ПРОЕКТ

Приложение

к Постановлению администрации

Муниципального образования город Маркс

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Муниципального образования город Маркс**

**марксовского района саратовской области**

**НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2030 годы**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 4 |
| 1 | Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования город Маркс Марксовского района на 2021-2030 гг. | 6 |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования город Маркс Марксовского района | 12 |
| 2.1 | Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 12 |
| 2.2 | Характеристика существующего состояния системы водоотведения | 12 |
| 2.3 | Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения | 12 |
| 2.4 | Характеристика существующего состояния системы электроснабжения | 22 |
| 2.5 | Характеристика существующего состояния системы газоснабжения | 36 |
| 2.6 | Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов | 37 |
| 3 | Перспективы развития Муниципального образования город Маркс и прогноз спроса на коммунальные услуги | 38 |
| 3.1 | Общие положения | 38 |
| 3.2 | Динамика и прогноз численности населения | 39 |
| 3.3 | Прогноз развития застройки | 40 |
| 3.4 | Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 41 |
| 4 | Перечень мероприятий и целевых показателей | 52 |
| 4.1 | Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 52 |
| 4.2 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 57 |
| 5. | Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 59 |
|  | ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ | 59 |
| 1. | Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 73 |
| 2. | Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Муниципального образования город Маркс | 73 |
| 3. | Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 75 |
| 3.1 | Водоснабжение | 75 |
| 3.2 | Водоотведение | 75 |
| 3.3 | Электроснабжение | 75 |
| 3.4 | Газоснабжение | 76 |
| 3.5 | Сбор и вывоз ТБО | 76 |
| 4 | Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности. | 76 |
| 5 | Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 77 |
| 6 | Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 78 |
| 7 | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 79 |
| 8 | Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунё инфраструктуры | 79 |
| 9. | Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 84 |
| 10 | Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 89 |
| 11 | Управление программой | 89 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Муниципального образования город Маркс Марксовского района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования город Маркс Марксовского района на 2021 – 2030 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

1. Постановление правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

2. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17.03.2011 г. Пр-701;

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

4. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

5. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Федеральный закон Российской Федерации от 7.12. 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»);

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

11. Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

12. Приказ Госстроя от 28.10.2013 г. № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

13. Приказ министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

14. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2010 г. № 114 «Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство и сетевые организации»;

15. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

16. Приказ Министерства регионального развития Российской федерации от 28.05.2010 г. № 262 «О требованиях к энергетической эффективности зданий, МДС 81-35.2004»;

17. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

18. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

19. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах";

20. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

21. Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

22. Закон РФ от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

23. Закон РФ от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС МАРКСОВСКОГО РАЙОНАНА 2021-2030 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования город Маркс Марксовского района 2021-2030 годы (далее - Программа) |
| Наименование, номер и дата принятия решения о разработке программы | 1. Перечень поручений призидента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701;  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  3. Приказ МинрегионаРФ от 06 мая 2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013 г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов»;  5. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  6. Федеральный закон от 23.11 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;  8. Градостроительный кодекс Саратовской области;  9. Программа социально-экономического развития Муниципального образования город Маркс Марксовского о района;  10. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области |
| Соисполнители программы | ИП Гуря Елена Сергеевна  г. Ставрополь, ул. Старомарьевское шоссе, д. 34 кв. 5 |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.  3. Улучшение экологической ситуации на территории Муниципального образования город Маркс  4. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1. Повышением эффективности отрасли жилищно–коммунального хозяйства.  2. Эффективным использованием системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.  3. Созданием благоприятного инвестиционного климата.  4. Модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.  5. Использованием системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.  6. Улучшением экологической ситуации на территории Муниципального образования город Маркс |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2021–2030гг:  первый этап – с 2021 года по 2025 год (ежегодно);  второй этап – с 2026 года по 2030 год. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2030 годы составляют –16 292,7 тыс. руб., в том числе:  - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;  -областной бюджет – 0,0 тыс. руб; -бюджет МО – 4 245,68 тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации –12 047,02 тыс.руб;  - внебюджетные средства – отсутствуют.  В том числе:  **Водоснабжение** – 14 152,22 тыс. руб., в том числе: -бюджет МО – 4 245,68 тыс. руб; -бюджет эксплуатирующей организации – 9 906,54 тыс.руб.  **Водоотведение** – отсутствует;  **Теплоснабжение** – 2 140,48 тыс. руб., в том числе: -бюджет эксплуатирующей организации – 2 140,48 тыс.руб.  **Электроснабжение** – отсутствует;  **Газоснабжение**– отсутствует;  **Сбор и вывоз ТБО** – отсутствует; |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Муниципального образования город Маркс, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность условий проживания населения;  - надежность работы инженерных систем;  - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.  Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и краевые программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.  Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАРКС МАРКСОВСКОГО РАЙОНА**

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой комплекс отраслей, призванных обеспечивать условия нормальной жизнедеятельности населения - комфортность поселения, микрорайона, жилища от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат в населенных пунктах.

В составе коммунального хозяйства выделяются следующие под отрасли:

• водоснабжение и водоотведение;

• коммунальная энергетика (электроснабжение, тепло, газоснабжение);

• санитарная очистка территорий (уличная уборка, домовая очистка с утилизацией бытовых и пищевых отходов).

На протяжении десятилетий в жилищно-коммунальной сфере господствовали экстенсивные подходы. Материальная база коммунальной инфраструктуры устарела (изношенные сети, оборудование с истекшим сроком эксплуатации).

Недостаток средств на содержание и ремонт объектов коммунального хозяйства из-за нерационального механизма их формирования и использования, привели к резкому снижению надежности функционирования объектов, увеличилась их аварийность.

* 1. **Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение района осуществляется почти полностью за счет подземных вод города Маркса. Источниками централизованного водоснабжения г. Маркса являются только подземные воды.

Водоснабжение г. Маркса осуществляется пятью независимыми водозаборами подземных вод (21 артезианская скважина), принадлежащих ООО «Водоканал-Плюс» с очистными сооружениями. Проектная мощность водозаборов составляет 14,1 тыс.м3 /сут, фактическая - 8,3 тыс.м3 /сут.

Городские водозаборные сооружения расположены:

•водозабор № 2 – ул. 10-я линия, 36;

•водозабор № 3 – ул. Вишневая;

•водозабор № 4 – ул. Мамина;

•скважина ПУ 18 – ул. Куйбышева, 234;

•скважина п. Зеленый – ул. Аэродромная.

На водозаборах № 2, 4 зоны санитарной охраны (ЗСО) оборудованы и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. На водозаборе № 3 и на отдельно стоящих скважинах ЗСО не оборудованы.

Протяженность магистрального водопровода в г. Марксе – 10 км, уличных сетей – 60 км, внутридворовых – 12 км. Имеется 12 водозаборных колонок. Санитарно-техническое состояние водопроводных сетей и сооружений — удовлетворительное

Центральным водоснабжением пользуется 26031 человек.

Водозабор №1 (условно).

На территории находятся:

1. административное здание;

2. гараж;

3. мастерская;

4. бытовое помещение д/мастеров и механиков;

5. склад материалов.ТОМ 1 . Материалы по обоснованию

Водозабор №2.

Начало эксплуатации 1985 год.

На территории водозабора находятся:

1. скважины — 11шт. производительностью 165м3/ч, (3960м3/сут);

2. насосная станция II подъёма производительностью 7680м3/сут;

3. два резервуара воды: V 750м3 и V 2500м3.

Зона санитарной охраны первого пояса организована, огорожена,

спланирована для отвода поверхностного стока. Размеры зоны санитарной

охраны первого пояса отвечают требованиям действующих санитарных норм.

Периметр территории техническими средствами охранной сигнализации — не оборудован. Вода с резервуаров поступает в город по 2-м водопроводам Ø300мм и Ø160мм.

Водозабор №3.

На территории водозабора находятся:

− скважины 4шт.(одна скважина в резерве), производительностью —

75м3/ч. (1896 м3/сут.).

− насосная станция II подъёма производительностью 1320м3/сут;

− резервуар воды: V 60м3.

Зона санитарной охраны первого пояса не организована. Периметр территории техническими средствами охранной сигнализации — не оборудован. Вода из скважин поступает в сборный водопроводный коллектор и по водопроводу Ø200мм поступает в резервуары водозабора №2. По пути следования из водопроводной сети часть воды используется на водоснабжение жителей «Плодосовхоза» и ул. Гагарина.

Водозабор №4.

На территории водозабора находятся:

− скважины 4шт.(одна скважина в резерве), производительностью —

70м3/ч. (1680м3/сут.).

- насосная станция II подъёма производительностью 19200м3/сут;

- три резервуара воды: V 250м3 - 2шт и V 160м3 — 1шт.

Зона санитарной охраны первого пояса организована, огорожена, спланирована для отвода поверхностного стока. Размеры зоны санитарной охраны первого пояса отвечают требованиям действующих санитарных норм.

Периметр территории техническими средствами охранной сигнализации — не оборудован.

5. Отдельно стоящие скважины:

а) ПУ-18 — 1 скважина, производительностью 219м3/сут. Работает в летний

период в автоматическом режиме. От скважины осуществляется

водоснабжение жилых домов по ул. Дорожная и ул. Заводская.

б) п. Зелёный — 1 скважина, производительностью 342 м3/сут.ТОМ 1 . Материалы по обоснованию

От скважины осуществляется водоснабжение жилых домов п. Зелёный. Работает в течение всего года в автоматическом режиме.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых и чугунных труб диаметром 50÷400мм.

Общая протяжённость водопроводной сети — 71,746 км

Глубина заложения трубопроводов 2.0 — 2.20 метров. Строительство и реконструкция сетей осуществляется по мере развития города и изношенности трубопроводов.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают частично на пределе ресурсной надежности. В основном работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении сети имеют износ около 70%. Высокий износ на подавляющем объеме сетей способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Эксплуатацию водоснабжения на территории муниципального образования Муниципального образования город Маркс осуществляет ООО «Водоканал-Плюс»".

Таблица 1 - Основные показатели источников водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование скважины** | **Дебит, м3/час** | **Марка насос, м3/час** | **Глубина, м** | **Год постройки** |
| н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета поднимаемой воды. Скважины оборудованы оголовками и герметично закрыты. На артезианских скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ. Для водозаборного узла и водопроводов питьевого назначения установлены зоны санитарной охраны в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетевого водопровода. Данные сети на территории Муниципального образования город Маркс в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* являются кольцевыми и тупиковыми. Общая протяженность водопроводных сетей городского поселения составляет 71,746 км.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Протяженность водопровода, м** | **Материал труб** | **Износ, %** |
| Марксовское городское поселение | 71 746,0 | сталь | 70 |
| асбестоцемент |
| ПНД |

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь регулярно необходимо проводить ремонт и замену участков водопровода и внутриквартальных водопроводных перемычек, а также запорно-регулирующей арматуры (ЗРА). Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей при производстве аварийно-восстановительных работ. Все сети с большим % износа заменяются на трубы ПНД. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче асбестоцементных и чугунных, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами. Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

* 1. **Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

Канализационная сеть обеспечивает прием и отведение хозяйственнобытовых и производственных стоков на канализационные очистные сооружения. Диаметры самотечных коллекторов проложенных по городу 150÷1200 мм. Часть населения пользуется выгребными ямами. Хозяйственно — бытовые и промышленные стоки в муниципальном образовании г. Маркс собираются в приёмные камеры КНС. В городе находятся 11 КНС. Общий объём поступающих стоков на КНС составляет 1641 м3/сут. в том числе объём промышленных стоков — 560 м3/сут. Проектная производительность очистных сооружений — 17000 м3/сут. Очистные сооружения канализации муниципального образования г. Маркс являются общегородскими сооружениями и предназначены для полной биологической очистки сточных вод, поступающих от жилых домов города и промышленных предприятий, а также стоков привозимых на сливную станцию ассенизаторскими машинами от не канализированных районов города. Ёмкостные сооружения комплекса ОСК сблокированы в три технологические линии, каждая из которых технологически не связана с двумя другими и может работать автономно. Строительство комплекса очистных сооружений закончено в 1984г. за время эксплуатации БОС износ оборудования составляет 70%.

Эксплуатацию канализационной сети, КНС и очистных сооружений осуществляет ООО «Водоканал-Плюс».

Большая часть территории Муниципального образования город Маркс не обеспечена системой централизованной канализации. Данные территории используют децентрализованную систему канализации (септики и выгребные ямы), что негативно сказывается на состоянии почвенного покрова и водных объектов.

**2.3 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

Теплоснабжение г. Маркса осуществляется от котельных. Отопление и горячее водоснабжение жилого сектора, принадлежащего гражданам на правах частной собственности, осуществляется от газовых котлов и газовых проточных водонагревателей, а также от отопительных печей и бытовых котлов на твердом топливе. Отопительные котельные, как правило, имеют тупиковые сети в подземном канальном и надземном исполнении. Отпуск тепла потребителям осуществляется в виде горячей воды по температурному графику 95-700С от котельных. Схема теплоснабжения – закрытая. Основным видом топлива для котельных служит газ, в качестве резервного топлива используется мазут

Таблица 3 - Характеристика источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адреса источника теплоснабжения (котеольная) | Источник теплоснабжения | | | Вид сжигаемого топлива | Протяженность тепловых сетей |
| Кол-во и тип котлов, шт | Суммарная мощность котельной, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч |
| 1 | Котельная №1 ул. Интернациональная,6 | НР-17-2шт НР-18-2шт | 2,3 | 2,2 | Природный газ |  |
| 2 | Котельная №2 ул. Куйбышева,141 | КСВ-1,86Г-2шт НР-17-2шт | 3,8 | 3,5 | Природный газ |  |
| 3 | Котельная №4 пр. Ленина,11 | НР-17-3шт | 0,9 | 0,9 | Природный газ |  |
| 4 | Котельная №6 | НР-17-5шт | 3,0 | 2,9 | Природный газ |  |
| 5 | Котельная №7 6-ая линия,35 | «Факел-Г»-6шт | 3,0 | 2,94 | Природный газ |  |
| 6 | Котельная №8 ул. Загородная роща,7 | «Братск-Г»-2шт | 1,72 | 1,71 | Природный газ |  |
| 7 | Котельная №9 ул. Берег Волги,16 | MEGAPREX N500 – 1 шт.  MEGAPREX N400 – 1 шт. | 0,838 | 0,836 | Природный газ |  |
| 8 | Котельная №10 ул.Интернациональн,38 | НР-17-7шт, Универсал-5-1шт. | 2,4 | 2,15 | Природный газ |  |
| 9 | Котельная №11 Пр. Строителей,15А | КВГ-4,65-2шт ТВГ-8М-2шт | 24,6 | 16,4 | Природный газ |  |
| 10 | Котельная №12 ул. Куйбышева,231 | КВА-2,5-4шт | 8,6 | 8,4 | Природный газ |  |
| 11 | Котельная №16 пр. Ленина,72 | КВА-2,5-3шт. «Братск-1Г»-6шт1,49 | 11,6 | 11,15 | Природный газ |  |
| 12 | Котельная №17 пр.Ленина,80а | НР-17-5шт | 1,5 | 1,49 | Природный газ |  |
| 13 | Котельная №18 10-ая линия,31а | «Факел-Г»-5шт | 4,3 | 4,05 | Природный газ |  |
| 14 | Котельная №20 ул. Мамина,12а | ДКВР-10-13-3шт | 19,2 | 12,7 | Природный газ |  |
| 15 | Котельная №23 пр Ленина,18 | НР-17-6шт. | 1,8 | 1,74 | Природный газ |  |
| 16 | Котельная №24 ул. Загородная роща,53 | КВА-1,6-2шт | 2,76 | 2,5 | Природный газ |  |

На территории Муниципального образования город Маркс население на 74,98 % подключено к индивидуальным теплоагрегатам.

**2.4 Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Предприятием, осуществляющим деятельность по электроснабжению является ФЛ «Марксовские городские электрические сети», предметом деятельности которого являются:

* снабжение электрической энергией потребителей;
* передача и распределение электрической энергии;
* обеспечение работоспособности электрических сетей.

Опорным центром питания служит ПС 110/35/6 кВ «Маркс и ПС 35/6 « Аммиак». В процессе передачи электроэнергии возникают как технологические потери, так и коммерческие.

Распределение энергии по городу производится по ВЛ 110 кВ и 35 кВ через две понизительных подстанций.

В городе эксплуатируются три распределительных пункта (РП-1, РП-2, РП-3),трансформаторных подстанции (ТП), из которых 70 ТП суммарной

мощностью 29805 кВА находятся в подчинении предприятия «Марксовские городские электрические сети» и 73 ТП мощностью 28612 кВА –ведомственные. Существующие питающие и распределительные сети выполнены в кабельно-воздушном исполнении.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование п/ст | Мощность тр-ров (кВа) | | Мощность ТСН (кВа) | | Площадь территории ПС, м2 | Расстояние до базы, км |
| Т-1 | Т-2 | ТСН-1 | ТСН-2 |
| Маркс 110/35/6 | 25000 | 25000 | 250 | 160 | 8924 | 3 |
| Аммиак 35/6 | 10000 | 10000 | 25 | 25 | 920 | 3 |

**2.5 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Муниципального образования город Маркс осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

Источником газоснабжения г. Маркс является природный газ, который

подается по магистральному газопроводу Средняя Азия – Центр Ду=1220 мм Р=5,5 МПа на газораспределительную станцию ГРС Маркс расположенной в северо-восточной части г. Маркса. От ГРС газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП,ГРПШ) г. Маркса. В газорегуляторных пунктах давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,003 МПа. Существующая система газоснабжения трех и двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам трех давлений — высокого II категории — 0,6 МПа, среднего — 0,3 МПа, низкого — 0,005 МПа. Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств г. Марксе приведены в таблице 5.

Таблица 5 Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Максимальный расход газа, м3/ч | Используемые подсистемы АСУ ТП РГ | | Протяженность проводящего газопровода, км | Диаметр, мм |
| Наименование | Количество |
| Г. Маркс | 23893,5 | ГРП  ГРПШ | 14  40 | 2,3 | 325-426 |

Характеристики внутригородских газопроводов высокого и среднего давления приведена в таблице 6.

Таблица 6 Характеристики газопроводов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** **газопровода** **и** **его** **адрес** | **Характеристика** **газопровода** | | | | |  |
| **Диаме** **тр,** **мм** | **Протяже** **нность,** **км** | **Пр** **оек** **тное** **дав** **лен** **ие,** **МП** **а** | **Вид** **прокладки** | **Мате** **риал** **труб** **ы** | **Год** **построй** **ки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Газопровод по ул.Загородная (от ГРС Маркс до ул. Красноармейская) | 325 426 | 2,3 | 0,6 | подземный | сталь | 1969 |
| 2 | Газопровод по ул.Красноармейская до ГРП №5 | 325 273 | 2,39 | 0,6 | подземный | сталь | 1971 |
| 3 | Газопровод от ул.Красноармейская до ЖБИ | 219 273 | 5,69 | 0,6 | подземный | сталь | 1985 |
| 4 | Газопровод на очистные сооружения | 76-57 | 1,02 | 0,6 | подземный | сталь | 1985 |
| 5 | Газопровод на пос.Зеленый от газопровода в/д на ЖБИ | 159 | 0,1 | 0,6 | подземный | сталь | 1986 |
| 6 | Газопровод обводной на г.Маркс к заводу Родон | 426  530 | 4,74 | 0,6 | подземный | сталь | 1979 |
| 7 | Газопровод по проспекту Ленина (от ул.Красноармейская до 3 линии) | 219  168 | 2,14 | 0,6 | подземный | сталь | 1970 |
| 8 | Газопровод по ул.Рабочая (от ул.Победа до ГРП №4) | 108 | 0,14 | 0,3 | подземный | сталь | 1979 |
| 9 | Газопровод по ул.Интернациональная и Бебеля к котельной | 159 | 0,55 | 0,3 | подземный | сталь | 1974 |
| 10 | Газопровод по ул.Интернациональная к котельной МВС | 108  159 | 0,8 | 0,3 | подземный | сталь | 1974 |
| 11 | Газопрвод по ул.Красноармейская от ГРП №2 до 8 линии | 159 | 0,13 | 0,3 | подземный | сталь | 1973 |
| 12 | Газопровод от 7 линии до котельной пос.Мелиораторов | 108 | 0,11 | 0,3 | подземный | сталь | 1977 |
| 13 | Газопровод от ул.Интернациональная до ГРП пос.Мелиораторов | 159 | 0,54 | 0,3 | подземный | сталь | 1975 |
| 14 | Газопровод по ул.Рабочая (от ул.Победа к котельной №6) | 108 | 0,29 | 0,3 | подземный | сталь | 1971 |
| 15 | Газопровод по ул.К.Либнехта (от ул.Победа до котельной горкома партии | 108 | 0,26 | 0,3 | подземный | сталь | 1971 |
| 16 | Газопровод по ул.8 линия (от ГРП №1 до ул.Коммунистическая) | 168 | 0,96 | 0,3 | подземный | сталь | 1971 |
| 17 | Газопровод по 7 линии (от ГРП №1 по ул.Коммунистическая) | 89 | 0,58 | 0,3 | подземный | сталь | 1973 |
| 18 | Газопровод по ул.Коммунистическая (от 6 линии до котельной) | 89 | 0,35 | 0,3 | подземный | сталь | 1980 |
| 19 | Газопровод по ул. К.Маркса (от проспекта Ленина до котельной школы-интернат) | 57 | 0,44 | 0,3 | подземный | сталь | 1977 |
| 20 | ул. Коммунистическая к бани | 76 | 0,01 | 0,3 | подземный | сталь | 1973 |
| 21 | Нефтебаза | 76 | 0,08 | 0,3 | подземный | сталь | 1989 |
| 22 | Газопровод в/д к ГРП пос.ЖБИ | 76 | 0,53 | 0,6 | подземный | сталь | 1986 |
| 23 | Газопровод к ГРП №12 | 57 | 0,01 | 0,6 | подземный | сталь | 1995 |
| 24 | Газопровод к нефтебазе | 89  102 | 0,62 | 0,3 | подземный | сталь | 1996 |
| 25 | Газопровод к спецшколе | 76  114 | 0,31 | 0,3 | подземный | сталь | 1993 |
| 26 | Газопровод по ул.Красной (от ул.Свобода ГППЗ) | 57  273 | 2,5 | 0,3 | подземный | сталь | 1971 |
| 27 | Газопровод к ГРП №11 от газопровода высокого давления | 159 | 0,08 | 0,6 | подземный | сталь | 1988 |

Таблица 7 Характеристики ГРП/ГРПШ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Место** **расположения** | |  |  | | **Характеристики** | | | | |
| **Тип** |  | **Марка** **регулятора** | **количество** **линий** **редуцирования** | | **Год** **окончания** **строительства** | |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | **6** | |
|  | | Форма собств | | енности: на балансе | | филиал — тр | | еста «Марксмежрайгаз» | | |
| 1 |  | ул.Дорожная 2г трест «Марксмежрайгаз» |  | ГРПШ |  | РДНК-400 |  | 1 | 1999 | |
| 2 | Горпромкомбинат | | ГРПШ | | РДГД-20 | 1 | | 1990 | |
| 3 |  | Нефтебаза |  | ГРПШ | РДБК1-50 |  | 1 | 1989 | |
| 4 | ул. 1-я линия-ул.К.Либнехта | ГРПШ | РДНК-400 | 1 | 1999 | |
| 5 | пер.Строительный | ГРПШ | РДНК-400 | 1 | | 1993 | |
| 6 | ул.7-я линия ГРП№1 | ГРП | РДУК2-100 |  | 1 |  | 1971 |
| 7 | ул.Рабочая ГРП №4 | ГРП | РДУК2-100 | 1 | 1979 |
| 8 | район учкомбината ГРП №11 | ГРП | РДБК1-100 | 2 | | 1988 | |
| 9 | пос.Зеленый ГРП №9 | ГРП | РДУК-100 |  | 1 | 1986 | |
| 10 | ул.Куйбышева ГРП №8 | ГРП | РДУК2-100 | 1 | 1983 | |
| 11 | пос.Волжский ГРП №12 | ГРП | РДБК1-50 | 1 | | 1995 | |
| 12 | ул.Красноармейская ГРП №2 | ГРП | РДУК2-100 |  | 2 | 1974 | |
| 13 | пос.ЖБИ ГРП №10 | ГРП | РДуК1-100 | 1 | 1986 | |
| 14 | ул.К.Либнехта ГРП №3 | | ГРП | | РДУК2-100 | 1 | | 1976 | |
| 15 |  | ул.Красноармейская ГРП №5 |  | ГРП | РДУК2-100 РДУК2-200 | 2 | | 1971 | |
| 16 | пос.Мелиораторов ГРП №6 | ГРП | РДУК2-100 |  | 1 |  | 1975 |
| 17 | район сельхозтехники ГРП №7 | ГРП | РДУК2-100 | 1 | 1977 |
|  | |  | | Форма собствен | | ности: бесхозяйные | | | | |
| 1 | | ОАО «ВДА» | | ГРП | | РДУК2-100 | | 1 | | 1976 |
| 2 | | АО «ПИВО-сад» ГРП №14 | | ГРП | | РДБК1-100 | | 1 | | 1998 |
| 3 | | территория транссельхозтехники | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2005 |
| Форма собственности: на балансе сторонних организаций | | | | | | | | | | |
| 1 | | Товарное хозяйство | | ГРПШ | | РДНК-100 РДГ-50 Н | | 1 1 | | 1994 2005 |
| 2 | | ТОО «Пекарь» хлебопекарня | | ГРПШ | | РД-32 | | 1 | | 1994 |
| 3 | | заготконтора «Иваныч» | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 1993 |
| 4 | | котельная ЧП «Лоренц» | | ГРПШ | | РДГД-20 | | 1 | | 1997 |
| 5 | | «Вега-М» | | ГРПШ | | РДГК-10 | | 1 | | 2000 |
| 6 | | проспект Ленина «Рубин» | | ГРПШ | | РДГК-10 | | 1 | | 2000 |
| 7 | | котельная «Саргазэнерго» №23 | | ГРПШ | | РД-50 | | 1 | | 1975 |
| 8 | | проспект Ленина ГАИ | | ГРПШ | | РДГД-20 | | 1 | | 1997 |
| 9 | | Стройсервис | | ГРПШ | | РДГК-06 | | 1 | | 1999 |
| 10 | | нефтебаза Кочетков | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 1993 |
| 11 | | ул.Аэродромная к котельной ВДА | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2001 |
| 12 | | АОТ «Авторемзавод»к котельной | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 2 | | 2004 |
| 13 | | маслозавод к котельной | | ГРПШ | | РДБК1-50 | | 1 | | 1971 |
| 14 | | гаражи по ул.Мамина (Пантелеев) | | ГРПШ | | РДБК-50 | | 1 | | 2002 |
| 15 | | мебельная фабрика | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2004 |
| 16 | | ул.Мамина (Уханов) | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2004 |
| 17 | | зерносушилка | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2004 |
| 18 | | МРЭО «Сервис-М» | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2004 |
| 19 | | Торговый дом W | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2004 |
| 20 | | ул.Зеленая «Глория» | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2004 |
| 21 | | завод «Энергетическое оборудование» | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2005 |
| 22 | | Христианская церковь | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2005 |
| 23 | | магазин «Лаванда» | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2005 |
| 24 | | база «Дубки» | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2005 |
| 25 | | завод ВДА дополнительная установка | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2005 |
| 26 | | кафе «Руслан» | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2006 |
| 27 | | ООО «Марксстрой» | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2007 |
| 28 | | ФГУ ДЭП-319 (пром. база) | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2006 |
| 29 | | ООО «НиК» (произв. база) | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2006 |
| 30 | | ул. Коммунистическая (баня) | | ГРПШ | | РДНК-400 | | 1 | | 2006 |
| 31 | | ул.Мамина (теплица) Овсесян | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2007 |
| 32 | | ул.Дорожная 10 (ДРП) | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2008 |
| 33 | | ИП Шупиков («Золотая миля») | | ГРПШ | | РДГД-10 | | 1 | | 2008 |

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Существующая система сбора и вывоза отходов на территории Муниципального образования город Маркс отвечает современным санитарным и природоохранным требованиям.

По данным администрации Муниципального образования город Маркс, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Муниципального образования город Маркс осуществляет региональный оператор АО «Ситиматик». На момент разработки Программы услугами ТКО пользуется 100 % населения.

В определенные дни выезжают автомобили-мусоровозы, которые объезжает Марксовского городское поселение поадресно и собирают накопившийся мусор. После этого мусор вывозится на полигон.

Таблица 8 – Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | Технические характеристики контейнерных площадок | | Источники образования твердых коммунальных отходов | Собственник мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов |
| Объем, м. куб. | Количество контейнеров, бункеров |
| 1 | г. Маркс  10-я линия 29/1,31 | 8 | 1 | Частные домовладения | Администрация Марксовского муниципального района,  ОГРН 1026401770911 |
| 2 | г. Маркс  10-я Линия 35-55 | 1.1 | 4 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 3 | г. Маркс  11-я Линия, 70 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 4 | г. Маркс  1-я Линия, 33 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 5 | г. Маркс  1-я Сосновая, 57 | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 6 | г. Маркс  1-я,2-я Солнечная | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 7 | г. Маркс  2-я Сосновая | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 8 | г. Маркс  3-я Волжская | 1.1 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 9 | г. Маркс  5-я линия 17-27 | 1.1 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 10 | г. Маркс  5-я Линия 29-41 | 1.1 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 11 | г. Маркс  5-я Линия 43-49 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 12 | г. Маркс  5-я Линия, 5 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 13 | г. Маркс  5-я Линия 51-57 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 14 | г. Маркс  5-я Линия 54 | 1.1 | 3 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 15 | г. Маркс  5-я Линия 57а | 1.1 | 2 | Юр. лица | Магазин «Магнит» |
| 16 | г. Маркс  6-я Волжская | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 17 | г. Маркс  Аэродромная/ 1-я Аэродромная | 8 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 18 | г. Маркс  Аэродромная 36 | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 19 | г. Маркс  Аэродромная 34-40 | 1.1 | 3 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 20 | г. Маркс  Бебеля 115 | 2 – 1.1 1-8 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 21 | г. Маркс  Бебеля 180 | 1.1 | 3 | частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 22 | г. Маркс  Бебеля 86 | 1.1 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 23 | г. Маркс  Бебеля/10-Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 24 | г. Маркс  Бебеля/11 Линия (Бебеля, 21 со стороны 11 линии) | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 25 | г. Маркс  Бебеля/12-Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 26 | г. Маркс  Бебеля/2-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 27 | г. Маркс  Бебеля/3-я Линия | 11.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 28 | г. Маркс  Бебеля/8-я Линия | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 29 | г. Маркс  Бебеля/9-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 30 | г. Маркс  Бебеля/Победа | 1.1 | 1 | Частные домовладения, | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 31 | г. Маркс  Берег Волги | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 32 | г. Маркс  Березовая | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 33 | г. Маркс  Вишневая/Солнечная | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 34 | г. Маркс  Вязов | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 35 | г. Маркс  Гагарина/Аэродромная | 1.1 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 36 | г. Маркс  Дорожная 1-7 | 1.1 | 3 | Частные домовладения, | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 37 | г. Маркс  Заводская 1-12 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 38 | г. Маркс  Загородная роща 17 | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 39 | г. Маркс  Загородная роща 1а | 8 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 40 | г. Маркс  Загородная роща 39 | 1.1 | 2 | частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 Управляющая компания |
| 41 | г. Маркс  Интернациональная 25-29 | 1.1 | 3 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 42 | г. Маркс  Интернациональная 33-33/3 | 1.1 | 2 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 43 | г. Маркс  Интернациональная 34 | 8 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 44 | г. Маркс  Интернациональная 39-39/3 | 1.1 | 3 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 45 | г. Маркс  К.Либкнехта 161 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 46 | г. Маркс  К.Либкнехта 36 | 3 – 1.1 1-8 | 4 | Многоквартирный дом | Управляющая компания |
| 47 | г. Маркс  К.Либкнехта/10-я линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 48 | г. Маркс  К.Либкнехта/3-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 49 | г. Маркс  К.Либкнехта/5-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 50 | г. Маркс  К.Маркса (ЦВР) | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 51 | г. Маркс, ул. Кирова (поликлиника №1) | 3 -1.1 1- 8 | 4 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 52 | г. Маркс  Кирова (р-н ОВД) | 1.1 | 2 | Частные домовладения, | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 53 | г. Маркс  Кирова /12-я Линия | 1.1 | 2 | Частные домовладения, | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 54 | г. Маркс  Кирова 113 | 1.1 | 1 | Частные домовладения, | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 55 | г. Маркс  Кирова 2а | 1.1 | 2 | Частные домовладения, | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 56 | г. Маркс  Кирова 8 | 3- 1.1 1- 8 | 4 | Частные домовладения, | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 57 | г. Маркс  Колхозная/10-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 58 | г. Маркс  Колхозная/12-я Линия | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 59 | г. Маркс  Коммунистическая 41 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 60 | г. Маркс  Коммунистическая 59 | 8 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 61 | г. Маркс  Коммунистическая 77 | 1- 8, 4- 1.1 | 1+4 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 62 | г. Маркс  Комсомольская/Советская | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 63 | г. Маркс  Комсомольская 64-68 | 1.1 | 4 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 64 | г. Маркс  Кирова/3 линия | 1.1 | 5 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 65 | г. Маркс  Короткова/ 10 линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 66 | г. Маркс  Красная/10-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 67 | г. Маркс  Красная/11 я Линия | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 68 | г. Маркс  Красная/1-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 69 | г. Маркс  Красная/3-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 70 | г. Маркс  Красная/4-яЛиния | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 71 | г. Маркс  Красноармейская/10-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 72 | г. Маркс  Красноармейская/12-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 73 | г. Маркс  Красноармейская/Интернациональная | 8 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 74 | г. Маркс  Куйбышева /-1-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 75 | г. Маркс  Куйбышева 214 | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 76 | г. Маркс  Куйбышева 223 | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 77 | г. Маркс  Куйбышева 225 | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 78 | г. Маркс  Куйбышева 228,234 | 1.1 | 2 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 79 | г. Маркс  Куйбышева 231 а,б,в | 1.1 | 2 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 80 | г. Маркс  Куйбышева 233-239 | 1.1 | 3 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 81 | г. Маркс  Куйбышева 234д | 1.1 | 2 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 82 | г. Маркс  Куйбышева/11-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 83 | г. Маркс  Куйбышева/3-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 84 | г. Маркс  Куйбышева/4-я Линия | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 85 | г. Маркс  Куйбышева/6-я Линия | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 86 | г. Маркс  Куйбышева/Победы | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 87 | г. Маркс  Лаврова | 8 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 88 | г. Маркс  Мамина 2 | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 89 | г. Маркс  Мамина 5 | 8 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 90 | г. Маркс  пер. Строителей | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 91 | г. Маркс  Победы 11 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 92 | г. Маркс  пос. Зеленый | 1.1 | 4 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 93 | г. Маркс  пос. Мелиораторов | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 94 | г. Маркс  пр. Ленина, 102 (Гаи) | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 95 | г. Маркс  пр. Ленина, 103-109 | 1.1 | 5 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 96 | г. Маркс  пр. Ленина 107б | 1.1 | 1 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 97 | г. Маркс  пр. Ленина 28-30 | 1.1 | 3 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 98 | г. Маркс  пр. Ленина 38-48 | 1.1 | 3 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 99 | г. Маркс  пр. Ленина 51а | 1.1 | 2 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 100 | г. Маркс  пр. Ленина 52а | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 101 | г. Маркс  пр. Ленина 53-55 | 1.1 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 102 | г. Маркс  пр. Ленина, 57 | 1.1 | 4 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 103 | г. Маркс  пр. Ленина, 68-76а | 3 - 1.1 1 - 8 | 4 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 104 | г. Маркс  Пр. Ленина, 86-88 | 8 | 1 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 105 | г. Маркс  пр. Ленина, 87 | 1.1 | 3 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 106 | г. Маркс  пр. Ленина, 89 | 1.1 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 107 | г. Маркс  пр. Ленина, 91-93 | 1.1 | 6 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 108 | г. Маркс  пр. Ленина, 96 | 1.1 | 2 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 109 | г. Маркс  Пр. Строителей, 14 | 8 | 1 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 110 | г. Маркс  пр. Строителей, 19 | 1.1 | 4 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 111 | г. Маркс  пр. Строителей, 20 | 1.1 | 6 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 112 | г. Маркс  пр. Строителей, 21а-31 | 1.1 | 2 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 113 | г. Маркс  пр. Строителей, 26-36 | 1.1 | 5 | Многоквартирные дома | Управляющая компания |
| 114 | г. Маркс  пр. Строителей, 30-34 | 1.1 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 115 | г. Маркс  пр. Строителей, 37-39 | 1.1 | 5 | Многоквартирные дома | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 116 | г. Маркс  пр. Строителей 41-49 | 1.1 | 5 | Многоквартирные дома | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 117 | г. Маркс  пр. Строителей 5-7 | 1.1 | 5 | Многоквартирные дома | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 118 | г. Маркс  Пригородная | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 119 | г. Маркс  Рабочая 263 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 120 | г. Маркс  Рабочая/10-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 121 | г. Маркс  Рабочая/6-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 122 | г. Маркс  Рабочая/8-я Линия | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 123 | г. Маркс  Рабочая/Победа | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 124 | г. Маркс  Свобода/10 Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 125 | г. Маркс  Свобода/11-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 126 | г. Маркс  Свобода/1-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 127 | г. Маркс  Свобода/4-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 128 | г. Маркс  Свобода/6-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 129 | г. Маркс  Свобода/Интернациональная | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 130 | г. Маркс  Северная,7 | 1.1 | 2 | Частные домовладения | Администрация ММР Управляющая компания |
| 131 | г. Маркс  Советская/11-я линия | 2-1.1 1- 8 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 132 | г. Маркс  Сосновый проезд | 8 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 133 | г. Маркс  Ф.Энгельса/10-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 134 | г. Маркс  Ф.Энгельса/1-я Линия | 1,1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 135 | г. Маркс  Ф.Энгельса/2-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 136 | г. Маркс  Ф.Энгельса/4-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 137 | г. Маркс  Ф.Энгельса/5-я Линия | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 138 | г. Маркс  Ф.Энгельса/пл. Интернациональная | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 139 | г. Маркс  Ф.Энгельса/пр.Ленина | 1.1 | 3 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 140 | г. Маркс пр.Ленина д.3 | 1.1 | 2 | Индивидуальные предприниматели | Индивидуальные предприниматели |
| 141 | г. Маркс примерно 220 м. юго-западнее на пересечении автодорог Энгельс-Балаково, Маркс-Бородаевка | 1.1 | 1 | Индивидуальный предприниматель | Индивидуальный предприниматель |
| 142 | г. Маркс пр. Ленина д.111 | 1.1 | 4 | Юридическое лицо | ООО «НПФ «Моссар» |
| 143 | г. Маркс Марксовское лесничество (Марксовское участковое лесничество), квартал 18,часть выделов 3,4 | 1.1. | 1 | Физическое лицо | Шупиков М.Н. |
| 144 | г. Маркс Мичуринская /В.И. Рогулева | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 145 | г. Маркс Мичуринская /2-ой Сосновый проезд | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |
| 146 | г. Маркс Мичуринская /3-ий Сосновый проезд | 1.1 | 1 | Частные домовладения | Администрация ММР  ОГРН 1026401770911 |

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Муниципального образования город Маркс осуществляется по заявкам.

Отходы, при не налаженном своевременном сборе, хранении, переработке, оказывают существенное влияние на экологическое состояние прилегающих территорий и, распространяясь с поверхностными водами, способны привести к деградации естественных биоценозов.

**3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**3.1. Общие положения**

Маркс – центр Марксовского муниципального района Саратовской

области, входящей в Приволжский федеральный округ, индустриальный центр, в котором сосредоточены различные отрасли народного хозяйства.

Марксовский район занимает центральное положение в Саратовской

области, площадь его территории 2.9 тыс. кв. км. Западная граница района – р. Волга – Волгоградское водохранилище и Энгельсский район, северная –

Балаковский район, восточная – Ершовский район, с юга с районом граничат Мокроусовский и Советский районы.

Административный центр района – муниципальное образование город Маркс.

Общая численность населения, проживающего в районе, составляет 65.7 тыс. человек. На территории муниципального района расположено 7 муниципальных образований, 57 населённых пункта.

Транспортная сеть района имеет линейный характер. Основу этой сети составляют автотрасса регионального значения Волгоград-Энгельс-Самара, которая дает выход транспорту в прилегающие районы области и за ее пределы. Немаловажное значение имеет основная водная артерия Европейской части России - Волга в данном случае – Волгоградское водохранилище.

**3.2.Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения Муниципального образования город Маркс по на 01.01.2021 г. составляет 30 200 человек. Здесь проживает 50,2 % населения Марксовского района.

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

- 5339 чел. (17,68 %)– население моложе трудоспособного возраста;

-17806 чел. (58,96 %)– население трудоспособного возраста;

-7055 (23,36 %) – население старше трудоспособного возраста.

Таблица 9 – Оценка численности перспективного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | | **Динамика численности**  **населения (2030/2021гг.)** | |
| **2021 г.** | **2030г.** | **абсолютное**  **изменение, чел.** | **относительное изменение, %** |
| г. Маркс | 30200 | 35000 | +4800 | +15,89 |

**3.3. Прогноз развития застройки**

В настоящее время в Марксовском городском поселении преобладает одноэтажная усадебная жилая застройка. Общая площадь жилого фонда составляет 912,48тыс. м2. Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 25,9 м2.

Перспективный прирост численности населения Муниципального образования город Маркс к 2030 году составит 4800 человек или 1600 семьи (при условии, что коэффициент семейности равен 3).

Территориальное развитие муниципального образования город Маркс Марксовского муниципального района рассматривается с позиций размещения

капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях (т.е. путем реконструкции существующей застройки). Генеральный план предусматривает также капитальное строительство за счет реконструкции (уплотнения) существующего малоэтажного фонда с низкими показателями плотности, расположенного на ценных в градостроительном отношении территориях (но за расчётный срок). На свободных территориях предусматривается индивидуальное жилое строительство, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры. Территории для реконструкции существующего фонда выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности

Таблица 10– Перспективный объем жилищного фонда

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Расчетный срок (2030 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилой фонд, всего | тыс. м2 | 1060,6 |
| 2 | Население | чел. | 35000 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 33,0 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,0 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 790,6 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 270,0 |

**3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Для определения потребности населения и организаций в коммунальных ресурсах построен долгосрочный прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период до 2030 года. Он построен на основании:

-данных о потреблении коммунальных ресурсов объектами существующей застройки;

-данных о районах перспективной застройки;

- данных Генерального плана поселения;

- перспективного баланса потребления ресурсов.

***Электроснабжение***

При разработке удельных укрупненных показателей электрической нагрузки были проанализированы следующие документы:

* Существующее состояние объектов электроснабжения
* Генеральный план городского поселения;
* Данные филиала ФЛ «Марксовские городские электрические сети»

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально - бытовых потребителей без стационарных электроплит составляет 1360 кВт\*ч/чел в годдля газифицированных домов (РД 34.20.185-94«Инструкция по проектированию городских электрических сетей).

Суммарные перспективные электрические нагрузки и потребление электроэнергии в Марксовском городском поселении представлены в таблице 12.

***Теплоснабжение***

Подключения новых объектов и абонентов на территории городского поселения к централизованному теплоснабжению не планируется.

***Газоснабжение***

В настоящее время уровень газификации в Марксовском городском поселении составляет -95,78%.

Природный газ в поселении используется для пищеприготовления, отопления жилых помещений и нагрева воды на нужды ГВС.

Все вновь строящиеся малоэтажные жилые здания будут оборудованы индивидуальными газовыми котлами.

Коэффициент полезного действия для этих котлов принят-0,92;

теплотворная способность природного газа принята - 8000 ккал/нм3;

удельный расход топлива составит- 135,87 м3/Гкал.

Расчет расхода газа для всех потребителей выполнен на расчетный срок до 2030г. при условии увеличения численности населениядо 35000 человек.

Таблица 11 - Нормы потребления газа для населения Саратовской области при отсутствии приборов учета газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м/чел. в месяц)** | | | **Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных приборами учета газа (куб. м/кв. м)** |
| **для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения** | **для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения** | **для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения** |
| 11,3 | 27,9 | 16,6 | 6 ,0 |

Результаты расчетов представлены в таблице 12.

***Водоснабжение***

Удельные укрупненные показатели суточного расхода воды, рассчитаны в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Согласно которого удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в Марксовском городском поселении (согласно степени благоустройства): на одного жителя с ванными и местными составляет- 160–230 л/сут. и СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам:

-160 л/сутки/чел., в том числе 80 л/сутки/чел. горячей воды для индивидуальной жилой застройки (зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями).

Данные нормативы приняты по нижней границе предлагаемой в СНиП и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые ипротивопожарные нужды. При расчете учтены требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262).

При расчетах использован коэффициент сезонности- 1,1.

Непредвиденные расходы водыпринимаем дополнительно в размере 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

На хозяйственно-питьевые и технологические нужды предприятий, где по условиям производства необходима вода питьевого качества учитываем -25%.

Согласно расчета прогнозируется увеличение водопотребления, что обусловлено:

- Приростом численности населения;

* Подключением вновь строящихся объектов;
* Повышением уровня жизни и благосостояния потребителей.

Для учета расхода воды на наружное пожаротушение использовались рекомендации СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Учтена интенсивность подачи воды на пожаротушение, а также количество возможных одновременных очагов пожара в соответствии с противопожарными нормами.

В результате вышеприведенных расчетов получается то количество воды, на пропуск которой должна быть рассчитана сеть проектируемого и реконструируемого кольцевого водопровода.Расчет приведен в таблице 12.

|  |
| --- |
|  |

***Сбор и вывоз ТКО***

**Оценка существующего дефицита и резерва мощности**

**по оказанию услуг**

Количество населения для расчета контейнерного парка составляет –40000 человек (перспектива).

Расчет проводим по формуле:

**Н = (O \* K) / 365** , где

Н – среднесуточное накопление, м3

O – годовое накопление ТКО, м3

K – коэффициент суточной не равномерности накопления ТКО, 1,25.

Таблица 12 – Общий объем образования ТКО в муниципальном образовании город Маркс.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование образователей ТКО** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | | **Норма ТКО, м3/год** | **2021 год** | | **2030 год** | |
| **2021 год** | **2030 год** | **Объем образования, м3/год** | **Объем образования, м3/сут.** | **Объем образования, м3/год** | **Объем образования, м3/сут.** |
| 1 | Население | Чел. | 30200 | 35000 | 2,18 | 65836 | 180,37 | 76300 | 209,04 |
| 1.1 | МКД |
| 1.2 | Частный сектор |
| 2 | Гостиница (на 1 место) | 1 место | - | - | 1,07 | - | - | - | - |
| 3 | Детские сады и ясли (на 1 место) | 1 ребенок | 1033 | 1033 | 0,53 | 547,49 | 1,5 | 547,49 | 1,5 |
| 4 | Школа, техникум, институт (на 1 место) | 1 учащийся | 3157 | 3157 | 0,16 | 505,12 | 1,38 | 505,12 | 1,38 |
| 5 | Больница | 1 койка | 315 | 315 | 2,31 | 727,65 | 1,99 | 727,65 | 1,99 |
| 6 | Поликлиника | 1 посещение | 100 | 100 | 0,86 | 86,0 | 0,24 | 86,0 | 0,24 |
| 7 | Библиотека | 1 кв. метр общей площади | 200 | 200 | 0,03 | 6,0 | 0,02 | 6,0 | 0,02 |
| 8 | Клуб | 1 место | 200 | 200 | 0,26 | 52,0 | 0,14 | 52,0 | 0,14 |
| 9 | Спортивные площадки | 1 кв. метр общей площади | 500 | 500 | 0,08 | 40,0 | 0,11 | 40,0 | 0,11 |
| 10 | Магазины | 1 кв. метр общей площади | 2200 | 2200 | 0,83 | 1826,0 | 5,00 | 1826,0 | 5,00 |
| 11 | Предприятия общественного питания | 1 место | 150 | 150 | 0,97 | 145,5 | 0,39 | 145,5 | 0,39 |
| 12 | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 50 | 50 | 0,25 | 12,5 | 0,03 | 12,5 | 0,03 |
| 13 | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 50 | 50 | 0,28 | 14,0 | 0,04 | 14,0 | 0,04 |
| 14 | Административные, офисные учреждения и организации | 1 кв. метр общей площади | 100 | 100 | 0,28 | 28,0 | 0,08 | 28,0 | 0,08 |
| 15 | Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания | 1 машино-место | - | - | 3,39 | - | - | - | - |
| 16 | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | - | - | 2,06 | - | - |  | - |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **69826,26** | **191,29** | **80290,26** | **219,96** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.

Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**,

Где N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО, сут.

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 13 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Муниципального образования город Маркс

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Среднесуточное накопление** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** |
| 2021 | 191,29 | 297 | 203 |
| 2022 | 192,97 | 300 | 205 |
| 2023 | 194,65 | 303 | 206 |
| 2024 | 196,33 | 305 | 208 |
| 2025 | 198,01 | 308 | 210 |
| 2026-2030 | 219,96 | 342 | 233 |

Таблица 14 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020 (базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии, в т.ч. | тыс. кВт/ч | - | 37327,2 | 37986,4 | 38645,6 | 39304,8 | 39964,0 | 43260,0 |
| населению | тыс. кВт/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| **Тепловая энергия** | | | | | | | | |
| Потребление тепла, в т.ч | тыс. Гкал | 126,83 | 126,83 | 126,83 | 126,83 | 126,83 | 126,83 | 126,83 |
| населением | тыс. Гкал | 103,1 | 103,1 | 103,1 | 103,1 | 103,1 | 103,1 | 103,1 |
| бюджетными организациями | тыс. Гкал | 19,55 | 19,55 | 19,55 | 19,55 | 19,55 | 19,55 | 19,55 |
| прочие организации | тыс. Гкал | 4,18 | 4,18 | 4,18 | 4,18 | 4,18 | 4,18 | 4,18 |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| Реализовано воды, в т.ч. | тыс. м³ | 1254,05 | 1312,18 | 1370,31 | 1428,44 | 1486,57 | 1544,7 | 1835,4 |
| населению | тыс. м³ | 1037,54 | 1086,25 | 1134,7 | 1183,28 | 1231,86 | 1280,44 | 1523,38 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 82,96 | 86,77 | 90,58 | 94,39 | 98,2 | 102,01 | 121,14 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 133,56 | 139,29 | 145,02 | 150,75 | 156,48 | 162,21 | 190,88 |
| **Водоотведение** | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод, в т.ч. | тыс. м³ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| от населения | тыс. м³ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| от бюджетных организаций | тыс. м³ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| от прочих организаций | тыс. м³ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | |
| Реализация газа, в т.ч. | тыс. м³ | 34319,209 | 34319,209 | 34319,209 | 34319,209 | 34319,209 | 34319,209 | 34319,209 |
| населению | тыс. м³ | 15758,446 | 15758,446 | 15758,446 | 15758,446 | 15758,446 | 15758,446 | 15758,446 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 433,539 | 433,539 | 433,539 | 433,539 | 433,539 | 433,539 | 433,539 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 18127,224 | 18127,224 | 18127,224 | 18127,224 | 18127,224 | 18127,224 | 18127,224 |
| **Услуга по захоронению (утилизации) твердых бытовых отходов** | | | | | | | | |
| Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТКО) всем потребителям | тыс. м³ | - | 69,82626 | 70,9893 | 72,1523 | 73,3153 | 74,4783 | 80,29026 |

Перспективное потребление рассчитано с учетом повышения численности населения в соответствии с генеральным планом поселения и нормативным данным. Фактическое потребление может быть значительно меньше, в связи с тем, что потребители при наличии приборов учета стремятся сократить потребление воды.

Нормативы потребления коммунальных услуг по Саратовской области:

1.Отопление: 0,03 Гкал/м2 площади - в отопительный период;

0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течение года;

2.Холодное водоснабжение – 4,37 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.

5.Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,7 м3/ чел\*год;

Продолжительность отопительного периода - 202 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Муниципального образования город Маркс возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Муниципального образования город Маркс представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении и водоотведении;

- инвестиционными проектами для предоставления услуги по сбору и вывозу ТКО.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| **г. Маркс** | | |
| **Теплоснабжение** | | |
| 1 | Ремонт тепловых сетей от котельной №1 до ул. Интернациональной до ТК №5 и от ТК №5 до ТК №18(стадион) L=0,36км | 743,4 |
| 2 | Котельная №1, реконструкция котлов №3,4 | 108,78 |
| 3 | Котельная №2, модернизация котла №1 | 164,99 |
| 4 | Котельная №6, модернизация котлов №3,7,8 | 166,815 |
| 5 | Котельная №7, реконструкция котла №2 секции котла «Факел-1Г» - 8 шт. | 44,8 |
| 6 | Котельная №10, реконструкция котла №7 | 90,0 |
| 7 | Котельная №12, реконструкция котлов №1,2,3,4 | 76,6 |
| 8 | Котельная №16, реконструкция котлов №1,2,3 | 108,0 |
| 9 | Котельная №17, реконструкция котла №1 | 148,545 |
| 10 | Котельная №18, модернизация котлов №1,2,3 | 7,85 |
| 11 | Котельная №20 модернизация котлов №1,2; реконструкция котла №3 | 266,3 |
| 12 | Котельная №24 модернизация котла №1; реконструкция котла №2 | 204,4 |
| 13 | Ревизия запорной арматуры, сетевых и подпиточных насосов | 10,0 |
| **Водоснабжение** | | |
| 14 | Ремонт участков централизованной системы водоснабжения, протяженностью 5,17км | 13783,22 |
| 15 | Замена задвижек – 11 шт. | 44,0 |
| 16 | Замена и ремонт насосов на скважинах – 30 шт. | 300,0 |
| 17 | Ремонт электрооборудования | 25,0 |

Ожидаемый эффект, от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

* 1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, предполагается полное обеспечение населения качественным энергоносителем с модернизацией производства. Поэтому в результате выполнения программы в полном объеме ожидается достижение следующих показателей.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2020**  **(базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| **1** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях | % | 86 | 86 | 86 | 86 | 86 | 86 | 86 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| **2** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **3** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения | % | 95,78 | 95,78 | 95,78 | 95,78 | 95,78 | 95,78 | 95,78 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 |
| **4** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **5** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения | % | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **6** | **СИСТЕМА СБОРА (УТИЛИЗАЦИИ) ТКО** | | | | | | | | |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом ТКО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Основной рост потребления коммунальных ресурсов связан с увеличением численности населения, повышением уровня благосостояния населения.

1. **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по укрупненным нормативам цены строительства:

[НЦС 81-02-12-2021 Сборник № 12. Наружные электрические сети](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_12_2021)

[НЦС 81-02-13-2021 Сборник № 13. Наружные тепловые сети](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_13_2021)

[НЦС 81-02-14-2021 Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_14_2021)

[НЦС 81-02-15-2021 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_15_2021)

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Муниципального образования город Маркс

Марксовского района на 2021 – 2030 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| 1 | Ремонт участков централизованной системы водоснабжения, протяженностью 5,17км | 13783,22 | 4594,4 | 4594,41 | 4594,41 |  |  |  |
| 2 | Замена задвижек – 11 шт. | 44,0 |  | 33,0 | 11,0 |  |  |  |
| 3 | Замена и ремонт насосов на скважинах – 30 шт. | 300,0 |  | 150,0 | 150,0 |  |  |  |
| 4 | Ремонт электрооборудования | 25,0 | 25,0 |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО | **14152,22** | **4619,4** | **4777,41** | **4755,41** |  |  |  |

Таблица 18 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению Муниципального образования город Маркс

Марксовского района на 2021 – 2030 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| 1 | Ремонт тепловых сетей от котельной №1 до ул. Интернациональной до ТК №5 и от ТК №5 до ТК №18(стадион) L=0,36км | 743,4 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Котельная №1, реконструкция котлов №3,4 | 108,78 | 54,39 | 54,39 |  |  |  |  |
| 3 | Котельная №2, модернизация котла №1 | 164,99 | 82,495 | 82,495 |  |  |  |  |
| 4 | Котельная №6, модернизация котлов №3,7,8 | 166,815 | 83,415 | 83,4 |  |  |  |  |
| 5 | Котельная №7, реконструкция котла №2 секции котла «Факел-1Г» - 8 шт. | 44,8 | 22,4 | 22,4 |  |  |  |  |
| 6 | Котельная №10, реконструкция котла №7 | 90,0 | 45,0 | 45,0 |  |  |  |  |
| 7 | Котельная №12, реконструкция котлов №1,2,3,4 | 76,6 | 38,3 | 38,3 |  |  |  |  |
| 8 | Котельная №16, реконструкция котлов №1,2,3 | 108,0 | 54,0 | 54,0 |  |  |  |  |
| 9 | Котельная №17, реконструкция котла №1 | 148,545 | 74,27 | 74,275 |  |  |  |  |
| 10 | Котельная №18, модернизация котлов №1,2,3 | 7,85 | 3,93 | 3,92 |  |  |  |  |
| 11 | Котельная №20 модернизация котлов №1,2; реконструкция котла №3 | 266,3 | 133,15 | 133,15 |  |  |  |  |
| 12 | Котельная №24 модернизация котла №1; реконструкция котла №2 | 204,4 | 102,2 | 102,2 |  |  |  |  |
| 13 | Ревизия запорной арматуры, сетевых и подпиточных насосов | 10,0 | 5,0 | 5,0 |  |  |  |  |
|  | ИТОГО | **2140,48** | **698,55** | **698,53** |  |  |  |  |

Таблица 19– Инвестиционные проекты по газоснабжению Муниципального образования город Маркс

Марксовского района на 2021 – 2030 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 20 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Муниципального образования город Маркс Марксовского района на 2021 – 2030 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 21 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО Муниципального образования город Маркс Марксовского района на 2021 – 2030 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 22 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | | | | | | | **14 152,22** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Муниципальный бюджет | 2122,84 |  | 2122,84 |  |  |  | 4245,68 |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 3302,18 | 3302,18 | 3302,18 |  |  |  | 9906,54 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | **2140,48** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 1070,24 | 1070,24 |  |  |  |  | 2140,48 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |

Как видно из таблицы 22, из общей суммы финансирования Программы 26 % (4 245,68 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 74 % (12 047,02 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2030 год прогнозируется увеличение численности населения поселения на 33,37%. В связи с этим и спрос на коммунальные услуги увеличится. Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные и канализационные сети, сбор и вывоз ТКО, котельные, электростанции, газораспределительные станции имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования. Так же спрос на коммунальные услуги увеличится, в связи с обеспечением коммунальными ресурсами существующей застройки.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей и удельного потребления. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Муниципального образования город Маркс**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Муниципального образования город Маркс и приведены в таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 5 | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |
| 6 | Показатель экологичности производства ресурсов | Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы. |

Таблица 24 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Теплоснабжение | - повышение надежности систем теплоснабжения;  - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности; |
| 2 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях. |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении сети имеют износ более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2 Водоотведение**

Анализ существующей системы водоотведения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоотведения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем является изношенность канализационных сетей.

**3.3 Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Муниципального образования город Маркс бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4 Газоснабжение**

К технологическим проблемам относятся:

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. На многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

**3.5 Сбор и вывоз ТКО**

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

**4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;
* за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.
* Также источником реализации программы предусмотрены:
* за счет средств включенных в тариф ( инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 25 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** | | |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 86 | 86 |
| Централизованное водоотведение | н/д | н/д |
| Централизованное теплоснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное газоснабжение | 95,78 | 95,78 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 37327,2 | 43260,0 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 126,83 | 126,83 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 1254,05 | 1835,4 |
| Водоотведение (тыс. м³) | н/д | н/д |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 34319,209 | 34319,209 |
| Сбор и вывоз ТКО (т/год) | 69,82626 | 80,29026 |
| **3.Показатели эффективности производства (% потерь)** | | |
| Электроснабжение | н/д | н/д |
| Водоснабжение | н/д | н/д |
| Водоотведение | н/д | н/д |
| Теплоснабжение | н/д | н/д |
| Газоснабжение | н/д | н/д |
| **4. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** | | |
| Электроснабжение | 0 | 0 |
| Водоснабжение | 0 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | 0 | 0 |
| Газоснабжение | 0 | 0 |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

*В области газоснабжения*

Мероприятия в системе газоснабжения отсутствуют.

*В области водоснабжения:*

1. Ремонт участков централизованной системы водоснабжения, протяженностью 5,17км;

2. Замена задвижек – 11 шт;

3. Замена и ремонт насосов на скважинах – 30 шт;

4. Ремонт электрооборудования.

*В области теплоснабжения:*

1. Ремонт тепловых сетей от котельной №1 до ул. Интернациональной до ТК №5 и от ТК №5 до ТК №18(стадион) L=0,36км;

2. Котельная №1, реконструкция котлов №3,4;

3. Котельная №2, модернизация котла №1;

4. Котельная №6, модернизация котлов №3,7,8;

5. Котельная №7, реконструкция котла №2 секции котла «Факел-1Г» - 8 шт;

6. Котельная №10, реконструкция котла №7;

7. Котельная №12, реконструкция котлов №1,2,3,4;

8. Котельная №16, реконструкция котлов №1,2,3;

9. Котельная №17, реконструкция котла №1;

10. Котельная №18, модернизация котлов №1,2,3;

11. Котельная №20 модернизация котлов №1,2; реконструкция котла №3;

12. Котельная №24 модернизация котла №1; реконструкция котла №2;

13. Ревизия запорной арматуры, сетевых и подпиточных насосов.

*В области сбора и транспортировки ТКО:*

Мероприятия отсутствуют.

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Муниципального образования город Маркс не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2021-2030 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования город Маркс. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 26– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Марксовское

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** | | | | | | | | | | | | |
| **01.01.2021-30.06.2021** | **2021 г.** | **2022 г.** | | | **2023 г.** | | **2024 г.** | | **2025 г.** | | **2026г.** | | |
| **01.07.2021-31.12.2021** | **01.01.2022-30.06.2022** | **01.07.2022-31.12.2022** | | **01.01.2023-30.06.203** | **01.07.2023-31.12.203** | **01.01.2024-30.06.2024** | **01.07.2024-31.12.2024** | **01.01.2025-30.06.2025** | **01.07.2025-31.12.2025** | **01.01.2026-30.06.2026** | **30.06.2026-31.12.2026** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | **25,65** | 26,03 | 26,68 | 27,08 | | 27,76 | 28,17 | 28,88 | 29,31 | 30,05 | 30,5 | 31,26 | 31,73 |
| Водоотведение | руб./м3 | **-** | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | **2058,41** | 2169,55 | 2202,09 | 2257,14 | | 2291,0 | 2348,28 | 2383,5 | 2443,09 | 2479,74 | 2541,73 | 2579,85 | 2644,35 |
| Газоснабжение | руб./м3 | **5,56** | 5,75 | 5,83 | 5,98 | | 6,07 | 6,22 | 6,31 | 6,47 | 6,57 | 6,73 | 6,83 | 7,00 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | **3,55** | 3,76 | 3,81 | 3,91 | | 3,97 | 4,06 | 4,13 | 4,23 | 4,29 | 4,4 | 4,47 | 4,58 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | **482,94** | 482,94 | 490,18 | 502,43 | | 509,97 | 522,72 | 530,56 | 543,82 | 551,98 | 565,78 | 574,27 | 588,63 |
| руб./чел | **80,09** | 80,09 | 81,29 | 83,3284,57 | | 86,68 | 87,98 | 90,18 | 91,54 | 93,82 | 95,23 | 97,61 | 99,08 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** | | | | | | | | |
| **2027 г.** | | **2028 г.** | | | **2029 г.** | | **2030 г.** | |
| **01.01.2027-30.06.2027** | **01.07.2027-31.12.2027** | **01.01.2028-30.06.2028** | | **01.07.2028-31.12.2028** | **01.01.2029-30.06.2029** | **01.07.2029-31.12.2029** | **01.01.2030-30.06.2030** | **01.07.2030-31.12.2030** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 32,52 | 33,01 | 33,83 | | 34,34 | 35,2 | 35,73 | 36,62 | 37,17 |
| Водоотведение | руб./м3 | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 2684,01 | 2751,11 | 2792,38 | | 2862,19 | 2905,13 | 2977,75 | 3022,42 | 3097,98 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 7,11 | 7,29 | 7,4 | | 7,58 | 7,69 | 7,89 | 8,01 | 8,21 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 4,654,764,83 | 4,96 | 5,03 | | 5,16 | 5,23 | 5,36 | 5,44 | 5,58 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 597,45 | 612,39 | 621,58 | | 637,12 | 646,67 | 662,84 | 672,78 | 689,6 |
| руб./чел | 101,55 | 103,08 | 105,65 | | 107,24 | 109,92 | 111,57 | 114,36 | 116,07 |

**Тарифы на 2021 год (с 01.01.2021-30.06.2021 гг.) действуют на основании:**

- Газоснабжение: Постановление №23/1 комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 22.06.2021 г.;

- Теплоснабжение: Приказ №33/76 от 4.12.2020 г.;

- Водоснабжение: Постановление №34/83 комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 16.12.2020 г.;

- Электроснабжение: Постановление №36/9 комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 25.12.2020 г.;

- Обращение с ТКО: в соответствии с постановлением КГРТ Саратовской области от 18 декабря 2020 г. №35/111

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 27- Динамика доступности для населения коммунальных услуг в муниципальном образовании город Маркс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | | | | | | | | **Примечание** |
| **2020г. (базовый год)** | **2021 г.** | | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 -2037 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 10,7 | 10,7 | | 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 18% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 6 | 6 | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 20% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 87 | 87 | | 87 | 87 | 87 | 88 | 89 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ МЕНЕЕ 87% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 35 | | 34 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 15% | | | | | | | | | |
| **Превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |

**10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Данные отсутствуют.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является глава Марксовского муниципального района.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Марксовского Муниципального района, Советом депутатов Муниципального образования город Маркс Марксовского района.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.