» сообщает, что в указанном районе строительства, канализационные сети ООО «Водоканал» и ООО «Водоканал-Плюс» отсутствуют.

На основании этого, подключение к канализационной и водопроводной сети объекта капитального строительства (индивидуального жилищного строительства), расположенного в кадастровом квартале 64:44:030112 по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 18 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, Вашу просьбу о выдаче соответствующих технических условий, вынуждены оставить без удовлетворения.

Рекомендуем для слива сточных вод использовать септик (канализационный колодец).

5. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 18 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, возможно выполнить от эл. сетей МГЭС при строительстве ВЛИ-0,4 кВ от КПТ-55.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 2:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 35 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, площадью: 688 кв.м. оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство) к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям (правообладатель земельного участка) обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на данном земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 64:44:030112, адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 35 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, площадью: 688 кв.м, линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

3. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 688 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 35 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, следует, что технические условия присоединения к сетям теплоснабжения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта, информацию о плате за подключение, предоставить невозможно.

4. ООО «Водоканал» сообщает, что в указанном районе строительства, канализационные сети ООО «Водоканал» и ООО «Водоканал-Плюс» отсутствуют.

На основании этого, подключение к канализационной и водопроводной сети объекта капитального строительства (индивидуального жилищного строительства), расположенного в кадастровом квартале 64:44:030112 по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 35 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, Вашу просьбу о выдаче соответствующих технических условий, вынуждены оставить без удовлетворения.

Рекомендуем для слива сточных вод использовать септик (канализационный колодец).

5. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 35 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, возможно выполнить от эл. сетей МГЭС при строительстве ВЛИ-0,4 кВ от КПТ-55.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 3:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 53 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, площадью: 688 кв.м. оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство) к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям (правообладатель земельного участка) обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на данном земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 64:44:030112, адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 53 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, площадью: 688 кв.м, линии связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

3. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030112, площадью 688 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 53 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, следует, что технические условия присоединения к сетям теплоснабжения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта, информацию о плате за подключение, предоставить невозможно.

4. ООО «Водоканал» сообщает, что в указанном районе строительства, канализационные сети ООО «Водоканал» и ООО «Водоканал-Плюс» отсутствуют.

На основании этого, подключение к канализационной и водопроводной сети объекта капитального строительства (индивидуального жилищного строительства), расположенного в кадастровом квартале 64:44:030112 по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 53 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, Вашу просьбу о выдаче соответствующих технических условий, вынуждены оставить без удовлетворения.

Рекомендуем для слива сточных вод использовать септик (канализационный колодец).

5. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 53 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 3-я Сосновая, д.14, возможно выполнить от эл. сетей МГЭС при строительстве ВЛИ-0,4 кВ от КПТ-55.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение на Лот № 4:**

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Советская, д.1а/2, площадью: 702 кв.м. оформлять предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство) к газораспределительной сети, а так же определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению филиал не имеет возможности по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что для подключения объекта к сетям (правообладатель земельного участка) обращается к Оператору связи с запросом о выдаче технических условий, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Также ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что по данному земельному участку, расположенному по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Советская, д.1а/2, площадью: 702 кв.м, линии связи ПАО «Ростелеком» отсутсвуют.

3. МУП «Тепло» сообщает, что согласно указанным адресным ориентирам, в районе размещения земельного участка в кадастровом квартале 64:44:030109, площадью 702 кв.м., местоположение: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Советская, д.1а/2, МУП «Тепло» не имеет сетей теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, следует, что технические условия присоединения к сетям теплоснабжения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта, информацию о плате за подключение, предоставить невозможно.

4. Филиал ПОАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» сообщает, что электрические сети Марксовского РЭС не возражает в выдаче разрешения объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Советская, д.1а/2, с точкой подключения к сетям филиала Марксовские ГЭС АО «Облкоммунэнерго», т.к. сетей Марксовского РЭС в данном районе нет. Технические условия на подключения к сетям можно получить в филиале Марксовские ГЭС.

5. ООО «Водоканал» сообщает, что в указанном районе строительства, канализационные сети ООО «Водоканал» и ООО «Водоканал-Плюс» отсутствуют.

На основании этого, подключение к канализационной и водопроводной сети объекта капитального строительства (индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Советская, д.1а/2, не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, Вашу просьбу о выдаче соответствующих технических условий, вынуждены оставить без удовлетворения.

6. Филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Марксовские городские электрические сети» сообщает, что электроснабжение индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: г. Маркс, ул. Советская, д.1а/2, возможно выполнить от эл. сетей МГЭС ВЛ-0,4 кВ ЗТП-57, при переносе ВЛ-6 кВ Ф-605 проходящий через запрашиваемый участок.

**Начальная цена продажи земельного участка составляет**:

ЛОТ № 1: 46 700 (сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2: 46 700 (сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3: 46 700 (сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 4: 52 100 (пятьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** равняется 3% начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

**Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 по местному времени **«14» июня 2018 г**.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни (понедельник - пятница) с 08.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45. Контактный телефон: (84567) 5-11-49.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – «15» июня 2018 г**. в 12 ч. 00 м. по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **«18» июня 2018 г. в 11 ч. 00 м.** по местному времени по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 45.

**Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Сумма задатка составляет** 60% от начальной стоимости лота**:**

ЛОТ № 1: 28 020 (двадцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2: 28 020 (двадцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3: 28 020 (двадцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 4: 31 260 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Расчетный счет 40302810622025630127, Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001 ИНН/КПП 6443011355 / 644301001,  ПОЛУЧАТЕЛЬ  Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.001.5), вид платежа: средства во временное распоряжение л/с 003010015 задаток за лот № 1, задаток за лот № 2, задаток за лот № 3, задаток за лот № 4.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток должен поступить на счет не позднее** **«15» июня 2018 г. 12ч.00 мин.** по местному времени.

Ознакомится с формой заявки, сведениями о выставленном на аукцион земельном участке можно с момента начала приема заявок по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 49, на официальном сайте Марксовского муниципального района и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. Дата, время проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору – по согласованию со специалистом отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского района по телефону 5-11-49.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае подачи заявки представителем физического лица предъявляется доверенность, заверенная нотариально.

В случае подачи заявки представителем юридического лица, предъявляется доверенность за подписью его руководителя или иного уполномоченного лица.

Организатор аукциона не вправе требовать предоставление иных документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим обстоятельствам:

1) не представление определенных законодательством РФ необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии, участников аукциона или их представителей

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, а косимальная) цена контракта),"шага аукциона", наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион;

3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона»;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван последним. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене контракта.

5) при проведении аукциона, Комиссия имеет право:

а) удалять из зала проведения аукциона Участников аукциона и их представителей, в случаях, если они своим поведением мешают, саботируют проведение процедуры аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать Участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у Участников аукциона и их представителей относительно характера производимых ими действий.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный заявителем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/popular/earth/17_7.html#p1031) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе по продаже земельного участка

В администрацию Марксовского

муниципального района

Ф.И.О.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_\_\_

г. Маркс «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже

земельного участка ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе по продаже земельного участка.

Местоположение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В границах территориальной зоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Марксовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованное в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Марксовского муниципального района marksadm.ru., а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона заключить с ОРГАНИЗАТОРОМаукциона договор купли-продажи земельного участка, в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУаукциона стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. С проектом договора купли-продажи земельного участка и извещением о проведении аукциона ознакомлен(а), претензий к организатору аукциона не имею.

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись) | | | |