ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Марксовского муниципального района, способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

Основание проведения открытого конкурса:

собственники помещений в многоквартирном доме, право на управление общим имуществом которого является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Марксовского муниципального района Саратовской области от 5 октября 2011 года № 2470-н «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями от 10 сентября 2012 года № 2517-н, от 25 сентября 2013 года № 2559-н, от 4 сентября 2015 г. № 1527-н, от 25 января 2017 г. № 84-н, от 24 ноября 2017 года № 2136-н, от 9 июня 2018 года № 935-н, от 31 января 2019 года № 167-н, от 22 июня 2021 года № 1086-н,от 15 июня 2023 года № 1000-н).

Организатор конкурса **–** Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

Адрес электронной почты: marksadm@mail.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения:

413090,Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 22.

Контактные лица и телефоны:

Шевела Вячеслав Владимирович, (84567) 5-16-06;

Захарова Елизавета Алексеевна, (84567) 5-10-33.

Размещение конкурсной документации

и порядок её предоставления

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса либо по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации по электронной почте производится без взимания платы.

 Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, представленный заинтересованным лицом.

При направлении конкурсной документации в письменном виде по почте организатор конкурса не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу:

413090, Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, каб. 22.

Начало приема заявок – «23» августа 2024 года.

Срок окончания приема заявок - 11 часов «23» сентября 2024 года.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| № Лота | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе |
|  | 496,25 |
|  | 618,70 |
|  | 1792,35 |
|  | 443,26 |
|  | 584,85 |
|  | 1068,13 |
|  | 1804,35 |
|  | 1811,85 |
|  | 2863,41 |
|  | 614,10 |
|  | 766,53 |
|  | 2072,02 |
|  | 368,18 |
|  | 487,60 |
|  | 357,56 |
|  | 359,35 |
|  | 510,20 |
|  | 646,43 |
|  | 474,35 |
|  | 487,97 |
|  | 475,73 |
|  | 1298,58 |
|  | 567,36 |
|  | 228,47 |
| 1.
 | 1090,66 |
|  26. | 267,66 |
|  27. | 513,57 |
|  28. | 935,67 |
|  29. | 868,08 |
|  30. | 894,36 |

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией «26» сентября 2024 года в 11 ч. 15 мин. по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 22.

Начало рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе «26» сентября 2024 года в 11 ч. 30 мин.

Окончание рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе «30» сентября 2024 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 22.

Место, дата и время проведения конкурса:конкурсбудет производиться «1» октября 2024 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Саратовская обл., г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 22.

Размер платы за содержание и ремонт:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Адрес | Размер платы за содержание и ремонт руб. за 1 кв. м в год | Размер платы за содержание и ремонт руб. за 1 кв. м в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | г. Маркс, пр. Ленина, д. 28 | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, пр. Ленина, д. 109 | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, пр. Ленина, д.68 | 174,24 | 14,52 |
|  | г. Маркс, пр. Ленина, д.100 | 150,96 | 12,58 |
|  | г. Маркс, пр. Строителей, д. 23 | 101,64 | 8,47 |
|  | г. Маркс, пр. Строителей, д. 21А | 145,20 | 12,10 |
|  | г. Маркс, пр. Строителей, д. 31Б | 174,24 | 14,52 |
|  | г. Маркс, пр. Строителей, д. 41 | 145,20 | 12,10 |
|  | г. Маркс, пр. Строителей, д. 43 | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. 10-я линия, д. 53 | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Воинская, д. 2 | 138,00 | 11,50 |
|  | г. Маркс, ул. Воинская, д. 4 | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Интернациональная, д. 29 | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Интернациональная, д. 33 | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Заводская, д.1 | 174,24 | 14,52 |
|  | г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 139 | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 223 | 138,00 | 11,50 |
|  | г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 225 | 174,24 | 14,52 |
|  | г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 231А | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 231Б | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 231В | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 231 Д | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 231Ж | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. Энгельса, д. 201 | 174,24 | 14,52 |
|  | г. Маркс, ул. Рабочая, д.254 Б | 220,80 | 18,40 |
|  | г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 17 | 174,24 | 14,52 |
|  | г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 19 | 174,24 | 14,52 |
|  | г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 31 | 174,24 | 14,52 |
|  | г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 35 | 174,24 | 14,52 |
|  | г. Маркс, ул. 5-я линия, д. 43 | 174,24 | 14,52 |

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, газоснабжение, отопление, снабжение холодной водой, водоотведение (вывоз ЖБО). Примечание: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрацииМарксовского муниципального района |  | В.В. Шевела |